

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青崎	全域	%	1.2	—	—	—	—	—	—	
	青崎1・2丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	青葉台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	丹川	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	中 27	中 33	中 10	中 10	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	純 5.8	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—		
	明野北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野高尾1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野東1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	曙台1～4丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	安藤	全域		1.2	純 3.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
	い	家島	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		生石	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		生石1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
生石港町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
泉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
市		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 ホワイトロード沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 22	—	—	—	—		
3 上記以外の地域		1.1	中 36	中 42	中 10	中 10	—	—			
一木	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一木	市街化調整区域	%	1.1	純 8.4	純 18	純 3.2	純 3.2	—	—
	市尾	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 県道臼杵坂ノ市線沿いの地域（市尾橋まで）（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 8.4	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—
	一の洲	全域	—	1.3	—	—	—	—	—	—
	猪野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今津留1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	岩田町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	入蔵	全域	—	1.2	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—
今市	全域	—	1.1	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
一尺屋	全域	—	1.1	—	純 14	純 1.3	純 1.3	—	—	
う	上野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上野丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上野丘東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上野丘西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	荏隈	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	—	0.9	周比準	周比準	純 2.0	純 2.0	—	—	
恵比寿町	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
お	王子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子北町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	王子新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	王子港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王子南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	王子山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	大分流通業務団地	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	大在	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在北1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在中央1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大在浜1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大州浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大津留	全域	—	1.0	純 16	純 17	中 17	中 17	—	—	—
	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	王ノ瀬1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大道町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	岡川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
市街化調整区域											
1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 21	中 27	中 10	中 10	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.0	純 11	純 19	純 2.0	純 2.0	—	—	—			
奥	全域	—	1.1	純 2.7	純 4.4	純 2.0	純 2.0	—	—		
奥田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
鴛野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1.1	中 25	中 50	中 16	中 16	—	—			
乙津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
乙津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
乙津港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
小中島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
小中島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	鬼崎	国道210号線沿いの地域	%	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—		
	小野鶴	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	純 9.9	純 22	純 2.0	純 2.0	—	—		
	小野鶴南1・2丁目	全域	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	太田	全域	1.1	純 1.0	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—		
	大平	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 14	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 14	純 1.3	純 1.3	—	—		
	か	海原	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		賀来北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		賀来西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
賀来南1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
賀来		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.2	中 24	中 49	中 9.5	中 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 8.8	純 22	中 9.5	中 9.5	—	—		
片島		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	純 22	純 30	純 2.0	純 2.0	—	—		
かたしま台1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
葛木		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
金池町1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
金池南1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
要町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
金谷迫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金谷迫	1 県道高崎大分線沿いの地域	%	1.0	中	19中	50中	34中	34	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純	18純	13中	9.5中	9.5	—	—
	上判田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上戸次	市街化調整区域		1.2	純	6.0純	11純	2.0純	2.0	—	—
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上宗方	市街化調整区域		1.0	純	12純	16純	3.2純	3.2	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	河原内	市街化調整区域		1.1	中	36中	42中	10中	10	—	—
		全域		1.2	純	3.8純	5.9純	2.0純	2.0	—	—
	神崎	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上詰	市街化調整区域		1.2	純	8.8純	25純	2.0純	2.0	—	—	
	全域		1.1	純	1.0純	2.3純	0.7純	0.7	—	—	
き	木田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 県道臼杵坂ノ市線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.3	中	12中	25中	10中	10	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純	8.4純	13純	3.2純	3.2	—	—	
北鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
木上	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 七瀬川より北側の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中	21中	42中	10中	10	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純	13純	19純	2.0純	2.0	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	希望が丘1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	京が丘南1～3丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	木佐上	全域	—	1.1	純 5.3	純 14	純 1.3	純 1.3	—	—	
	季の坂1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
く	口戸	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	久土	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 ホワイトロード沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 七瀬川より北側の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	中 30	中 37	中 10	中 10	—	—	
	久原	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 46	中 36	中 10	中 10	—	—	
	け	久原	全域	—	1.1	純 27	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—
		久原北	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
久原中央1～4丁目		全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
久原南1・2丁目		全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
毛井		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
こ	顕徳町1～3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.0	純 22	純 30	純 2.0	純 2.0	—	—		
けやき台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
小池原	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—		
こ	小池原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	公園通り1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	公園通り西1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	古ヶ鶴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	国分	県道大分挾間線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	20中	49中	16中	16	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純	9.5純	22純	2.0純	2.0	—	—	
