

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学園台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園台 4 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 45	中 32		
	笠原 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川端 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国納 ※	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 45	中 32		
		（2）主要地方道さいたま・幸手線より南 側の地域	40	1.1	中 16	中 34	中 42	中 31		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 34	中 24		
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中 21	中 34	中 52	中 36		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	中 50	中 35		
ち	中央 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道佛 1～3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西条原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 45	中 32		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 42	中 31		
ひ	東条原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東条原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 42	中 31		
	東姫宮 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本田 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 43	中 55	中 39		
み	宮代 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮代台 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
も	百間 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和戸 ※	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 36	中 25		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 35	中 24		
	和戸 1～5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大字のない地域	金原								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中 25	中 39	中 43	中 32		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 37	中 41	中 30		
		川端								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		（2）上記以外の地域								

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	17中	24中	47中	34	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	23中	42中	30	
	逆井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	19			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30中	42中	31	
	道佛	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20			
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	20中	34中	52中	37	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	30中	49中	35	
	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	29			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	17中	44中	43中	31	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	42中	40中	29	
	中島	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	17			
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	14中	24中	49中	35	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	42中	31	
	西原	市街化調整区域								

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	25				
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	19中	41中	44中	32	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	36中	42中	30	
	東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	23			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33中	49中	35	
	姫宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	10純	23			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	32中	49中	35	
	宮東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	16			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	14中	24中	49中	32	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	13中	23中	42中	30	
	百間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	32中	50中	35	
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	26			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・久喜線沿、県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	19中	45中	45中	32	

