

市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|---------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|         |                 |                 |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ       | 暁1～3丁目          | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|         |                 | 網戸              | 市街化調整区域 |                 |       |       |      |      |    |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.8 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 3.9 | 中 7.5 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|         | 雨ヶ谷             | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|         |                 | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 5.3 | 純 9.2 |      |      |    |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|         |                 | (1) 主要地方道小山環状線沿 | 30      | 1.1             | 中 12  | 中 20  | 中 58 | 中 58 |    |    |
|         |                 | (2) 上記以外の地域     | 30      | 1.1             | 中 7.6 | 中 14  | 中 49 | 中 49 |    |    |
|         | 雨ヶ谷新田           | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|         | 雨ヶ谷町            | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|         | 荒井              | 市街化区域           | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|         |                 | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 4.6 | 純 8.8 |      |      |    |    |
|         | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1     | 中 6.7           | 中 12  | 中 60  | 中 60 |      |    |    |
| 荒川      | 市街化調整区域         |                 |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |         | 純 3.6           | 純 6.1 |       |      |      |    |    |
|         | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1     | 中 4.9           | 中 8.6 | 中 30  | 中 30 |      |    |    |
| 粟宮      | 市街化区域           | —               | 路線      | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
|         | 市街化調整区域         |                 |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |         | 純 3.5           | 純 7.0 |       |      |      |    |    |
|         | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1     | 中 6.4           | 中 11  | 中 45  | 中 45 |      |    |    |
| 粟宮1～2丁目 | 全域              | —               | 路線      | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
| い       | 飯塚              | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.9 | 純 6.2 |      |      |    |    |
|         |                 | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 3.9 | 中 7.9 | 中 24 | 中 24 |    |    |
| 井岡      | 市街化調整区域         |                 |         |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| い  | 井岡         | 1 農業振興地域内の農用地区域                    | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.4 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 生駒         | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       | 純 3.4           | 純 5.8 |       |      |      |    |    |
|    | 石ノ上        | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.4 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 泉崎         | 全域                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 出井         | 市街化区域                              | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 稲葉郷        | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       | 純 3.6           | 純 7.9 |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 10  | 中 40 | 中 40 |    |    |
|    | 犬塚         | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 犬塚         | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       | 純 5.4           | 純 10  |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 犬塚         | (1) 国道4号線より東側の地域                   | 30    | 1.1             | 中 9.1 | 中 17  | 中 60 | 中 60 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 中 7.4 | 中 14  | 中 46 | 中 46 |    |    |
|    | 犬塚         | 市街化区域                              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 犬塚         | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       | 純 6.3           | 純 10  |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 犬塚         | (1) 国道50号線沿、県道小山・結城線沿及び主要地方道小山環状線沿 | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 21  | 中 67 | 中 67 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 中 8.8 | 中 17  | 中 53 | 中 53 |    |    |
|    | 犬塚1～8丁目    | 全域                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| い  | 今里         | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.6 | 純 5.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 7.4 | 中 20 | 中 20 |    |    |
| う  | 美しが丘1～3丁目  | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| え  | 駅東通り1～3丁目  | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 駅南町1～6丁目   | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| お  | 大川島        | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.9 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 大本         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.4 | 純 5.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 押切         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.9 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.2 | 中 7.3 | 中 20 | 中 20 |    |    |
| 乙女 |            | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 5.4 | 純 9.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道4号線沿      | 30    | 1.1             | 中 7.6 | 中 17  | 中 57 | 中 57 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 30    | 1.1             | 中 7.6 | 中 14  | 中 47 | 中 47 |    |    |
|    | 乙女1～3丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 小宅         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.2 | 純 4.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 6.7 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 小山         | 市街化区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 JR宇都宮線より東側の地域 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お  | 小山         | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 5.6           | 純 10  |       |      |      |    |    |
| か  | 鏡          | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 15  | 中 48 | 中 48 |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 2.9           | 純 5.7 |       |      |      |    |    |
|    | 上石塚        | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 4.2 | 中 7.3 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 3.4           | 純 5.6 |       |      |      |    |    |
|    | 上泉         | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.4 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 3.4           | 純 5.6 |       |      |      |    |    |
|    | 上国府塚       | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.4 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 3.4           | 純 5.6 |       |      |      |    |    |
|    | 上生井        | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 3.4 | 中 6.7 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 2.5           | 純 5.1 |       |      |      |    |    |
|    | 上初田        | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.4 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 3.2           | 純 5.6 |       |      |      |    |    |
|    | 神山1～2丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 萱橋         | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 3.1           | 純 5.4 |       |      |      |    |    |
|    | 喜沢         | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 7.9 | 中 24 | 中 24 |    |    |



