

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	19中	49中	75中	156	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	47中	69中	142	
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		飯塚	市街化調整区域							
	い		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	30		
2 上記以外の地域										
岩槻		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	22中	61中	81中	166	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	59中	78中	162	
岩槻		岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	26中	61中	84中	166	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	57中	79中	161	
う		上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中	51中	81中	164		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	47中	77中	155		
上野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浮谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿、県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	23中	54中	78中	150		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	47中	69中	135		
裏慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15純	27			
	2 上記以外の地域									

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	裏慈恩寺	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	51	中	81	中	164		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	47	中	75	中	155		
お	大口	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17	中	49	中	77	中	130		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	72	中	124		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
太田	太田1～3丁目	市街化区域												
		市街化調整区域												
		1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	33	中	70	中	89	中	191		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	65	中	81	中	174		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
大戸	大戸	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	74	中	124		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	49	中	78	中	130		
大野島	大野島	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	74	中	124		
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	49	中	78	中	130		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	74	中	124		
		市街化調整区域												
大森	大森	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	74	中	124		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	49	中	78	中	130		
大谷	大谷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	47	中	74	中	124		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	25					
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	49	中	78	中	130		
尾ヶ崎	尾ヶ崎	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	25					



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	掛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	46	中	67	中	134
	柏崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	26					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24	中	64	中	84	中	175
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	59	中	78	中	166
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金重	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	26					
		2 上記以外の地域										
		(1) 里	40	1.1	中	19	中	40	中	65	中	118
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	23	中	47	中	69	中	140	
市街化調整区域												
鹿室	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	26						
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	44	中	70	中	145	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	42	中	64	中	131	
	市街化調整区域											
上里1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
く	黒谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	25					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	17	中	49	中	70	中	136
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	46	中	69	中	134
		市街化調整区域										
こ	古ヶ場	市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	49	中	77	中	156
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	47	中	71	中	144	
	古ヶ場1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ           さ	古ヶ場1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	47	中	71	中	142		
		小溝	市街化調整区域											
	笹久保	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	27					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	47	中	77	中	155	
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	11	純	25				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	49	中	78	中	150	
		(1) 県道蒲生・岩槻線沿、県道新方須賀・さいたま線沿												
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	72	中	144	
	笹久保新田	1 農業振興地域内の農用地区域					純	12	純	29				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	59	中	91	中	179	
		(1) 国道122号線沿、県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	17	中	57	中	87	中	169		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	57	中	87	中	169		
し	慈恩寺	全域	40	1.1	中	15	中	51	中	78	中	156		
	城南1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	30	中	67	中	87	中	188		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	65	中	82	中	179			
	城町1～2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	32	中	71		—	中	196		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	54	中	69	中	149		
	真福寺	1 農業振興地域内の農用地区域					純	16	純	29				
2 上記以外の地域			40	1.1	中	31	中	69	中	84	中	189		
(1) 県道蒲生・岩槻線沿		40	1.1	中	31	中	69	中	84	中	189			



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	13純	25	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	44中	69中	129	
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	49	—	—		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	54中	70中	161	
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿		40	1.1	中	23中	51中	72中	147	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	48中	69中	140	
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	26			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿		40	1.1	中	24中	51中	72中	144	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	48中	69中	140	
	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	31中	70	—中	196	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	68	—中	187		
ま	馬込	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26				

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬込	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	51中	72中	147		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	49中	69中	138		
	増長	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17中	48中	82中	132		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	46中	72中	122		
	み	美園東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南下新井	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	28				
2 上記以外の地域			40	1.1	中	15中	50中	69中	147		
南辻		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	43中	59中	122		
南平野		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南平野1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿、主要地方道さいたま・春日部線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	23中	58中	87中	131		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	43中	82中	122			
箕輪	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	26					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	28中	59中	78中	159			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	54中	72中	147			
宮町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	28中	69	—	中	188		
美幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村国	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	22中	61中	79中	167	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	51中	70中	148		
	や	谷下	市街化調整区域							
1 国道122号線沿			40	1.1	中	26中	64中	85中	176	
2 上記以外の地域		40	1.1	中	25中	58中	80中	166		
よ		横根	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	22			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿		40	1.1	中	23中	49中	76中	146	
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	20中	47中	69中	134	