

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	上野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上ノ原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	うれし野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大井	市街化調整区域								
		1 国道254号線沿	50	1.1	—中	132中	247	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	90中	166	—		
	大井1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大井中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大井武蔵野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	50	1.1	—中	105中	225	—		
		2 県道狭山・ふじみ野線沿	40	1.1	—中	125中	236	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	—中	82中	130	—		
	大原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	霞ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上福岡1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 三角								
		（1）県道狭山・ふじみ野線沿	50	1.1	—中	125中	226	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	79中	134	—		
		2 大野原								
		（1）主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）県道狭山・ふじみ野線沿	50	1.1	—中	125中	236	—		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	93中	112	—		

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き こ	亀久保	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	60	1.1	—	中 134	中 230	—		
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	—	中 120	中 207	—		
	亀久保 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 64				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道並木・川崎線沿	50	1.1	中 35	中 91	中 235	中 511		
		(2) 東谷	40	1.1	中 31	中 87	中 212	中 463		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 80	中 212	中 463		
	川崎 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北野 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清見 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒西 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ さ し	駒林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 2 5 4 号線バイパスの東側の地域			純 27	純 49				
		(2) 上記以外の地域			純 27	純 60				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線バイパスの東側の地域	50	1.1	中 36	中 63	中 218	中 477		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道東大久保・ふじみ野線沿	50	1.1	中 40	中 94	中 370	中 809		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 87	中 337	中 737		
	駒林元町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新駒林 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	水宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	滝 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	築地 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ岡 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ岡 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 192	—		
	鶴ヶ舞 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	苗間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿	50	1.1	—	中 84	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 64	—	—		
	苗間 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仲 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中ノ島 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中福岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 50				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 64	中 209	中 457		
	中丸 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中丸 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 64	中 209	中 457		
	長宮 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴ヶ岡	全域	50	1.1	—	中 91	中 192	—		
	西鶴ヶ岡 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴ヶ岡 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.1	—	中 121	—	—		
	西原 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	花ノ木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）新河岸川の東側の地域			純 25	純 46				
		（2）上記以外の地域			純 28	純 50				
		2 上記以外の地域								
		（1）新河岸川の東側の地域	50	1.1	中 33	中 62	中 171	中 374		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 64	中 209	中 457		
	福岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福岡2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 64	中 209	中 457		
	福岡新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 50				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 64	中 209	中 457		
	福岡中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福岡武蔵野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふじみ野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	60	1.1	— 中 135	中 256	—			
		2 上記以外の地域	60	1.1	— 中 126	中 212	—			
	緑ヶ丘2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.1	— 中 126	中 212	—			

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
みも	南台1～2丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	本新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元福岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元福岡3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
や		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 64				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 87	中 209	中 457		
	谷田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		