市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |
|-----------------|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
|                 |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| し               | 渋井         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |
|                 |            | 2 上記以外の地域       |       | 30              | 1.1   | 中 5.0 | 中 7.5 | 中 23 | 中 23 |    |
|                 | 島田         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20  | 中 20 |      |    |
|                 |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 純 3.4           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 下石塚        | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20  | 中 20 |      |    |
|                 |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 純 3.4           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 下泉         | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20  | 中 20 |      |    |
|                 |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 純 3.4           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 下河原田       | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 6.8 | 中 20  | 中 20 |      |    |
|                 |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 純 3.4           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 下国府塚       | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20  | 中 20 |      |    |
|                 |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 純 3.0           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 下生井        | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 3.8 | 中 7.3 | 中 20  | 中 20 |      |    |
|                 |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 純 2.8           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 下初田        | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20  | 中 20 |      |    |
|                 |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            | 純 3.3           |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 | 城東1～7丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|                 | 城北1～6丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |
|                 | 白鳥         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |       |       |       |      |      |    |
|                 |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 3.8 | 中 7.3 | 中 20  | 中 20 |      |    |

市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |  |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| し  | 城山町1～3丁目   | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |  |
|    | 神明町1～2丁目   | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |  |
| せ  | 千駄塚        | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.3 | 純 7.0 |      |      |    |    |  |
| そ  | 卒島         | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 11  | 中 33 | 中 33 |    |    |  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.6 | 純 6.1 |      |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|    |            | (1) 主要地方道栃木・小山線沿  | 30    | 1.1             | 中 7.8 | 中 12  | 中 39 | 中 39 |    |    |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.0 | 中 9.3 | 中 33 | 中 33 |    |    |  |
| た  | 大行寺        | 市街化区域             | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.3 | 純 7.3 |      |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 6.0 | 中 12  | 中 29 | 中 29 |    |    |  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 2.9 | 純 5.4 |      |      |    |    |  |
| 高橋 |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.8 | 中 24 | 中 24 |    |    |  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
| 田川 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 2.9 | 純 5.4 |      |      |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.8 | 中 24 | 中 24 |    |    |  |
| 武井 |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 2.3 | 純 5.2 |      |      |    |    |  |
| 立木 |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 3.1 | 中 5.8 | 中 25 | 中 25 |    |    |  |
|    |            | 思川西部土地区画整理事業施行区域内 |       |                 | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   | 個別 |    |  |
|    |            | 市街化区域             | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
| 立木 |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |  |
| 立木 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.2 | 純 6.7 |      |      |    |    |  |

