

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内田1～4丁目	全域	% —	路線	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準	純 比準		
お	大島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	20					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	62中	62			
	大塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	12				
		2 上記以外の地域									
(1) 県道惣新田・春日部線沿		40	1.1	中	15中	26中	49中	49			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	44中	44				
き	北蓮沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.4純	12					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	15中	26中	53中	53			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	49中	49			
	木津内	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.8純	21					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	34中	37中	37				
木野川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	21					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	20中	38中	43中	43			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	34中	37中	37				
く	倉松	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	21					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	19中	48中	83中	83			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	41中	73中	73				
倉松1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	才羽	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1 中	14中	26中	58中	58		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	21中	51中	51			
	佐左エ門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 17					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1 中	14中	26中	54中	54		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	21中	49中	49			
し	下高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 20					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道下高野・杉戸線沿	40	1.1 中	18中	31中	83中	83		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	27中	73中	73		
	下野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 22					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1 中	21中	31中	73中	73		
(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	29中	62中	62				
す	杉戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 22					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿、主要地方道境・杉戸線沿、県道下高野・杉戸線沿	40	1.1 中	18中	38中	83中	83		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	14中	31中	73中	73		

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ  た  つ   と	杉戸1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	20中	47中	83中	83	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	43中	73中	73		
	清地1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野台西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野台東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野台南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
堤根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	20中	36中	83中	83		
	(2) 倉松川より西側の地域									
	イ 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	18中	31中	79中	79		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	29中	73中	73		
	(3) 上記以外の地域									
	イ 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	15中	26中	62中	62		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	51中	51		
椿	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.7純	13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道次木杉戸線沿、県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	14中	21中	44中	44		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	41中	41			
遠野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.4純	15					

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	遠野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	14中	23中	51中	51		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	42中	42		
	な	並塚	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	17			
			2 上記以外の地域								
(1) 県道次木・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿、県道惣新田・春日部線沿			40	1.1	中	15中	26中	54中	54		
は	茨島	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	51中	51		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中	18中	31中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	62中	62		
ひ	屏風	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	11中	20中	44中	44		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	41中	41		
ふ	広戸沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	42中	42		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
ふ	深輪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	11				
		2 上記以外の地域									
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	深輪	(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木 ・杉戸線沿	40	1.1	中	11	中	20	中	44	中	44		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	中	41	中	41		
ほ	本郷	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	20						
		2 上記以外の地域												
み	宮前	(1) 国道4号線沿、県道惣新田・春日部 線沿	40	1.1	中	19	中	35	中	79	中	79		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	29	中	73	中	73		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	18						
め	目沼	2 上記以外の地域												
		(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	18	中	33	中	43	中	43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	28	中	37	中	37		
		市街化調整区域												
も	本島	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	21						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	34	中	37	中	37		
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚 ・幸手線沿	40	1.1	中	15	中	26	中	51	中	51		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	21	中	46	中	46		
わ	鷺巣	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.3	純	14						
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	18	中	33	中	43	中	43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	28	中	37	中	37		