

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 9.2	中 18	中 18			
い	五十子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 17	中 33	中 33			
う	いまい台1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		鶴森	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.7						
	2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 8.8	中 15	中 29	中 29				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.7	中 20	中 20				
え	駅南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 28	中 28			
小島1～6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 16	中 28	中 28			
小島南1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	柏1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上仁手	全域	30	1.1	—	中 12	中 21	中 21	
き	北堀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.5						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 31	中 31				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17						
	2 上記以外の地域	30	1.1	—中	69中	93中	93				
	銀座1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	久々宇	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	4.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	11中	19中	19			
	栗崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	6.8				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道本庄・寄居線沿	30	1.1	中	9.4中	12中	28中	28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	11中	23中	23		
け	けや木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	見福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	児玉町秋山	農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	6.1				
		上記以外の地域									
	1 国道254号線沿	30	1.1	中	11中	13中	15中	15			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5中	8.4純	5.0純	5.0			
児玉町飯倉	農業振興地域内の農用地区域				純	4.9純	6.5				
	上記以外の地域										
	1 国道462号線沿	30	1.1	中	9.8中	9.9中	8.8中	8.8			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6中	6.8純	2.6純	2.6			
児玉町稲沢	全域	30	1.1	中	4.8中	5.2純	2.4純	2.4			
児玉町入浅見	農業振興地域内の農用地区域				純	3.9純	7.6				
	上記以外の地域	30	1.1	中	6.4中	12中	19中	19			
児玉町太駄	全域	30	1.3	中	3.9中	3.6純	1.2純	1.2			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町金屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
	児玉町上真下	(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 8.8	中 11	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 15	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.4					
		上記以外の地域								
	児玉町吉田林	1 国道254号線沿、県道児玉・新町線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.4	中 18	中 18		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	児玉町共栄	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 9.1					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道254号線バイパス沿、国道254号線沿、国道462号線沿		30	1.1	中 11	中 13	中 27	中 27			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 9.9	中 12	中 18	中 18			
児玉町元田	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.1	—	—	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 46	中 52	中 52			
児玉町元田	全域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 2.5	純 2.5			
児玉町河内	全域	30	1.2	中 3.9	中 5.2	純 2.6	純 2.6			
児玉町小平	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 6.5						
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.7	純 3.5	純 3.5			
児玉町児玉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 7.0						
	2 上記以外の地域									

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町児玉	(1) 国道254号線バイパス沿、国道254号線沿	30	1.1	中 7.6	中 12	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 14	中 14		
	児玉町児玉南	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1～4丁目									
	児玉町塩谷	農業振興地域内の農用地区域								
1 国道462号線沿				純 3.9	純 5.4					
2 上記以外の地域				純 3.0	純 5.4					
上記以外の地域										
	児玉町下浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
上記以外の地域		30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 20			
	児玉町下真下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2				
上記以外の地域		30	1.1	中 7.4	中 11	中 19	中 19			
	児玉町高関	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4				
上記以外の地域										
1 国道462号線沿		30	1.1	中 8.9	中 15	中 23	中 23			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 20	中 20			
	児玉町高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.3				
上記以外の地域										
1 主要地方道秩父・児玉線沿		30	1.1	中 8.1	中 11	中 4.4	中 4.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 3.4	中 3.4			
	児玉町田端	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.0				
上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 11	中 7.9	中 7.9			
	児玉町長沖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 9.1	純 12				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 17	中 11	中 11			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町八幡山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
	児玉町蛭川	(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 13	中 20	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.6					
		上記以外の地域								
	児玉町保木野	1 国道462号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 20	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.4					
	児玉町宮内	上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 6.9	中 9.3	中 9.3		
1 国道462号線沿		30	1.1	中 9.9	中 9.9	中 7.3	中 7.3			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.3	中 7.4	純 2.6	純 2.6			
農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.4						
寿1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
寿2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 26	中 26			
寿3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 33	中 33			
	2 主要地方道藤岡・本庄線沿	30	1.1	中 9.9	中 15	中 33	中 33			
小和瀬	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 20	中 20			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.4						
さ	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.1	中 15	中 15			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 20	中 20			
栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	山王堂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中	6.6	中	15	中	15	
	し	四季の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		四方田	市街化調整区域								
	す		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.4	純	7.4		
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道462号線沿	30	1.1	中	8.3	中	23	中	29
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.1	中	16	中	23
		下仁手	全域	30	1.1	—中	7.9	中	16	中	16
下野堂		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
下野堂1～3丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
杉山		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.8			
た	滝瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.5	中	14	中	20	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8	中	8.1	中	18	
		田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.3	純	5.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	11	中	19	
		中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ち	千代田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		に	西五十子	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.0	純	5.8			
	2 上記以外の地域		30	1.1	中	7.8	中	12	中	23	
西富田	市街化区域										

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西富田	1 路線価地域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 12	中 26	中 35	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 22	中 35	中 35				
	仁手	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.9	中 15	中 15			
ぬ	沼和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.0				
		(1) 国道 1 7 号線沿、国道 4 6 2 号線沿									
		(2) 上記以外の地域				純 3.7	純 3.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 7 号線沿、国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 12	中 16	中 30	中 30			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 21	中 21					
ひ	東五十子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 7 号線沿	30	1.1	中 8.1	中 15	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 23					
	東台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東富田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 18	中 33	中 33			
	日の出 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	傍示堂	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 21	中 21				
	堀田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7							
ま	本庄1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		前原1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万年寺1～3丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	み	緑1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準				
も	都島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 19	中 19				
	宮戸	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4							
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.6	中 16	中 16					
わ	牧西	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.1	中 18	中 18				
	若泉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
若泉2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準				
若泉3丁目	市街化調整区域										
	1 国道17号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 30	中 30				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29				
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 32	中 32					



市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若泉3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 29	中 29		
	早稲田の杜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大字のない地域	梅沢								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	—	—		
		籠瀬								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 23	中 23		
		坂下								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	—	中 17	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 13	中 23	中 23		
		下河原								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 23		
		城下								
	1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 21	中 21			
	新田									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1					
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 23			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	仙南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 23		
		高畑								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 9.7	中 17	中 28	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 21	中 21		
		花ノ木								
		1 市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.1				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 23	中 23		