



市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	内野本郷	イ 国道16・17号線 (新大宮バイパス) 沿	50	1.1	中	96	中	162	中	232	—		
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	62	中	104	中	147	—		
		ハ 上記以外の地域											
		(イ) 谷中、新田	50	1.1	中	43	中	80	中	122	中	196	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	75	中	126	中	196	
	さ	指扇	指扇土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	—	
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
			市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32
			2 上記以外の地域										
指扇領辻		指扇領辻	(1) 市道31949号線沿	50	1.1	中	68	中	75	中	145	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	65	中	73	中	123	中	196
			市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32
			2 上記以外の地域										
	指扇領別所	指扇領別所	(1) 根岸	50	1.1	中	70	中	80	中	126	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	49	中	69	中	121	—	
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
			市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32
佐知川		佐知川	2 上記以外の地域										
			(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	134	中	174	中	272	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	74	中	84	中	125	中	196
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
			市街化調整区域										
	佐知川	佐知川	1 農業振興地域内の農用地区域			純	36	純	47				
			2 上記以外の地域										
			(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	80	中	104	中	157	—	

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	佐知川	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	75	中	121	—	
		三条町	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	71				
		(2) 上記以外の地域										
	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	51	中	123	中	127	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	47	中	114	中	118	—		
し	島根	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	65				
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿 市道40463号線沿	50	1.1	中	48	中	115	中	127	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	45	中	108	中	118	—		
昭和	全域	40	1.1	純	14	純	34	中	21	—		
せ	清河寺	市街化調整区域										
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	50					
	(2) 上記以外の地域											
	イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45	中	85	中	130	—		
	ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	63	中	98	中	147	—		
	ハ 市道31626号線(扇通り)沿 市道31241号線沿	50	1.1	中	54	中	99	中	143	—		
ニ 上記以外の地域												
	(イ) 864~866番地	50	1.1	中	44	中	83	中	130	—		
	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	72	中	121	中	189	
た	高木	市街化調整区域										
	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32	



市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中釘	(イ) 根貝戸	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		A 市道31969号線(扇通り)沿	50	1.1	中 65	中 106	中 169	—	—	—	
		B 上記以外の地域									
		(A) 指扇団地内	50	1.1	—	—中 169	—	—	—		
		(B) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 81	中 126	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域									
		A 太陽ヶ丘団地内	50	1.1	—中 93	中 145	—	—	—		
		B 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 69	中 121	中 189	—		
		中野林	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 66	—	—	—
				2 上記以外の地域							
(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50			1.1	中 56	中 133	中 150	—	—		
(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50			1.0	中 56	中 111	中 127	—	—		
(3) ニツ宮住宅内	50			1.1	—中 124	中 142	—	—	—		
(4) 上記以外の地域	50			1.1	中 52	中 103	中 118	—	—		
に	西遊馬			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域							
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 32	—		
		2 上記以外の地域									
に	西遊馬	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 62	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 86	中 181	中 205	—	—		
		ロ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 80	中 140	中 157	—	—		
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 100	中 121	中 191	—		
		西新井	市街化調整区域	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 32	—
2 上記以外の地域											

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西新井	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	27純	54				
		イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45中	90中	130	—	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 西新井団地内	50	1.1	—	中	90中	130	—	
	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	76中	121中	189		
	西大宮1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 市道31949号線沿	50	1.1	中	68中	75中	145	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	65中	73中	123中	196		
	西大宮2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
1 市道31626号線(扇通り)沿		50	1.1	中	65中	120中	169	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	93中	126中	196			
西大宮3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45中	85中	130	—		
	2 市道31626号線(扇通り)沿	50	1.1	中	54中	99中	143	—		
3 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	72中	121中	189			
西大宮4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	53中	99中	141	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	74中	121中	189			
ひ	平方領々家	全城	50	1.1	中	54中	88中	126	—	
ふ	二ツ宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32	
2 上記以外の地域										

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ宮	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	37純	62				
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	67中	108中	127	—	
		ロ 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.2	中	67中	128中	150	—	
		ハ ニツ宮住宅内	50	1.1	—	中	120中	142	—	
	ニ 上記以外の地域	50	1.1	中	60中	101中	118中	194		
	プラザ	全城	—	路線	比準	比準	比準	—		
	ほ	宝来	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	22純	49			
(2) 上記以外の地域										
イ 滝沼			50	1.1	—	—	—	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	72中	121中	189			
み	水判土	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中	68中	96中	150	—	
		2 上記以外の地域								
	峰岸	(1) 高田		50	1.0	中	64中	87中	170	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	75中	118	—
		市街化調整区域	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	126中	62中	121中	189
三橋5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	105中	150中	232	—			

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三橋5丁目	2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	97	中	135	中	211	—	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	60	中	98	中	180	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	三橋6丁目	市街化調整区域										
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	96	中	154	中	232	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	54	中	94	中	180	中	306
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	53				
		2 上記以外の地域										
宮前町	(1) 国道16・17号線 （西大宮・新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	92	中	147	中	232	—		
	(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	60	中	93	中	147	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	65	中	126	—		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	51					
ゆ	湯木町1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	84	中	108	—	