

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	太田ヶ谷	圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	13			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	40	1.2	中	18	中	23	中	46	—
か	上新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中	15	中	30	—	
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中	16	中	20	中	40	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	20	中	40	—
		上広谷	若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
き	共栄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中	18	中	23	中	44	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	21	中	36	—
こ	五味ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	17		
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中	20	中	26	中	66	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	23	中	59	—
し	下新田	一本松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	14			

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿	40	1.1	—中	19中	54	—			
	新町1～4丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	17中	50	—			
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	す	脚折	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿	40	1.1	中	18中	21中	54	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	50	—		
脚折町1～6丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	高倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	14				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿	50	1.2	—中	21中	44	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.2	—中	18中	35	—					
つ	鶴ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	20中	35	—			
な	中新田	一本松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	—中	19中	39	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.2	—中	17中	35	—					

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽折町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤金	若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内 市街化区域 1 藤金土地区画整理事業予定地区内 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道川越・越生線沿 (2) 上記以外の地域	60 — 40 40	1.2 路線	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準		
	富士見	全域	40	1.1	中	18中	23中	42	—		
	富士見1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	町屋	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道日高・川島線沿 (2) 上記以外の地域	40 40	1.1 1.2	中 —中	19中 13中	23中 12中	51 39	— —		
	松ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	三ツ木	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿 (2) 上記以外の地域	60 50 40	1.2 1.2 1.1	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準		
	三ツ木新田	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 国道407号線沿	40	1.1	—中	21中	44	—			

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ木新田	(2) 上記以外の地域	40%	1.1倍	1.0倍	18.0倍	38.0倍	1.0倍		
	三ツ木新町1～2丁目	全域	50%	1.2倍	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳戸町	全域	50%	1.1倍	比準	比準	比準	比準		