

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	43					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中 59中	113中	152	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 42中	81中	137中	213			
	大和田町1～2丁目	大和田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 67中	119中	119	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 58中	85中	103	—			
	卸町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 48中	85中	137	—			
	か	加田屋1～2丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	24純	44					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 46中	111中	148	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32中	79中	117	—			
加田屋新田		全域	50	1.1	中 32中	79中	117	—			
片柳		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	37					
			2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 52中	96中	148中	254			
		(2) 市道21190号線(西山通り)沿	50	1.1	中 52中	96中	148中	254			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 37中	70中	126中	196			
片柳1～2丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	37					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 37中	70中	118中	196				

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	片柳東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	37					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	52	中	96	中	148	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	70	中	118	—		
	上山口新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	39	純	57					
		2 上記以外の地域										
		(1) 大野	50	1.1	中	67	中	107	中	145	—	
		(2) 悪水向	50	1.1	中	56	中	116	中	162	—	
(3) 上記以外の地域												
こ	小深作	イ 市道20303号線沿 市道20305号線沿	50	1.3	中	56	中	116	中	162	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	82	中	126	—	
		七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	—	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
さ	笹丸	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	63					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	91	中	144	中	225
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	68	中	108	中	152	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	72	中	119	中	181
		島町	島町西部土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	—
し	島町1～2丁目 新右エ門新田	上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準	—	
		全城	—	路線		比準		比準		比準	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	42	純	52					

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新右エ門新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 市道20160号線沿	50	1.2	中	90	中	112	中	177	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	81	中	138	—
す	砂	全域	50	1.1	中	60	中	114	中	102	—
		砂町2丁目	50	1.0	中	49	中	93	中	90	—
そ	染谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	44			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	79	中	117	—
な	中川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	44			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	79	中	117	—
な	中川	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.0	中	65	中	113	中	152	—
		2 県道さいたま川口線(第二産業道路)沿	50	1.1	中	81	中	112	中	183	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 八幡									
		イ 市道20160号線沿	50	1.2	中	86	中	112	中	177	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	82	中	156	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	72	中	137	中
に	新堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—				
に	西山新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	39			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	78	中	126	—
に	西山村新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	43			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	西山村新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 85	中 126	—			
	蓮沼	大和田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		蓮沼下特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	春岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	春野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	ひ	東新井	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 83	中 125	—		
			中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		東大宮1～7丁目	市街化調整区域			純 28	純 43				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿			50	1.1	中 63	中 113	中 152	—			
東宮下		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 87	中 137	中 227			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 114	中 102	—			
東宮下1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域			純 19	純 53						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 市道21588号線沿	50	1.1	中 52	中 105	中 160	—				
	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道21619号線沿	50	1.1	中 44	中 101	中 144	—				
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 79	中 137	中 225				
	市街化調整区域			純 19	純 53						
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中 52	中 105	中 160	—					

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東宮下1～3丁目	(2) 市道21619号線沿	50	1.1	中	44	中	101	中	144	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	79	中	137	中	225
	東門前	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内	個別		個別		個別		個別		—	
		市街化区域	—		路線		比準		比準		—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	86	中	136	中	186	—	
	膝子	2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	87	中	144	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	46			
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	44	中	81	中	129	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	68	中	117	中	181
	ふ	深作	丸ヶ崎土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	
			市街化区域	—		路線		比準		比準		比準
深作1～3丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	41			
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	82	中	143	中	198	—	
深作4～5丁目		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	68	中	117	中	181
		市街化調整区域										
風渡野		1 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	41			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	68	中	117	中	181
	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内	個別		個別		個別		個別		個別		
	市街化区域	—		路線		比準		比準		比準		
風渡野	市街化調整区域											
	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	88	中	141	中	186	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	89	中	144	中	225	

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀崎町	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
ま	丸ヶ崎	丸ヶ崎土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	39				
		2 上記以外の地域										
み	丸ヶ崎町	(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	72	中	138	中	198	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	67	中	117	中	181
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
み	御蔵	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	41				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	59	中	109	中	152	—	
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	59	中	109	中	152	—	
		(3) 上記以外の地域										
		イ 柳団地内	50	1.1	—	中	105	中	162	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	84	中	137	中	227		
南中野	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
南中丸	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	62	中	87	中	135	中	254
宮ヶ谷塔	市街化調整区域	市街化調整区域										
		1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.0	中	73	中	153	中	198	—	
		2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	68	中	141	中	186	—	

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	宮ヶ谷塔	3 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	56	中	117	中	160	—	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	89	中	140	—	
	宮ヶ谷塔1～4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	60				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	73	中	153	中	198	—	
		(2) 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	68	中	141	中	186	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	79	中	125	—	
	見山	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	39				
や	山	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	73	中	118	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	39				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線(西山通り)沿	50	1.1	中	46	中	100	中	148	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	81	中	126	中	227