







市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
て	寺山	(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	54	中	103	中	159	中	159			
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.2	中	54	中	103	中	159	中	159			
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	49	中	81	中	116	中	116			
	な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別				
			上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	は	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別				
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	40	純	69						
			2 上記以外の地域												
			(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	54	中	103	中	159	中	160		
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	54	中	103	中	159	中	159			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	49	中	81	中	116	中	116			
は	南部領辻	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別					
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	68							
			2 上記以外の地域												
			(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	54	中	103	中	159	中	159		
			(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	54	中	103	中	159	中	159		
は	蓮見新田	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	49	中	91	中	116	中	115			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	56							
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	68	中	112	中	131		
			原山1～4丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	馬場1～2丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準			
ひ	東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別					
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	東大門1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	間宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	49	純	67				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	65	中	103	中	159	中	159
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	65	中	103	中	159	中	159
	間宮	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	61	中	90	中	132	中	132
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	28	純	54					
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿		50	1.1	中	55	中	96	中	149	中	149	
(2) 上記以外の地域		50	1.2	中	39	中	68	中	112	中	112	
み	三浦	市街化調整区域										
	美園1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	美園2丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	美園2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		美園3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	見沼	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	52				
み	見沼	2 上記以外の地域	50	1.2	中	39	中	68	中	112	中	112
		三室	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	宮後	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	54				
み	宮後	2 上記以外の地域	50	1.2	中	39	中	68	中	112	中	112
		宮本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				