

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	綾瀬	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
い	井沼	市街化調整区域			純	11純	13				
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	16中	21中	34中	50		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	20中	30中	45		
う	閨戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 野久保、東谷									
		イ 国道122号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	16中	28中	65中	96		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	56中	84		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	16中	24中	49中	74		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	47中	71		
え	江ヶ崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	12				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	16中	28中	41中	61		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27中	40中	59		
お	御前橋1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	38中	57中	85		
か	貝塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	12				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	17中	23中	49中	74		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝塚 上1～2丁目 上平野	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	中 35	中 51		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
			2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 18	中 34	中 50		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 28	中 42		
	川島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 31	中 54	中 82		
	く	黒浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 14					
		2 上記以外の地域								
(1) 県道蓮田・杉戸線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿		40	1.1	中 21	中 30	中 52	中 79			
(2) 上記以外の地域										
イ 県道蓮田・杉戸線より西側の地域	40	1.1	中 19	中 27	中 48	中 72				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 45	中 70				
こ	駒崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 34	中 48			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 15	中 29	中 44				
さ	桜台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹山	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 42	中 65		
し	城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 26	中 32	中 57	中 84		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 48	中 72		
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 16	中 30	中 44		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 28	中 42		
つ	椿山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 34	中 54	中 82		
に	西城1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新宿1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根金	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 16	中 21	中 35	中 51		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 33	中 48		
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田・鴻巣線沿	40	1.1	中 19	中 40	中 61	中 90		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	中 57	中 86		
	蓮田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東1～6丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ふ	藤ノ木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	19			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道東門前・蓮田線沿	40	1.1	中	16中	38中	51中	78	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	36中	48中	73	
	馬込1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	34中	54中	82	
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道白岡停車場・南新宿線沿	40	1.1	中	26中	31中	49中	76	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	46中	71	
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		