令和 1 09265

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

09261
09264 当図 09268

宇都宮市（宇都宮署）

令和 1 09265

倍率地域

雀の宮５丁目
雀の宮６丁目
新富町
高砂町
羽牛田町
牛塚墓地
成願寺牛塚墓地
雀宮町
新富児童公園
東京街道
JR東北新幹線
JR東北本線（宇都宮線）
宇都宮市雀宮地区市民センター
宇都宮市雀宮生涯学習センター