市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名            | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|-----------|-----------------|------------------|---|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|           |                 |                  |   | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| た         | 立木              | 2 上記以外の地域        | %   | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |
|           |                 | (1) 主要地方道栃木・小山線沿 | 30  | 1.1             | 中 7.7 | 中 13  | 中 45  | 中 45 |    |    |
|           |                 | (2) 上記以外の地域      | 30  | 1.1             | 中 5.2 | 中 11  | 中 33  | 中 33 |    |    |
|           | 田間              | 市街化調整区域          |   |                 |       |       |       |      |    |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |   |                 | 純 3.1 | 純 5.9 |       |      |    |    |
|           |                 | 2 上記以外の地域        | 30  | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.0 | 中 25  | 中 25 |    |    |
|           | ち               | 中央町1～3丁目         | 全域  | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準   | 比準 |    |
|           | つ               | 塚崎               | 市街化区域   | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準   | 比準 |    |
|           |                 |                  | 市街化調整区域   |                 |       |       |       |      |    |    |
|           |                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |       | 純 3.5 | 純 6.5 |      |    |    |
| 2 上記以外の地域 |                 |                  |   |                 |       |       |       |      |    |    |
| (1) 大蕊    |                 |                  | 30  | 1.3             | 中 5.4 | 中 9.0 | 中 33  | 中 33 |    |    |
|           | (2) 上記以外の地域     | 30               | 1.1   | 中 5.4           | 中 9.0 | 中 33  | 中 33  |      |    |    |
| て         | 天神町1～2丁目        | 全域               | —   | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
| と         | 外城              | 市街化区域            | —   | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|           |                 | 市街化調整区域          |   |                 |       |       |       |      |    |    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |   |                 | 純 4.7 | 純 8.3 |       |      |    |    |
|           |                 | 2 上記以外の地域        | 30  | 1.1             | 中 7.4 | 中 13  | 中 48  | 中 48 |    |    |
|           |                 | 土塔               | 小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち街区番号9-1、21、29-1、35、45、46、47-1、48、49、72、134-1 |                 |       | 個別    | 個別    | 個別   | 個別 | 個別 |
|           | 市街化区域           | —                | 路線  | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |      |    |    |
|           | 市街化調整区域         |                  |   |                 |       |       |       |      |    |    |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |   | 純 6.4           | 純 10  |       |       |      |    |    |
|           | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.1   | 中 8.9           | 中 19  | 中 48  | 中 48  |      |    |    |
| な         | 中河原             | 市街化調整区域          |   |                 |       |       |       |      |    |    |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |   | 純 2.9           | 純 5.4 |       |       |      |    |    |
|           | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.1   | 中 4.4           | 中 7.1 | 中 24  | 中 24  |      |    |    |
|           | 中久喜             | 市街化区域            | 40  | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |



市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |      |
|-----------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|------|
|           |                 |                 |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼   |
| な         | 中久喜             | 市街化調整区域         | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         | 純 6.6           | 純 10  |       |       |       |      |      |
|           | 中久喜 1～5丁目       | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 12  | 中 21  | 中 59  | 中 59  |      |      |
|           |                 | (1) 県道小山・結城線沿   |         |                 | 中 7.7 | 中 16  | 中 48  | 中 48  |      |      |
|           |                 | (2) 上記以外の地域     |         |                 | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |      |      |
|           |                 | 全域              |         |                 | 40    | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |
|           | 中里              | 市街化調整区域         | 30      | 1.1             | 中 4.2 | 中 7.3 | 中 20  | 中 20  |      |      |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.9 | 純 5.7 |       |       |      |      |
|           | 中島              | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 4.4 | 中 7.8 | 中 24  | 中 24  |      |      |
|           |                 | 市街化調整区域         |         |                 | 30    | 1.1   | 中 3.8 | 中 7.3 | 中 20 | 中 20 |
|           | 檜木              | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 30      | 1.1             |       |       | 中 4.4 | 中 7.8 | 中 24 | 中 24 |
|           |                 | 2 上記以外の地域       |         |                 | 30    | 1.1   | 中 3.8 | 中 7.3 | 中 20 | 中 20 |
| に         | 西黒田             | 市街化調整区域         | 30      | 1.1             |       |       | 中 5.4 | 中 11  | 中 33 | 中 33 |
|           | 西城南 1～7丁目       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 30    | 1.1   | 中 5.4 | 中 11  | 中 33 | 中 33 |
| 2 上記以外の地域 |                 | 30              | 1.1     | 中 4.0           |       |       | 中 7.8 | 中 24  | 中 24 |      |
| の         | 延島              |                 |         | 市街化調整区域         | 30    | 1.1   | 中 4.0 | 中 7.8 | 中 24 | 中 24 |
|           | 延島新田            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 30      | 1.1             |       |       | 中 4.3 | 中 7.8 | 中 24 | 中 24 |
| 2 上記以外の地域 |                 | 30              |         |                 | 1.1   | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20  | 中 20 |      |
| は         | 萩島              |                 | 市街化調整区域 | 30              |       | 1.1   | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20 | 中 20 |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 30              | 1.1     |                 | 中 4.7 |       | 中 7.5 | 中 20  | 中 20 |      |
| 2 上記以外の地域 | 30              |                 |         | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.5 | 中 20  | 中 20  |      |      |

