

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井形町	蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	一色町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	25中	35中	23中	23	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	35純	13純	13		
お	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	20中	20中	20	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20純	11純	11		
か	海陽町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		鹿島町		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	柏原町	市街化区域	40	1.1	中	22中	32中	22中	22	
		市街化調整区域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—	
	上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	21中	31中	24中	24		
	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	31純	12純	12		
	形原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.2	中	20中	19中	23中	23	
	3 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	19純	13純	13		
	金平町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.0	中	23中	30中	22中	22	
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	23中	30純	13純	13		
	蒲郡町	路線価地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神ノ郷町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	29中	24中	24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	29純	12純	12		
		こ	五井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	17純	21	—	—			
2 上記を除く農業振興地域	40			1.1	中	34中	35中	22中	22		
3 上記以外の地域	40			1.1	中	34中	35純	11純	11		
さ	坂本町			農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	12	—	—	
				上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	17中	25中	25
				上記以外の地域	40	1.1	中	20中	17純	12純	12
	相楽町			農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	26中	25中	25		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26純	13純	13		
せ	清田町	市街化区域									
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	29中	35中	24中	24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	35純	12純	12		
		た	竹島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
				市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	
竹谷町	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	



市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水竹町	1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	29中	38	—	中	26
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	
	上記以外	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	38中	38中	25中	25	
		3 上記以外の地域								
		(1) JR東海道本線より南側の地域	40	1.1	中	38中	38中	25中	25	
		(2) JR東海道本線より北側の地域	40	1.1	中	38中	38純	13純	13	
上記以外	蒲郡駅南土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		