

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会野谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	33				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	48中	83中	101	
	会野谷 1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	33				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	48中	83中	101	
旭		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	40				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	56中	85中	103		
か	加藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	36				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	49中	83中	101	
	上内川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道越谷・野田線沿		40	1.1	中	27中	41中	70中	84		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	36中	54中	67			
上笹塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	33					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	48中	83中	101		
上笹塚 1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	33					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	48中	83中	101		
川富	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	33					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	49中	80中	99		
川野		市街化調整区域								

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	40	純	15純	33				
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	47中	74中	89	
	川藤	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	31				
	き	木売	市街化調整区域	40						
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	31			
		木売 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	27中	47中	73中	88
			2 上記以外の地域		1.1	中	27中	47中	73中	88
		木売新田	市街化調整区域	40						
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	48			
共保		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	64中	101中	124	
		2 上記以外の地域		1.1	中	38中	64中	101中	124	
きよみ野 1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	38中	64中	101中	124	
こ	小松川	市街化区域	40	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中	38中	64中	101中	124	
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	27中	50中	80中	99	
	皿沼	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	36				
し	皿沼 1～2丁目	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	36				
	鹿見塚	市街化調整区域	40	1.1	中	27中	50中	80中	99	
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	50中	80中	99	
下内川	市街化調整区域	40								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	28					

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道庭	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 41						
	道庭 1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 67	中 101	中 124			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	土場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 20	純 40						
	富新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 56	中 85	中 103			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	な	中井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 31	純 47					
		中井 1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 64	中 101	中 124		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中川台		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 33						
中島		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 49	中 83	中 101			
		市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
中島 1～3丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	純 23	純 44							
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 57	中 94	中 113			
中曽根		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
中曽根 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	純 20		純 38							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 51	中 85	中 103				
中野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
中野	1 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 41							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 71	中 101	中 124				
中野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	保	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	33	純	54					
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	39	中	71	中	112	中
	保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		美南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	み	南広島	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	41	中	59	中	72
		三輪野江	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	42					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	63	中	99	中	120	
	三輪野江1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	42					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	63	中	99	中	120		
よ	吉川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	吉川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	吉川団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	吉屋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	36					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	47	中	83	中	101	
吉屋1～2丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	36						
2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	47	中	83	中	101		