

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9					
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 11	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 15	中 12		
お	大沼1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	尾崎	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道羽生・外野・栗橋線沿		30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 12	中 9.0			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 10	中 9.0			
か	加羽ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7					
上岩瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 16	中 11			
		岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 21	中 15			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	中 18	中 12				
上川崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.1	中 9.8	中 19	中 14			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 13	中 10				
上川俣	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.8							

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上川俣	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 10	中 10			
	上新郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿		30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 16	中 12		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 11	中 11		
	上手子林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 12	中 11		
上羽生			岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域		30	1.1	中 3.8	—	中 17	中 12			
		上村君	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 10	中 9.5			
	川崎1～2丁目	全域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 12	中 10			
		き	市街化調整区域								
喜右エ門新田	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 3.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 10	中 9.0				
	北1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		北荻島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 10	中 9.0			
	北袋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.6				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 17	中 11			
		く	桑崎	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	市街化調整区域										

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑崎	1 国道122号線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 20	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 13	中 11		
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 20	中 13		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 13	中 11		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 11	中 11		
	小須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.8	中 18	中 13		
	小松	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 20	中 14		
	小松台1～2丁目	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 8.4	中 19	中 13		
し	下岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 21	中 15		
	下川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川崎	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 21	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	中 12	中 10		
	下新郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 18	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 13	中 11		
	下新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 11	中 11		
	下手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.9	中 11	中 11		
下羽生	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.0	中 15	中 11			
下村君	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 10	中 9.0			
す	須影	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 22	中 15		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 19	中 14			
砂山	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9						

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 21	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 14	中 11		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 9.4	中 9.0		
	常木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 10	中 9.0		
な	中岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 21	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 19	中 12		
	中手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 10	中 9.0		
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	西3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 11		
ひ	東1～9丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	秀安	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 9.1	中 17	中 11		
	日野手新田	市街化調整区域								

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日野手新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 10	中 9.0		
ふ	藤井上組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 17	中 13		
	藤井下組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ほ	発戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 15	中 12		
ま	本川俣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 9.4	中 9.0			
	町屋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 10	中 9.5		
み	三田ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 15	中 11			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 11	中 11				
南1～7丁目	全域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 10	中 9.0		
南8丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南羽生1～4丁目	全域	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
名	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	名	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 2.0	純 3.3					
	弥勒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 9.4	中 9.0			
	よ	与兵エ新田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 10	中 9.5			
与兵エ新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 10	中 9.5			