

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内谷1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
え	円正寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大谷口	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大谷場1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
し	鹿手袋1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 市道C155号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中	112	中	229	—	中	315	
	2 上記以外の地域	60	1.0	中	102	中	225	—	中	306		
	白幡1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	神明1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
せ	関1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 JR武蔵野線大宮支線（貨物線）より東側の地域	60	1.1	—	中	225	中	306	中	306	
	2 上記以外の地域	60	1.2	—	中	225	中	306	中	306		
た	太田窪	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	太田窪2、4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
つ	辻1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
て	堤外	全域	40	1.1	純	9.4	純	21	中	24	中	24
ぬ	沼影1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ね	根岸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	広ヶ谷戸	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	文蔵1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
へ	別所1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ま	曲本1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松本1～4丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
み	南浦和1～4丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	南本町1～2丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
よ	四谷1～3丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		