



市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩沢	双柳南部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	—中	33純	4.6純	8.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	23純	3.5純	6.8		
	岩瀬	市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	中	19中	30純	5.2純	15	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	20純	4.4純	10	
	お	大河原	市街化調整区域							
			1 主要地方道青梅飯能線沿	40	1.1	中	18中	24純	7.7純	9.2
2 上記以外の地域		40	1.1	中	16中	17純	5.9純	6.8		
落合	市街化調整区域									
	1 県道富岡入間線沿、 県道二本木飯能線沿	40	1.1	中	13中	28純	4.5純	9.1		
か	笠縫	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	28純	3.7純	7.2		
	上赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	9.4中	12純	3.8純	8.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.0純	7.0純	3.1純	7.7	
	上直竹上分	全域	30	1.1	—中	9.4純	3.8純	8.3		
	上直竹下分	市街化調整区域								
		1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	8.0中	12純	4.0純	11	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9中	7.4純	3.1純	8.3	
	上長沢	全域	30	1.1	—純	7.6純	3.3純	7.2		
上名栗	主要地方道青梅秩父線沿	30	1.1	—中	6.0純	2.8純	2.8			
	上記以外の地域	30	1.1	—純	5.4純	2.4純	2.4			
上畑	市街化調整区域									
	1 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中	15中	24純	5.5純	12		

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	純 4.3	純 9.4			
	唐竹	全域	30	1.1	—	純 7.0	純 3.1	純 8.1			
	苧生	全域	30	1.1	純 6.2	純 6.5	純 3.1	純 8.0			
	川崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 14				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 20	中 28	中 36	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 20	中 31	—				
	川寺	笠縫土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準		
き	北川	全域	30	1.1	—	純 7.9	純 2.4	—			
く	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		40	1.1	—	中 39	中 30	中 82			
	久須美	市街化調整区域									
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 13	中 15	純 5.4	純 6.1			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 10	純 3.9	純 4.5					
こ	市街化調整区域		30	1.1	中 8.0	中 9.4	純 4.2	純 4.9			
	小久保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 16				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿、市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 30	中 96			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 15	中 54				
	虎秀	国道299号線沿		30	1.1	中 11	中 13	純 3.0	純 10		
		上記以外の地域		30	1.1	純 5.4	純 8.9	純 2.0	純 6.7		
小瀬戸	市街化調整区域										
	1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 12	中 13	純 5.4	純 6.1				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.8	純 3.8	純 4.5					

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	坂石	国道299号線沿、 国道299号線(バイパス)沿	30	1.1	—	中 11	純 3.4	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.1	純 2.4	純 6.3				
	坂石町分	国道299号線沿、 国道299号線(バイパス)沿	30	1.1	—	中 13	純 3.7	—				
		上記以外の地域	30	1.0	—	純 7.7	純 2.4	—				
	栄町	全域	—	路線	—	比準	—	—				
	坂元	国道299号線沿	30	1.1	—	中 9.4	純 3.2	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.4	純 2.4	純 5.4				
	し	下赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中 8.9	中 13	純 3.8	純 8.5			
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.0	純 3.1	純 7.7			
	下加治	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 16					
			2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道飯能寄居線沿、 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 32	中 106			
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 16	中 25	中 20	中 63				
下川崎			市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
				2 上記以外の地域								
下直竹	市街化調整区域	(1) 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 20	中 28	中 34	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 20	中 32	—				
下名栗	市街化調整区域	1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 8.9	中 13	純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 3.0	純 7.8				
		浅海戸、新シ、馬場、和田	30	1.1	—	中 6.4	純 2.5	純 2.5				
		上記以外の地域										
下名栗	市街化調整区域	1 主要地方道青梅秩父線沿、 主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	—	中 7.3	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.3	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下畑	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道青梅飯能線沿、 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中 16	中 24	純 5.5	純 12			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 19	純 4.4	純 9.2			
	白子	国道299号線沿	40	1.1	中 6.9	中 14	純 4.0	純 9.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.9	純 2.8	純 7.8			
	新光	双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
	新町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	そ	征矢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
た	高山	全域	30	1.1	—	中 9.4	純 3.0	純 7.4			
な	中居	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 22	中 31	純 4.4	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 3.8	—			
長沢	国道299号線（バイパス）沿	30	1.1	中 6.1	中 13	純 3.4	純 8.9				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.5	純 2.6	純 7.0				
永田	市街化調整区域										
	1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 15	中 17	純 5.4	純 6.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	純 4.2	純 4.9				
永田台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	比準	比準				
中藤上郷	全域	30	1.1	純 5.4	純 9.3	純 2.5	純 7.5				
中藤下郷	全域	30	1.1	純 5.2	純 8.1	純 2.5	純 6.8				
中藤中郷	全域	30	1.1	—	純 7.9	純 2.5	純 6.6				
仲町	全域	—	路線	—	—	—	—				
中山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	純 3.9	—	—	—
		双柳		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線(バイパス)沿、 主要地方道飯能寄居線沿、 県道馬引沢飯能線沿	40	1.1	—	中 37	中 34	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 26	—	—	—	
は	八幡町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	原市場	主要地方道飯能下名栗線沿、 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.8	純 3.8	純 8.5	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.0	純 3.1	純 7.6	—	—
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	飯能	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	40	1.1	中 17	中 28	純 6.9	純 9.4	—	—
		2 国道299号線(飯能日高バイパス) 沿	40	1.1	中 17	中 28	純 6.9	純 9.4	—	—
		3 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 17	中 28	純 6.9	純 9.4	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	純 4.6	純 6.9	—	—
ひ	平戸	国道299号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	純 4.0	純 9.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.8	純 3.3	純 8.4	—	—
	平松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 19	中 29	—	—	—	
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前ヶ貫	全域	40	1.1	—	中 32	純 3.4	純 7.3		
み	美杉台1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	南	全域	30	1.1	—	純 4.9	純 3.1	純 7.9		
	南川	国道299号線沿	30	1.1	—	中 9.4	純 3.4	純 7.3		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.8	純 2.9	純 6.6		
	南町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 24	—		
	宮沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 16			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 16	中 28	純 5.1	純 9.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	純 3.6	純 8.2		
や	矢嵐	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 35	純 3.4	純 7.6		
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山手町	全域	—	路線	—	比準	—	—		