

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩殿	(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	10純	23				
		2 上記以外の地域		純	5.2純	18				
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中	17中	41中	89中	89	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	23中	45中	45	
お	大黒部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.8純	11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14中	30中	30	
		大谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿		純	10純	19				
(2) 県道大谷材木町線沿		純	8.9純	15						
(3) 上記以外の地域		純	6.5純	13						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿	40	1.1	中	16中	34中	94中	94		
	(2) 県道大谷材木町線沿	40	1.2	中	11中	23中	64中	64		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.7中	16中	41中	41		
岡	岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿		純	10純	16				
		(2) 上記以外の地域		純	6.5純	9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中	17中	25中	55中	55	
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	7.7中	14中	25中	25			
御茶山町	御茶山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柏崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野本	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80(旧国道407)号線沿、国道254号線沿		純	11純	33				
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		純	11純	25				
		(3) 上記以外の地域		純	5.5純	11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80(旧国道407)号線沿、国道254号線沿	40	1.1	中	21中	53中	71中	71	
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15中	42中	58中	58	
		(3) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	15中	38中	58中	58	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	14中	24中	24	
		く	葛袋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 堤外地				—	中	3.1中	5.9中	22中	22	
2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿				純	8.7純	10				
(2) 上記以外の地域				純	6.3純	9.4				
3 上記以外の地域										
(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿	40			1.1	中	15中	20中	81中	81	
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中	8.8中	11中	45中	45	
け	毛塚			高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中	3.1中	7.5中	10中	10	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿、県道石坂高坂停車場線沿		純	8.9純	13				
		(2) 上記以外の地域		純	6.5純	8.5				
		3 上記以外の地域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下唐子	1 堤外地	%	一	中 3.0	中 5.9	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純 11	純 15					
		(2) 上記以外の地域		純 5.2	純 11					
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 56	中 56		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 17	中 35	中 35			
	下野本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿		純 11	純 23					
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿			純 10	純 21						
(3) 上記以外の地域			純 5.6	純 11						
2 上記以外の地域										
(1) 国道254号線沿		40	1.2	中 19	中 34	中 68	中 68			
(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		40	1.1	中 15	中 32	中 55	中 55			
正代	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 堤外地		一	中 5.1	中 5.5	中 14	中 14			
	2 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿		純 6.9	純 11						
	(2) 上記以外の地域		純 6.0	純 8.4						
	3 上記以外の地域									
	(1) 国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23				
新郷	市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿、市道68(旧国道254)号線沿		純	18純	58				
		(2) 上記以外の地域		純	15純	47				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.4	中	29中	88中	86中	86	
		(2) 市道68(旧国道254)号線沿	40	1.1	中	29中	88中	81中	81	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	64中	45中	45		
	新宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	た	高坂	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別		
市街化調整区域		1 堤外地		—	中	3.1中	5.0中	11中	11	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純	9.0純	11				
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿		純	7.5純	8.8				
		(3) 上記以外の地域		純	6.3純	7.1				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	13中	17中	45中	45	
(2) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿		40	1.1	中	9.3中	14中	29中	29		
(3) 上記以外の地域		40	1.1	中	8.4中	9.2中	21中	21		
田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域	1 堤外地		—	中	3.1中	8.8中	16中	16		
	2 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道石坂高坂停車場線沿		純	5.5純	16					

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田木	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		3 上記以外の地域		純 5.4	純 14						
		(1) 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中 8.4	中 23	中 44	中 44			
		(2) 高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中 16	中 41	中 72	中 72			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 19	中 37	中 37			
	と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	な	仲田町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	に	西本宿	市街化調整区域								
			1 堤外地		—	中 3.1	中 5.0	中 9.5	中 9.5		
			2 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿、県道高坂上唐子線沿					純 7.9	純 11					
(2) 上記以外の地域					純 5.8	純 9.4					
3 上記以外の地域											
(1) 県道岩殿観音南戸守線沿			40	1.1	中 27	中 36	中 59	中 59			
(2) 県道高坂上唐子線沿			40	1.1	中 13	中 18	中 45	中 45			
(3) 高坂駅西通(市道66号)線沿											
イ 関越道の東側の地域			40	1.0	中 27	中 36	中 59	中 59			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 59	中 59					
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23				
の	野田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道大谷材木町線沿			純 9.9	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 11					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 61	中 61				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 35	中 35				
は	白山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	旗立台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		早俣	市街化調整区域							
		1 堤外地		一中	3.2中	6.4中	14中	14		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿			純 6.6	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 6.4	純 11				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 31	中 31		
		坂東山	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
ひ	東平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿			純 13	純 27				
		(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 41	中 88	中 88		
		(2) 中山団地内、東平西原団地内、 月中団地内	40	1.1	中 17	中 31	中 65	中 65		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 26	中 26				
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	古凍	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿			純 11	純 19				
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70(旧国道254)号線沿			純 8.3	純 13				
		(3) 上記以外の地域			純 5.9	純 8.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 59	中 59			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古凍	(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、市道70(旧国道254)号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 37	中 37		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 23	中 23		
ほ	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿、主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 29	中 45	中 71	中 71		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 58	中 58		
	松山町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中 32	中 46	中 62	中 62		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 40	中 57	中 57		
み	美土里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮鼻	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.1	中 7.5	中 10	中 10		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.1				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.2	中 13	中 15	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.2	中 23	中 23		
も	元宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	箭弓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	六反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若松町1～2丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中	32中	69中	81中	81		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	39中	47中	47		