	国分新町	全域	1.1	純	6.1純	13純	2.0純	2.0	—	—	
	寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小佐井1～3丁目	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	さ	坂ノ市	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		坂ノ市中央1～5丁目	全域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		坂ノ市西1・2丁目	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		坂ノ市南1～4丁目	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		桜ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		迫	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		里	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
里1～3丁目		全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
佐野		市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	純	8.4純	16純	3.2純	3.2	—	—	
沢田		全域	1.3	純	1.2純	2.3純	0.7純	0.7	—	—	
佐賀関		全域	1.1	純	5.3純	6.4純	1.3純	1.3	—	—	
し		汐見1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		敷戸北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		敷戸新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	敷戸西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	志津留	全域	1.2	純	2.7純	4.4純	2.0純	2.0	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志村	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	志村1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下郡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 30	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		0.9	中 36	中 75	中 16	中 16	—	—	
	下郡北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡南1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡山の手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.0	中 36	中 75	中 16	中 16	—	—	
	下徳丸	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.3	純 16	純 13	純 3.2	純 3.2	—	—	
	下判田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	中 18	中 52	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 18	純 23	純 2.0	純 2.0	—	—	
	下戸次	県道坂ノ市中戸次線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 16	中 36	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 12	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—	
下宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 県道大分大野線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	中 27	中 42	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	純 19	純 22	中 10	中 10	—	—		
庄境	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
城崎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
新春日町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新川町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新貝	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	新栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	城原	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	下原	全域	—	1.1	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	—
	志生木	全域	—	1.1	純 6.5	純 14	純 1.3	純 1.3	—	—	—
	白木	全域	—	1.1	純 5.3	純 14	純 1.3	純 1.3	—	—	—
す	末広町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	須賀1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	杉原	豊栄梅が丘ニュータウン	—	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.7	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—	—
せ	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	勢家	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	勢家町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	星和台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	関園	市街化区域	—	1	路線価地域	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2	上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 16	中 17	中 16	中 16	—	—	—
	碩田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
千歳	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
そ	寒田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 19	—	—	—
			2	上記以外の地域	1.1	中 25	中 66	中 16	中 16	—	—
	寒田わかば台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高江北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高江中央1～3丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高江西1・2丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高江南1～3丁目	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高尾台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高崎	全域	—	1.1	純 6.4	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	高崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	高城新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	高城西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	高城本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	高城南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	高瀬	田尻グリーンハイツ	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		県道下世利寒田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 11	純 19	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	高松1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	高松東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	竹下	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	竹下1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	竹中	全域	—	1.1	純 3.8	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—	—
田尻	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 19	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17	—	—	—	
田尻南1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域	—	1.0	純 11	純 19	純 2.0	純 2.0	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	種具	市街化区域	%	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道川添志村線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	27中	52	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純	16純	17中	10中	10	—	—
	田原	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	中	18中	42中	16中	16	—	—
	玉沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 ホワイトロード沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	22	—	—	—	—
	3 上記以外の地域	1.0	中	36中	42中	16中	16	—	—	
田室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
駄原	高崎山荘通り	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
旦野原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	1.0	純	6.2純	19純	2.0純	2.0	—	—	
竹矢	全域	1.1	純	1.2純	2.6純	0.7純	0.7	—	—	
高原	全域	1.3	純	1.0純	2.3純	0.7純	0.7	—	—	
ち	中央町1～4丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	千代町1～4丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	月形	1.2	純	3.1純	4.6純	2.0純	2.0	—	—	
	辻	1.1	純	2.7純	7.1純	2.0純	2.0	—	—	
常行	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
角子原	全域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
角子原1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
角子南1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津守	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.1	純 22	純 30	純 2.0	純 2.0	—	—	
て	津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		鶴崎	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	鶴瀬	全域	1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—	
		辻原	1.2	純 1.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
な	寺崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東院	1.1	中 29	中 49	中 18	中 18	—	—	
な	東野台1～3丁目	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—	
な	徳島1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		豊海1～5丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中尾	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—	
な	中春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中島中央1～3丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中島西1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		中島東1～3丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		中津留1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
な	仲西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		中ノ洲	1.1	—	—	—	—	—	—	—
な	中判田	市街化区域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.2	純 6.2	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—	
