

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準			
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.1	—	—	—	—			
	旭町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
		荒幡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	い	泉町	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	37中	56中	56	
			全域	—	路線	—	比準	—	—		
	う	岩岡町	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23			
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道所沢狭山線沿			50	1.1	—	中	52中	77中	77		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	55中	55				
え	牛沼	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(旧暫定)									
		1 市道2-1098号線(所沢陸橋通り)沿	60	1.0	—	—	中	145中	145		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—	中	60中	72中	72		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	26				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	53中	80中	80		
(2) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	46中	66中	66				
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	53中	53				
え	榎町	全域	—	路線	—	—	比準	比準			
か	金山町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		上新井1~5丁目	—	路線	—	比準	比準	比準			
		上安松	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中	43中	69中	69		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山口	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	—中	54中	66中	66		
		2 市道5-3号線（北野天神通り）沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	39	—中	59中	59	
		3 上記以外の地域	60	1.1	中	36中	44中	55中	55	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	中	38中	45中	66中	66	
		2 市道5-3号線（北野天神通り）沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	38中	40中	59中	59	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	32中	55中	55	
	神米金	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	55中	55				
亀ヶ谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22					
	2 上記以外の地域									
	（1）国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	67中	67			
	（2）市道2-2号線（オリンピック道路）沿、市道2-3号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	40中	60中	60			
	（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	51中	51			
き	北秋津	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	北岩岡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	北岩岡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北岩岡	(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	52中	77中	77		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	55中	55		
	北所沢町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
		北中1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	北野1～3丁目	市街化調整区域(旧暫定)									
		1 国道463号線沿	60	1.1	—	中	66中	106中	106		
		2 上記以外の地域	60	1.1	—	中	45中	66中	66		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	52中	90中	90		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	55中	55		
	北野新町1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15純	18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	中	41中	54中	90中	90		
		(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	39中	39中	77中	77		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	32中	59中	59		
		市街化調整区域									
	北野南1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15純	18			
2 上記以外の地域											
(1) 国道463号線(バイパス)沿		50	1.1	—	中	54中	90中	90			
(2) 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿		50	1.1	—	中	44中	69中	69			
(3) 上記以外の地域		50	1.1	—	中	33中	59中	59			
北野南1～3丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15純	18				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	39中	39中	77中	77			

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
き	北野南1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	32	中	58	中	58		
	北原町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23							
		2 上記以外の地域												
			(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	—	中	46	中	78	中	78		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35	中	56	中	56		
	喜多町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—					
	北有楽町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—					
	く	くすのき台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
久米		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	27	中	37	中	58	中	58		
け	けやき台1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—					
こ	糞谷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17							
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	39	中	66	中	66			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	29	中	50	中	50			
	向陽町	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準					
	小手指台	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	比準				
	小手指町1丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—					
	小手指町2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	—	—					
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.1	—	中	51	中	68	中	68			
市街化調整区域		50	1.1	—	中	35	中	55	中	55				
小手指町3～5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—						
小手指南1～6丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準						
小手指元町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準						
寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—						

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	こぶし町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
さ	坂之下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	60中	60		
		(2) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	38中	60中	60		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	54中	54		
	狭山ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
し	下新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	46中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	55中	55		
	下富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
		(2) 市道3-3号線（下富通り）沿	50	1.1	—中	31中	60中	60		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	57中	57		
	下安松	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道練馬所沢線沿	60	1.0	—中	74中	121中	121		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	43中	69中	69		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—中	33中	53中	53		
	勝楽寺	全域	50	1.1	—	—純	20純	20		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—中	38中	61中	61		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	53中	53		
		新郷	市街化調整区域							
	と	所沢新町	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	46中	69中	69	
			(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	50	1.1	—中	37中	58中	58	
(3) 上記以外の地域			50	1.1	—中	35中	51中	51		
市街化区域			—	路線	—	—	—	—		
な	中新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	55中	55		
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—		
な	中新井1~5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	33	—	—		
		中富	市街化調整区域							
な	中富	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	38中	66中	66		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	52中	52		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中富南1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35中	54中	54			
	中富南2～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		並木1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
	に	西新井町	市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—		
			全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		西狭山ヶ丘1丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			西狭山ヶ丘2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道狭山ヶ丘停車場線沿		50	1.1	—中	34中	55中	55		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	52中	52			
西住吉		全域	—	路線	—	比準	—	—			
西所沢1～2丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—			
は		花園1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	35	—	—			
	花園2～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	林1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17					
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	29中	54中	54				
	林3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	ひ	東新井町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域（旧暫定）								
		1 市道2-1098号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	—中	112	—	—			
2 上記以外の地域		60	1.0	—中	60	—	—				
東狭山ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東狭山ヶ丘4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	52中	90中	90		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	55中	55		
		東狭山ヶ丘5～6丁目	市街化調整区域							
	東住吉	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	26			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	52中	90中	90	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	55中	55	
			市街化区域	—	路線	—	—	—	—	
			東町	東町第一種市街地再開発事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	
東所沢1～5丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		—	路線	—	比準	比準	比準			
東所沢和田1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
日比田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	45中	69中	69		
		(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	50	1.1	—中	37中	58中	58		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	—中	33中	51中	51		
		日吉町	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別		
星の宮1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		—	路線	—	比準	—	—			
堀之内	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18				
		2 上記以外の地域								



市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀之内	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	34中	47中	89中	89		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36中	61中	61		
	本郷	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿									
		イ 本郷交差点より西側の地域	50	1.1	—	中	43中	66中	66		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中	38中	61中	61		
		(2) 市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中	38中	61中	61		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	55中	55				
ま	松が丘1~2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		松郷	—	路線	—	比準	比準	比準			
	松郷	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中	43中	76中	76		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線・県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	46中	73中	73		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	35中	53中	53		
		松葉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	三ヶ島1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	20				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	35中	47中	94中	94		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	32中	70中	70			
	三ヶ島2丁目	市街化調整区域									
1 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	35中	47中	94中	94				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ島2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	35中	68中	68		
	三ヶ島3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	39中	72中	72		
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34中	55中	55		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	53中	53		
	三ヶ島4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	—	中	57中	90中	90		
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34中	55中	55		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	31中	53中	53		
	三ヶ島5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	39中	70中	70		
		(2) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34中	55中	55		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30中	53中	53			
緑町1～4丁目	全城	—	路線	—	比準	比準	比準				
南住吉	全城	—	路線	—	比準	—	—				
南永井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	23				
	2 上記以外の地域										
	(1) 市道2-3号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中	35中	57中	57			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33中	52中	52			
美原町1～5丁目	全城	—	路線	—	比準	—	—				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	や	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 市道5-2号線(山口城址通り)沿	60	1.1	中	34中	41中	68中	68	
		2 上記以外の地域	60	1.1	中	28中	31中	59中	59	
		弥生町	全域	—	路線	—	—	比準	比準	
ゆ	有楽町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
わ	若狭1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	—中	57中	90中	90		
		2 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿、市道4-5号線(狭山湖通り)沿	50	1.1	—中	44中	69中	69		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	59中	59		
	和ヶ原1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	和ヶ原3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
市街化調整区域		50	1.1	—中	31中	52中	52			
若松町	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
	市街化調整区域(旧暫定)									
	1 市道2-1号線(学園通り)沿	60	1.1	—中	53	—	—			
	2 上記以外の地域	60	1.1	—中	49	—	—			