

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市助	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	66中	98	—	—	—
	岩野木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	65中	96	—	—	—
	インター南1～2丁目	全域	50	1.6	比準	比準	—	—	—	—
う	後谷	全域	40	1.1	中	50中	74	—	—	—
	采女1丁目	全域	40	1.1	中	63中	94	—	—	—
	采女新田	全域	40	1.1	中	61中	91	—	—	—
お	大広戸	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	—
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上口	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	—
	上口1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	65中	96	—	—	—
	上彦川戸	全域	40	1.1	中	65中	96	—	—	—
	上彦名	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	65中	96	—	—	—
こ	幸房	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	65中	96	—	—	—
	駒形	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	—
	小谷堀	全域	40	1.1	中	50中	74	—	—	—
さ	栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	栄3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	71中	107	—	—	—
	笹塚	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	—
	さつき平1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新三郷ららシティ	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
せ	前間	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 66	中 98	—	—	—	—
た	高州1丁目	全域	40	1.1	中 50	中 74	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ち	高州2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
て	高州4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 71	中 107	—	—	—	—
と	鷹野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ち	鷹野2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 71	中 107	—	—	—	—
て	鷹野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 50	中 74	—	—	—	—
ち	田中新田	全域	40	1.1	中 50	中 74	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 50	中 74	—	—	—	—
て	丹後	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 96	—	—	—	—
と	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 96	—	—	—	—
に	天神1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 79	中 109	—	—	—	—
は	天神2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 79	中 109	—	—	—	—
は	戸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 79	中 109	—	—	—	—
に	戸ヶ崎1、3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 79	中 109	—	—	—	—
は	戸ヶ崎2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 79	中 109	—	—	—	—
は	仁蔵	全域	40	1.1	中 65	中 97	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 97	—	—	—	—
は	花和田	三郷インター南部南土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花和田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			50	1.1	比準	比準	—	—		
ひ	番匠免	市街化調整区域	40	1.1	中	75中	109	—	—	
		全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	
ひ	番匠免1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	67中	97	—	—	
ひ	番匠免2～3丁目	全域	40	1.1	中	67中	97	—	—	
		半田	40	1.1	中	61中	91	—	—	
ひ	ピアラシティ	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		1～2丁目								
ひ	彦糸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		彦糸2丁目	40	1.1	中	65中	96	—	—	
ひ	彦糸3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—		
		彦江	40	1.1	中	65中	97	—	—	
ひ	彦江1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	75中	109	—	—	
ひ	彦江3丁目	全域	40	1.1	中	75中	109	—	—	
		彦音1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	
ひ	彦音3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	65中	96	—	—	
		彦音3丁目	50	1.1	比準	比準	—	—		
ひ	彦川戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	82中	112	—	—	
ひ	彦倉	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	
		彦倉1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	
ひ	彦沢	市街化調整区域	40	1.1	中	65中	96	—	—	
		彦沢	40	1.1	中	65中	97	—	—	
ひ	彦沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	72中	105	—	—	
ひ	彦沢2～3丁目	全域	40	1.1	中	72中	105	—	—	

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	彦成	全域	40	1.1	中 61	中 91	—	—	—	—	
	彦成 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 96	—	—	—	—	
	彦成 3～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 96	—	—	—	—	
	彦成 5丁目	全域	40	1.1	中 62	中 92	—	—	—	—	
	彦野	全域	40	1.1	中 65	中 97	—	—	—	—	
		彦野 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 96	—	—	—	—
	み	三郷 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			南蓮沼	40	1.1	中 65	中 97	—	—	—	—
	も	茂田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
市街化調整区域			40	1.1	中 65	中 96	—	—	—	—	
や	谷口	三郷インター南部南土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 75	中 109	—	—	—	—	
	谷中	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
よ	寄巻	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
わ	早稲田 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	