

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内国府間	市街化調整区域	%								
		1 国道4号線沿	40	1.1	中	15中	26中	58中	103		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24中	54中	90			
	え	円藤内	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.4	純 13					
2 上記以外の地域											
(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿			40	1.1	中	11中	23中	47	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	21中	45	—				
か	香日向1～4丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上宇和田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
神	扇	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 流作	40	1.1	—	中 12中	28中	46			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	9.2中	18中	44中	66		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	16中	41中	63		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
上	高野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	8.6中	18中	46中	75		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	17中	42中	70				
上	高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	14中	28中	58	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	54	—				

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上吉羽	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上吉羽	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外	40	1.1	—	中 12	中 28	中 38			
		(2) 県道下吉羽・幸手線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	中 12	中 23	中 61	中 79		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	中 10	中 20	中 53	中 71		
	き	北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
北1～3丁目		1 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	中 15	中 26	中 59	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	中 14	中 24	中 54	—		
		木立	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
木立		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 流作	40	1.1	—	中 12	中 29	中 43			
		(2) 上記以外の地域									
	イ 県道下吉羽・幸手線沿	40	1.1	中	中 8.6	中 19	中 45	中 54			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	中 8.2	中 17	中 41	中 51			
こ	権現堂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12					
	権現堂	2 上記以外の地域									
		(1) 上外野、外野	40	1.1	中	中 9.5	中 17	中 52	中 65		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道下吉羽・幸手線沿	40	1.1	中	中 14	中 28	中 64	中 85		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	中 13	中 26	中 58	中 77				

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道加須・幸手線沿、県道並塚・幸手線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	14中	28中	71	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	62	—			
	し	下宇和田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	8.6中	18中	42中	66	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	16中	39中	59			
下川崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	23中	43	—			
	下吉羽	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 11						
(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道下吉羽・幸手線沿		40	1.1	中	8.6中	18中	45中	77			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	8.2中	16中	39中	67			
神明内	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 12						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道下吉羽・幸手線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	8.6中	19中	44中	59			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	17中	41中	56			
そ	惣新田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 5.8	純 9.3						
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・春日部線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 18	中 42	中 64			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 39	中 59			
	外国府間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12					
	た	高須賀	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 17	中 46	中 76		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
			2 上記以外の地域								
ち	千塚	(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 10	中 20	中 51	中 94			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	中 46	中 85			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12					
て	天神島	(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 23	中 51	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 21	中 46	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 14					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 13	中 26	中 58	中 113				
天神島1丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 54	中 100				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 14	中 26	—	—			

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
て と な	天神島1丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	22	—	—			
	戸島	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.5	純	10					
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	18	中	46	中	86	
	戸島1～2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	17	中	42	中	76	
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.6	純	11					
		2 上記以外の地域											
	中1丁目	(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	18	中	46	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	17	中	42	—		
		幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別		個別		個別		個別		
市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準		
中2～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
中川崎	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	13						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	23	中	43	—			
中島	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.2	純	11						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4	中	15	中	38	中	93		
中野	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2	純	12						
	2 上記以外の地域												
	(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	18	中	42	中	77		
長間	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	17	中	37	中	70		
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2	純	11						

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長間	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 41	中 77			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 36	中 70			
	に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西関宿	市街化調整区域								
	は	花島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 38	中 93		
			(1) 県道西関宿・栗橋線沿	40	1.1	中 9.0	中 18	中 41	中 98		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 16	中 38	中 93		
	ひ	東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
平須賀			市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
ひ		平須賀1～2丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	— 中 90			
			(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 20	— 中 90			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	— 中 76			
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
ひ		平野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	中 46	—		
			(1) 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中 8.6	中 18	中 46	—		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 17	中 43	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 12					
ひ	平野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	中 42	中 64			
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 18	中 42	中 64			

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 39	中 59		
ほ	細野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 8.6	中 18	中 42	中 64		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 39	中 59		
ま	槇野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 8.6	中 18	中 44	中 101		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 17	中 39	中 88		
	松石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 10	中 23	中 47	中 81		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 21	中 45	中 71		
み	緑台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南3丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 28	中 55	中 89		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	中 52	中 78		
	吉野1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 15				

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉野1丁目	2 上記以外の地域	% 40	1.1	中	12中	24	—	—		