市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|--|
|           |                 |                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| は         | 迫間田             | 市街化調整区域         | %               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 2.9           | 純 5.7 |       |      |      |    |    |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 4.2 | 中 7.3 | 中 20 | 中 20 |    |    |  |
|           | 鉢形              | 市街化調整区域         | %               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 3.1           | 純 5.4 |       |      |      |    |    |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.0 | 中 24 | 中 24 |    |    |  |
|           | 花垣町1～2丁目        | 全域              | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|           | 羽川              | 市街化区域           | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
|           | ひ               |                 | 市街化調整区域         | %               |       |       |      |      |    |    |  |
|           |                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 4.6 | 純 8.9 |      |      |    |    |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 6.7 | 中 12  | 中 52 | 中 52 |    |    |  |
| 東黒田       |                 | 市街化調整区域         | %               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 2.9           | 純 5.3 |       |      |      |    |    |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 4.1 | 中 7.0 | 中 25 | 中 25 |    |    |  |
| 東島田       |                 | 市街化調整区域         | %               |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 3.5           | 純 6.7 |       |      |      |    |    |  |
|           |                 | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 5.1 | 中 8.4 | 中 29 | 中 29 |    |    |  |
| 東城南1～5丁目  |                 | 全域              | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |  |
| 東野田       | 市街化調整区域         | %               |                 |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 3.5           | 純 5.9           |       |       |      |      |    |    |  |
|           | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 4.4           | 中 9.0 | 中 25  | 中 25 |      |    |    |  |
| 東間々田1～3丁目 | 全域              | —               | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |  |
| 東山田       | 市街化調整区域         | %               |                 |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 3.1           | 純 5.4           |       |       |      |      |    |    |  |
|           | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 4.9           | 中 8.0 | 中 24  | 中 24 |      |    |    |  |
| 神鳥谷       | 市街化区域           | %               |                 |                 |       |       |      |      |    |    |  |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 5.4           | 純 9.1           |       |       |      |      |    |    |  |
|           | 市街化調整区域         | —               | 路線              | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |  |



市区町村名：小山市

栃木税務署

| 音順       | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|          |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| み        | 南飯田             | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|          |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 9.5 | 中 34 | 中 34 |    |    |
|          | 南和泉             | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.1 | 純 4.5 |      |      |    |    |
|          |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.1 | 中 7.8 | 中 34 | 中 34 |    |    |
|          | 南乙女1～2丁目        | 全域              |       | —               | 路線    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |
|          | 南小林             | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.3 | 純 5.6 |      |      |    |    |
|          |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.3 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|          | 南半田             | 市街化区域           |       | —               | 路線    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |
|          |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 2.6 | 純 5.4 |      |      |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 3.6           | 中 7.9 | 中 24  | 中 24 |      |    |    |
| 宮本町1～3丁目 | 全域              |                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| む        | 向野              | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.1 | 純 5.9 |      |      |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 4.9           | 中 8.9 | 中 25  | 中 25 |      |    |    |
| 向原新田     | 全域              |                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| や        | 梁               | 市街化区域           |       | 40              | 1.1   | —     | —    | —    | —  |    |
|          |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.9           | 純 5.4 |       |      |      |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 4.4           | 中 7.8 | 中 24  | 中 24 |      |    |    |
| 八幡町1～2丁目 | 全域              |                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| よ        | 横倉              | 市街化区域           |       | —               | 路線    | 比準    | 比準   | 比準   | 比準 |    |
|          |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.3           | 純 7.2 |       |      |      |    |    |
|          | 2 上記以外の地域       |                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|          | (1) 国道50号線沿     |                 | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 22  | 中 67 | 中 67 |    |    |

