

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 10						
		2 白岡西部産業団地	40	1.2	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 32	中 32			
	お	太田新井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 15					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道蓮田・杉戸線沿			40	1.1	中 14	中 23	中 53	中 53			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 47	中 47				
か	岡泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 14						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 50	中 50			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 47	中 47				
こ	上野田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 14						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 53	中 53			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 47	中 47				
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 14						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 16	中 37	中 72	中 72			
	(2) 東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 14	中 32	中 62	中 62				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 52	中 52				

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	実ヶ谷	市街化区域	%	路線	純 8.7	純 14					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 51	中 51			
し	篠津	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 黒沼用水より西側の地域									
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 19	中 26	中 55	中 55			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 52	中 52			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 44	中 44			
柴山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 32	中 32			
下大崎	市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 32	中 32				
下野田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 53	中 53				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 47	中 47				



市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	彦兵衛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 9.8	純 14					
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—中	23中	53中	53		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	47中	47	
や	野牛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	44中	44	