

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	雨山町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 3.3	純 3.3			
	新居町	全域	30	1.1	純 14	純 25	純 9.6	純 9.6			
	淡淵町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 4.2	純 4.2			
	安藤町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 36	中 28	中 28			
	い	池金町	市街化区域								
			1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 39	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	中 15	中 49	純 6.8	純 6.8			
井沢町		全域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.3	純 3.3			
石原町		全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.1	純 2.1			
板田町		全域	30	1.1	純 11	純 23	純 9.3	純 9.3			
市場町		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 38	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 53	中 33	中 33				
一色町	全域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	純 9.4	純 9.4				
井内町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 41	中 26	中 26				
稲熊町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 50	中 89	中 89				
岩津町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 17	—	—			



市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	36中	36		
		2 市街化区域編入以後	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	36中	36		
		小久田町	全域	30	1.1	純	2.3純	5.0純	5.2純	5.2	
		奥殿町	石飛、雑谷下、根屋敷		40	1.1	中	17中	22中	34中	34
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	11純	16	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中	17中	22純	10純	10		
奥山田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	25純	10純	10		
小呂町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—		
鹿勝川町	市街化調整区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	27中	40中	40		
		全域	30	1.0	純	2.4純	4.4純	3.3純	3.3		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
欠町	市街化調整区域		40	1.1	中	32中	55中	31中	31		
		鍛埜町	全域	30	1.1	純	3.4純	4.8純	5.5純	5.5	
榎山町	相山、大沢、斧研、小ヶ瀬淵、霧ヶ久保、グミヅル、熊野、田ノ入、滝沢、鷹皿、手掛石、栃長、平松、養沢		30	1.1	純	3.1純	3.9純	14純	14		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域に編入される地域									
	(1) 市街化区域編入前	30	1.1	純	3.4純	3.9純	33純	33			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	樫山町	(2) 市街化区域編入以後	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.9	純 3.3	純 3.3		
	片寄町	全域	30	1.1	純 3.3	純 2.9	純 4.3	純 4.3		
	上青野町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 28	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 40	中 26	中 26		
	上佐々木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 28	—	—	
	上里1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 63	中 63		
	上衣文町	市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 13	純 24	中 14	中 14		
	上三ツ木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 28	—	—	
	上六名1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 39	—	—		
	川向町	全域	30	1.1	純 17	純 27	純 10	純 10		
河原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 29	中 63	中 63			
き	木下町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 3.8	純 3.8		
	北野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
北本郷町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 30	純 28	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 39	中 42	中 28	中 28			
北本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北本郷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	27	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	28中	28		
	切越町	全域	30	1.1	純	17純	28純	7.3純	7.3		
	切山町	全域	30	1.1	純	2.9純	9.5純	4.3純	4.3		
	く	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	28	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	38中	26中	26	
		蔵次町	全域	30	1.1	純	14純	27純	8.5純	8.5	
暮戸町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	29中	45中	28中	28		
桑谷町		農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	25中	34純	6.6純	6.6			
桑原町	全域	40	1.1	純	12純	16純	9.0純	9.0			
け	毛呂町	全域	30	1.1	純	3.2純	5.3純	3.1純	3.1		
	こ	高隆寺町	全域	40	1.1	中	18中	45中	33中	33	
		小針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	30	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	46中	28中	28	
		古部町	全域	30	1.1	純	14純	32純	7.5純	7.5	
		駒立町	全域	30	1.2	純	19純	26純	9.0純	9.0	
		小丸町	全域	30	1.1	純	14純	29純	7.9純	7.9	
		さ	才栗町	全域	30	1.1	純	12純	18純	10純	10
在家町			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	在家町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26	
	坂左右町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	40中	26中	26	
	桜井寺町	全域	30	1.1	純	3.2純	3.1純	5.2純	5.2	
	桜形町	全域	30	1.1	純	3.3純	3.6純	5.4純	5.4	
	定国町	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	37中	26中	26	
	し	島坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	40中	28中	28	
下青野町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	39中	28中	28	
下佐々木町		農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	25中	39中	28中	28	
下衣文町		全域	30	1.1	純	3.1純	3.8純	5.5純	5.5	
下三ツ木町		農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	28	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26		
下和田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	30	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	44中	28中	28		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正名町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 37	中 26	中 26		
	昭和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 41	中 28	中 28		
	真伝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 43	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 61	中 39	中 39		
真福寺町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 35	中 35			
す	須淵町	全域	30	1.1	純 12	純 17	純 9.1	純 9.1		
せ	千万町町	全域	30	1.1	純 3.7	純 9.7	純 5.6	純 5.6		
そ	外山町	全域	30	1.1	純 3.6	純 11	純 17	純 17		
た	大門3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	—	—		
大和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 42	—	—			
高橋町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高橋町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	26中	26	
	滝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大皿田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	32中	41中	41	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	32中	39中	39		
滝尻町	全域	30	1.1	純	3.4純	4.0純	4.4純	4.4		
