

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—
	秋葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	朝見1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	天間	全域	—	1.1	純 4.2	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
い	石垣西1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	石垣東1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
う	内竈	市街地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域									
	2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	1.0	純 4.2	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—			
内成	全域	—	0.9	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—		
え	駅前町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	駅前本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
か	上田の湯町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上野口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	亀川四の湯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	亀川中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	亀川浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	亀川東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	亀川	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	鉄輪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域									30
市街化調整区域	1.1	純 4.2	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—				

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1.1	純 4.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6	—	—		
	は	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			浜脇 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	ひ	浜脇	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域			市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域	1.1	純 4.2	純 3.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
	ふ	原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			光町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
平田町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		平道	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
へ	富士見町	市街化調整区域	1.0	純 4.2	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—		
		全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	
	船小路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		古市町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ま	別府	上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	1 路線価地域	市比準			市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
み	松原町	市街化調整区域	1.1	純 3.3	純 2.4	純 1.6	純 1.6	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	南石垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		南立石	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
1 路線価地域	市比準	市比準	市比準			市比準	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
南町	南立石	市街化調整区域	1.1	純 4.2	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南的ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南畑	全域	—	1.0	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	餅ヶ浜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
や	山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ゆ	弓ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
わ	若草町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	その他の地域	全域	—	1.1	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6	—	—