

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	明知町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 畔知洞、上ノ田、頓明、西之洞、引沢、富士新田									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 27	純 4.1	純 2.5			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 6.0	中 4.4			
		味美上ノ町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
う	上野町	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 40	中 13	中 7.9			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道19号沿い	50	1.1	中 34	中 43	中 17	中 13			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 33	—	—			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 44	中 11	中 8.7			
		上野町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 41	中 11	中 8.7			
		牛山町	全域	50	1.1	中 25	中 40	中 13	中 7.9		
内津町	全域	50	1.1	中 22	中 31	純 9.4	純 2.5				
お	大手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 40	中 13	中 9.9			
		大留町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1			
		小木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小木田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	41中	11中	6.9	
か	神屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1	中	37中	39中	17中	13	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	35中	11中	8.8	
春日井町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
春日井上ノ町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
金ヶ口町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	30	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	11中	7.0		
上田楽町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	40中	13中	7.9		
き 北城町1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	30	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	11中	7.0		
木附町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 押沢、隠山		—純	16純	23	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32純	9.9純	2.6		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木附町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	28中	6.3中	3.9	
	気噴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 庄内川河川敷内		—	—	中	13	—	中	2.1
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	7.6中	4.6	
	気噴町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	く	熊野町	市街化区域							
1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別		
2 かすがい苑（団地）			50	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
黒銚町	市街化区域									
	1 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	40中	13中	7.9		
け	下条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
こ	高蔵寺町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 庄内川河川敷内		—	—	中	14	—	中	2.1
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	7.7中	4.8	
高蔵寺町北5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	24中	11中	7.0		
さ	西尾町	イモジ洞、岩ヶ根、欠ノ下、白川								

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西尾町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 13純	倍 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	27純	4.1純	2.5		
	坂下町1～7丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	27中	6.0中	4.4		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1 中	35中	39中	17中	13		
	桜佐町	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	26	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1 中	23中	35中	11中	8.8			
市街化区域										
し	下市場町	1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
	下津町	市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	市街化調整区域	50	1.1	—中	14中	7.7中	4.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下屋敷町	市街化調整区域		—	—中	18	—中	2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	31中	47中	13中	7.9		
	十三塚町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
春日井西部第一及び第二土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉野町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	5.3中	4.0	
	玉野台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	田楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	40中	13中	7.9	
	て	出川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	30	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	11中	7.0
	と	外之原町	小木道、才蔵、前田2579～2631番地（枝番含む）、向エ田							
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	16純	23	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	22中	32純	5.0純	2.6	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	16純	23	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	22中	32中	5.3中	4.0	
な	中町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
に	西島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—中	13中	12中	7.9		
	西屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	40中	13中	7.9	
	西山町	全域	50	1.1	中	27中	47中	13中	7.9	
	西山町1～5丁目	全域	50	1.1	中	27中	47中	13中	7.9	
	如意申町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	廻間町	主要地方道春日井瀬戸線の東側の地域	50	1.1	中	22中	29純	4.1純	2.5	
		主要地方道春日井瀬戸線の西側の地域								

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松本町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 19	倍 純 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 41	中 11	中 8.8		
み	南下原町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 44	中 13	中 7.9		
	宮町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	桃山町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		全域	50	1.1	中 31	中 55	中 13	中 7.9		
よ	四ツ家町	市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 55	中 13	中 7.9		
		市街化区域								
	六軒屋町西3丁目	1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	中 13	中 7.9		
ろ	上記以外	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 47	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		