田口町	全域	30	1.1	純	8.6純	22純	9.5純	9.5		
丹坂町	全域	30	1.1	純	11純	17純	9.4純	9.4		
ち	茅原沢町	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	23純	11純	11	
つ	筒針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	27	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	39中	28中	28		
て	天白町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	46中	9.5中	9.5		
と	土井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	39中	26中	26		
	鶴巣町	全域	30	1.1	純	12純	19純	13純	13	
富永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二軒屋町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	20	27	—	—	—	—
	西阿知和町	東名高速道路より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	17	20	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	25	35	90	90	—	—	
		上記を除く上山ノ田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	17	20	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	25	35	82	82	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	17	20	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	25	35	54	54	—	—	
	西大友町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	23	27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	31	39	28	28	—	—
	西藏前町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域		40	1.1	15	25	48	48	—
	西本郷町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	21	27	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.2	27	41	28	28	—	—	
仁木町	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
	1 八反田									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	9.2	16	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.2	15	27	36	36	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁木町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
ね	合歓木町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 27	中 66	中 66		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野畑町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
は	羽栗町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26		
		市街化区域								
は	箱柳町	1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	橋目町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 28	—	—		
は	柱町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 31	中 42	中 26	中 26		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
は	秦梨町	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 7.3	純 7.3		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	鉢地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 22	—	—		
は	鉢地町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 36	中 36		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	鉢地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 36	—	—		
は	鉢地町	2 上記以外の地域	40	1.0	中 33	中 42	中 28	中 28		
		岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
は	鉢地町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
は	鉢地町	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	純 9.4	純 9.4		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	鉢地町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	38中	22中	22	
	八帖町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	40中	9.5中	9.5		
	八帖南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	40中	9.5中	9.5		
	針崎町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひ	日影町	全域	30	1.1	純	12純	20純	9.3純	9.3
東阿知和町			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 青木川下流に向かって右岸側								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	36中	36中	36	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	34中	80中	80	
東河原町		全域	30	1.1	純	2.5純	5.2純	2.1純	2.1	
東蔵前1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中	17中	32中	92中	92		
東本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	25	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	28中	28		
東牧内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	26	—	—			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東牧内町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 30	中 40	中 31	中 31			
ふ	福岡町	市街化区域									
		1 岡崎駅南土地地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 27	中 27				
	福桶町	農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26			
	藤川町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	40	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 50	中 30	中 30				
ほ	細川町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 雨戸、扇田、大沢前、上大針、鳥ヶ根										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 27	中 37	中 37				
	2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 27	中 84	中 84					
細光町	全域		30	1.1	純 3.1	純 3.3	純 3.3	純 3.3			
保久町	全域		30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 5.8	純 5.8			
保母町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	36	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 49	純 9.4	純 9.4					

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	洞町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 54	中 29	中 29		
ま	舞木町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 48	中 31	中 31		
	牧平町	イサイク、大崎、クレダ、コタラゲ	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域に編入される地域								
		(1) 市街化区域編入前	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 12	純 12		
		(2) 市街化区域編入以後	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 12	純 12		
	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路より北側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 38	中 50	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 50	中 39	中 39		
み	美合町	市街化区域								
		1 岡崎蓑川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 48	中 36	中 36		
	南大須町	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 6.0	純 6.0		
	蓑川町	岡崎蓑川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		



市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	竜泉寺町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 13純	倍 34	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	47中	33中	33		
わ	若松町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	30中	39中	28中	28		
	渡通津町	全域	30	1.1 純	12純	17純	10純	10		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		