

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	粟生田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 2.7	純 3.6	中 6.5	中 6.1			
	青木	2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 20	中 34	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿	40	1.2	中 15	中 26	中 37	中 35		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 23	中 32	中 30		
	赤尾	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 13				
		3 上記以外の地域								
(1) 主要地方道日高・川島線沿		40	1.2	中 10	中 19	中 35	中 33			
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中 9.0	中 16	中 32	中 30			
浅羽	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純 3.2	純 4.7	中 6.5	中 6.1			
	2 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 17	中 22	中 51	中 48			
	3 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 20	中 48	中 46			
	浅羽野 1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
芦山町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
厚川	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			一純 3.1	純 4.8	中 6.5	中 6.1			
	2 上記以外の地域									
	(1) 川向東、川向西	30	1.2	中 13	中 20	中 32	中 30			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 18	中 23	中 37	中 35			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚川	ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 21	中 34	中 32		
い	石井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前		純 12	純 16					
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、メ松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷		純 7.0	純 12					
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金		純 11	純 13					
		(4) 上記以外の地域		純 13	純 17					
		2 上記以外の地域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.2	中 17	中 24	中 45	中 43		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 21	中 41	中 38		
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、メ松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.2	中 11	中 16	中 35	中 33		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 14	中 32	中 30		
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金								
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 17	中 19	中 45	中 43		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 17	中 41	中 38		
		(4) 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 24	中 41	中 38		
	伊豆の山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今西	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.4	純 4.1	中 6.5	中 6.1		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い か き	今西	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	17	中	34	中	32	
	欠ノ上	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	16					
	片柳	2 上記以外の地域	30	1.2	中	14	中	22	中	32	中	30	
		片柳土地区画整理事業施行区域内 市街化調整区域			個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	片柳新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4	純	17					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	24	中	41	中	38	
	金田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 堤外地			—	純	2.8	純	4.1	中	6.5	中	6.1
	鎌倉町	2 農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	純	14				
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	12	中	17	中	34	中	32	
上吉田	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	1 堤外地				—	純	3.6	純	4.0	中	6.5	中	6.1
萱方	2 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	25	中	41	中	38		
	市街化調整区域												
北浅羽	1 堤外地				—	純	3.1	純	4.6	中	6.5	中	6.1
	2 上記以外の地域												
北浅羽	(1) 当向、七反歩	30	1.2	中	13	中	20	中	32	中	30		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	21	中	34	中	32		
北浅羽	市街化調整区域												
	1 堤外地				—	純	2.4	純	3.8	中	6.5	中	6.1
北浅羽	2 農業振興地域内の農用地区域					純	8.3	純	12				
	3 上記以外の地域												
北浅羽	(1) 市道入西赤沼線沿	30	1.2	中	13	中	19	中	36	中	34		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
き	北浅羽	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	11	中	16	中	34	中	32		
	北大塚	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	2.7	純	3.7	中	6.5	中	6.1		
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中	17	中	30	中	38	中	36		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	26	中	34	中	32		
	北峰	市街化調整区域												
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中	19	中	30	中	38	中	36		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	17	中	25	中	34	中	31		
	け	毛塚	全域	30	1.2	中	9.6	中	14	—	—			
		けやき台	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
こ	紺屋	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	2.7	純	4.8	中	6.5	中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	15						
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	22	中	33	中	31		
	小沼	市街化調整区域												
		1 堤外地		—	純	2.4	純	4.8	中	6.5	中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2	純	14						
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	18	中	32	中	30		
	小山	市街化調整区域												
		1 県道ときがわ・坂戸線沿	40	1.2	中	19	中	31	中	38	中	36		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	25	中	34	中	32			
さ	栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域	40	1.2	中	13	中	20	中	32	中	30		
	坂戸	片柳土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
沢木	市街化調整区域													
	1 堤外地		—	純	2.8	純	4.1	中	6.5	中	6.1			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4	純	14							

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	沢木	3 上記以外の地域	30	1.2	中	12中	17中	34中	32		
	三光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	島田	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	純 2.1	純 3.8	中 6.5	中 6.1			
2 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 12						
し	清水町	3 上記以外の地域	40	1.2	中	7.6中	15中	32中	30		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
成願寺		市街化調整区域									
し	成願寺	1 堤外地		—	純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	17中	26中	33中	31		
新ヶ谷		市街化調整区域									
し	新ヶ谷	1 堤外地		—	純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					
3 上記以外の地域		30	1.2	中	16中	20中	34中	32			
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関間4丁目	関間四丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
せ	善能寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 堤外地			—	純 2.9	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
せ	善能寺	2 上記以外の地域									
		(1) 県道ときがわ・坂戸線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線バイパス沿	40	1.2	中	19中	31中	38中	36		
(2) 上記以外の地域		30	1.2	中	17中	25中	34中	32			
た	竹之内	全域	30	1.2	中	17中	25中	34中	32		
	多和目	市街化調整区域									
1 堤外地			—	純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
2 農業振興地域内の農用地区域				純 9.4	純 15						

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多和目	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 高麗川の北側の地域	30	1.2	中	14中	17中	20中	18	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14中	17中	30中	29	
ち	千代田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	塚越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道片柳・川越線沿、県道上伊草・坂戸線沿	40	1.2	中	18中	25中	35中	32	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	20中	32中	30	
塚崎	市街化調整区域	1 堤外地		—純	2.6純	3.6中	6.5中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	16				
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	20中	34中	32	
鶴舞1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中	14中	20中	48中	45		
鶴舞2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	戸口	市街化調整区域								
		1 堤外地		—純	2.6純	3.6中	6.5中	6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	16				
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	21中	34中	32	
戸宮	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道片柳・川越線沿	40	1.2	中	20中	24中	35中	32	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	22中	32中	30	
な	長岡	市街化調整区域								
	1 堤外地		—純	2.4純	3.9中	6.5中	6.1			



市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東和田	1 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1			
		3 上記以外の地域		30	1.2	中 16	中 19	中 34	中 32	
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀込	全域	30	1.2	中 17	中 22	中 34	中 32		
		本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	溝端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		森戸	市街化調整区域							
			1 堤外地		—	純 2.7	純 3.8	中 6.5	中 6.1	
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 15			
			3 上記以外の地域							
			(1) 高麗川の南側の地域							
イ 主要地方道日高・川島線沿	40		1.2	中 15	中 22	中 36	中 34			
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 17	中 33	中 31				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 18	中 31	中 29				
や	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			八幡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			山田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
よ	横沼	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.5	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿 市道三芳野・若葉線沿	40	1.2	中 12	中 24	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 22	中 32	中 30		



市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四日市場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純	2.7純	4.0中	6.5中	6.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2 中	15中	23中	37中	34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2 中	13中	19中	33中	31		