な	中戸次	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 16	中 36	中 16	中 16	—	—
		1 国道10号線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	中 16	中 36	中 16	中 16	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は	中戸次	2 上記以外の地域	%	1.2	純 12	純 11	純 3.2	純 3.2	—	—
	長浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	荷揚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西大道1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西新地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西ノ洲	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	にじが丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	丹生	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 8.4	純 13	純 3.2	純 3.2	—	—
	荷尾杵	全域	—	1.3	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—
	望みが丘	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	野田	全域	—	1.1	純 6.1	純 22	純 2.0	純 2.0	—	—
	野津原	上馬場、町裏及び国道442号線沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.6	純 4.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	萩尾	全域	—	1.3	純 2.5	純 4.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	萩原緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
萩原1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
畑中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
端登	全域	—	1.1	純 2.0	純 5.1	純 2.0	純 2.0	—	—	
羽田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.0	中 36	中 50	中 17	中 17	—	—	
花江川	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
花高松1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
花津留1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	はなの森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	浜中	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	浜の市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	羽屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	原川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	原新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	馬場	東通、横枕の各字の国道197号線沿いの地域及び中原、土穴、長田、永井尻、天神原	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.2	純 4.9	純 11	純 1.3	純 1.3	—	—	
	判田台北1～4丁目	全域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	判田台東1・2丁目	全域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	判田台南1～4丁目	市街化区域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.2	純 6.0	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—	
	ひ	日岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東明野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		東上野	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	1.0	純 8.4	純 18	純 3.2	純 3.2	—	—
		東大道1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
東津留1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
東浜1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
東原1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ひばりヶ丘1～5丁目		全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
日吉原		全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
日吉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
平横瀬	県道大分挾間線沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	純 6.1	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広内	全域	%	1.1	純 3.6	純 2.8	純 3.2	純 3.2	—	—
ふ	福良	全域		1.1	純 2.9	純 7.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	藤の台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	富士見が丘西1～4	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	富士見が丘東1～5	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	府内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古国府	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	豊饒	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	福宗	全域		1.1	純 1.0	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—
へ	弁天1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ほ	芳河原台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	法勝台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	細	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道197号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 13	純 1.3	純 1.3	—	—
	本神崎	国道197号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 4.9	純 11	純 1.3	純 1.3	—	—
ま	舞鶴町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	曲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 16	中 33	中 17	中 17	—	—
	牧	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.0	中 36	中 75	中 17	中 17	—	—
	牧1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	牧上町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	牧緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	松岡	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松岡	市街化調整区域	%								
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 22	純 30	純 2.0	純 2.0	—	—		
	松が丘1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	松原町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	政所	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	中 20	中 36	中 10	中 10	—	—		
	政所1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	丸亀	県道大分臼杵線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—		
み	三佐	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	三佐1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川上1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川下1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	光吉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	緑が丘1～5丁目	全域	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	皆春	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域			30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	純 16	純 17	中 16	中 16	—	—		
南春日町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
南津留		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
南鶴崎1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
宮尾		全域	1.3	純 2.2	純 7.1	純 2.0	純 2.0	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮河内	県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.0	中	27中	52中	10中	10	—	—
		上記以外の地域		1.0	純	10純	13純	3.2純	3.2	—	—
	都町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宮崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	宮苑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中	14中	49中	9.5中	9.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純	6.1純	22純	2.0純	2.0	—	—
	三芳	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.0	純	18純	13中	9.5中	9.5	—	—
む	向原沖1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	向原西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	向原東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
め	廻栖野	国道442号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.3	純	6.4純	10純	2.0純	2.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	1.6純	3.5純	0.7純	0.7	—	—
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	森	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	森町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
や	八幡	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 県道高崎大分線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.3	中	25中	24中	24中	24	—	—	
	2 上記以外の地域		1.3	純	6.4純	13純	2.0純	2.0	—	—	
山津町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
屋山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋山	市街化調整区域	%	1.2	純 8.4	純 16	純 3.2	純 3.2	—	—
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
よ	横尾	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 横尾土地区画整理事業施行区域内	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 18	中 49	中 17	中 17	—	—
	横瀬	国道210号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 11	純 19	純 2.0	純 2.0	—	—
	横田	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横田1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	横塚1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	吉野原	全域		1.2	純 2.0	純 7.6	純 2.0	純 2.0	—	—
り	永興	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ろ	六坊北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	六坊南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—