

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		明戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.1	中 22	中 22		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.0	中 22	中 22		
	荒川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿		純 7.4	純 11					
		2 上記以外の地域		純 6.8	純 10					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿	30	1.1	中 12	中 17	中 31	中 31		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.8	中 12	中 25	中 25			
い	石塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.9	中 22	中 22		
	伊勢方	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.5	中 26	中 26			
稲荷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲荷町北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 18	—			
う	後榛沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.6	中 20	—			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内ヶ島	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 6.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 26	中 26			
		上野台	市街化区域								
	1 都市計画の用途地域が工業専用地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上野台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 8.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 24	中 24			
		え 江原	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7							
2 上記以外の地域	30		1.1	中 5.8	中 7.9	中 22	中 22				
お 大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7						
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.0	中 26	中 26				
	大塚島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 6.0						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 26	中 26					
	大谷	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 7.5							
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.9	中 9.5	中 18	中 18				
岡		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿		純 5.5	純 8.0							
	(2) 上記以外の地域		純 4.4	純 7.1							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 13	中 31	—				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.6	中 21	—		
		岡里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	—	
	岡部	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域							
		(1)	国道17号線沿			純 6.4	純 8.0			
		(2)	上記以外の地域			純 5.2	純 7.3			
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道17号線沿	30	1.1	中 8.8	中 13	中 31	—	
	起会	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.0	中 22	—	
			市街化調整区域							
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.6			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 26	中 26	
	小前田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
1		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.7				
2		上記以外の地域								
(1)		国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 12	中 17	中 31	中 31		
折之口	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 25	中 25		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 7.6				
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 10	中 21	中 21		
	か	柏合	市街化調整区域							
1			農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.9			
2		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 10	中 21	中 21		
榎合		市街化調整区域								
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.9				
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 10	中 19	中 19		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上柴町西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上柴町東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上手計	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 7.6	中 25	中 25			
	上原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道140号線バイパス沿			純 4.1	純 8.0					
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 32	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 22	中 22			
	上増田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 5.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.5	中 22	中 22				
萱場	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	中 26	中 26				
川本明戸	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道140号線沿			純 4.1	純 8.0						
	(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 7.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 32	中 32				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 22	中 22				
き	北阿賀野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.0	中 22	中 22				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北根	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線バイパス沿		純6.8	純9.7					
		2 北武蔵広域農道沿		純6.4	純9.4					
		3 上記以外の地域		純6.0	純8.6					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中11	中16	中31	中31		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中7.5	中12	中25	中25		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純6.9	純6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中8.5	中8.5	中18	中18		
		く	櫛引	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純7.8					
2 上記以外の地域	30			1.1	中11	中18	中18			
市街化調整区域										
き	櫛挽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中11	中18	中18			
		市街化調整区域								
こ	杓掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純4.8	純6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中6.4	中9.6	中20	中20		
		市街化調整区域								
こ	黒田 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿			純6.8	純9.8				
		(2) 上記以外の地域			純6.0	純8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中12	中17	中33	中33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中8.8	中12	中25	中25		
		国済寺	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		国済寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
国済寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬山	(1) 国道140号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		純 4.1	純 7.0						
		2 上記以外の地域		純 3.7	純 5.9						
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 32	中 32			
	た	高島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.4				
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 7.9	中 23	中 23		
		高畑	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.8	中 26	中 26		
			武川	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	田所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	田中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿			純 5.3	純 9.6					
			(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿			純 4.1	純 8.0				
			(3) 上記以外の地域			純 3.5	純 7.0				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 32	中 32		
			(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 23	中 23		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 22	中 22		
	田谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 26	中 26			
	血洗島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.9					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	血洗島	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.0	中 23	中 23		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	戸森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 10	中 26	中 26		
	長在家	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿			純 5.3	純 9.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 32	中 32		
(2) 市道幹89号線沿(川本若竹幼稚園の北側の通り)		30	1.3	中 6.5	中 10	中 20	中 20			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 20	中 20				
中瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 7.5	中 23	中 23			
永田※	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿			純 5.3	純 8.0					
	(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 9.0	中 17	中 31	中 31			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 25	中 25			
仲町	中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	仲町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		成塚	農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 4.9					
	西大沼	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 7.0	中 25	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.9					
	西島 4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 26	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西島 5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 7.5					
	西島町1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 13	中 26	中 26			
		中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
西田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
沼尻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.8	中 29	—				
蓮沼	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 20	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.4	中 22	中 22				
島山	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.4	中 22	中 22				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	島山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	中 30	中 30		
	幡羅町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		原郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	針ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
	榛沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 21	—		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	榛沢新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	中 20	—		
		市街化調整区域								
	ひ 東大沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 8.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.4	中 12	中 26	中 26			
東方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.8	中 22	中 22			
東方町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
人見	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.0					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	人見	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 市道H-123号線沿	30	1.8	中	11中	10中	18中	18	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	10中	18中	18	
ふ	深谷	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	普済寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.4純	7.1			
	藤野木	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5中	9.6中	24	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7純	5.6			
	二ツ小屋	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	7.5中	22中	22	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7純	5.8			
ほ	堀米	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.5中	8.5	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.9純	5.1			
	本郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	7.9中	22中	22	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.8純	6.8			
	本田	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	9.6中	17	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	5.4			
		(1) 主要地方道熊谷・寄居線沿、主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中	4.6中	8.9中	16中	16	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6中	8.9中	14中	14	



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武蔵野	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八光寺、日影山	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 5.6	純 5.6		
も	本住町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.9	中 16	中 16		
		中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
や	矢島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
や	谷之	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.4	中 25	中 25		
や	山河	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.0				
や	山崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
や	横瀬	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.6	中 22	—		
よ	横瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.6				
よ	横瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.6	中 21	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.6				
よ	横瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 8.5	中 22	中 22		