

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上り戸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	15	—	—	—
	旭	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	20中	35中	35	—
	阿原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	17	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21	—	—	—
い	伊賀坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19	—	—	—
お	大草	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	20中	36中	36	—
	大僧	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	24中	24	—
	岡田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	23中	23	—
か	笠松	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21	—	—	—
	金沢	石根、北瀬釜、山林、西小山、東小山、広見、南瀬釜								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	23	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	25中	56中	56	—
		上記以外の地域								
	鎌が谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	31中	31	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	24中	24	—

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	20中	35中	35	
き	北浜町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
		旭南	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	13	—	—
こ	こうの巣	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	24中	24	
さ	三反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	24中	24	
し	新刀池	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	24中	24	
し	新知	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	23中	23	
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
し	新長根	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	24中	24	
し	新広見	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	15	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	20	—	—	
し	新舞子	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	15	—	—	

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	新舞子	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	21	中	31	中	31		
そ	佐布里	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		1 池之脇、池之脇口、奥茂長田、小根ヶ谷、上加世端、黒山、毛貫坂、小州橋、桜鐘、下結芽木、定納、西池之脇、二番鐘、八釜、原小洞、仏田、松枝上納、茂長田、結芽木、葭原												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	44	中	34	中	34		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	30	中	24	中	24		
	佐布里台	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	13	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	21	中	24	中	24		
た	大興寺	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	23	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	22	中	37	中	37		
な	長浦	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	26	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	38	中	32	中	32		
	中原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	19	中	24	中	24		
に	西巽が丘	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	26	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	41	—	—				
ひ	東大僧	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—				



市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南粕谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 17純	倍 15	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	20中	33中	33		
	南粕谷新海	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	19中	20中	35中	35		
	南粕谷東坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	22中	37中	37		
	南粕谷本町	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	35中	35		
	南巽が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	41中	36中	36		
	南谷	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	16中	19中	24中	24		
	南浜町	全域	50	1.1 市比準	市比準	—	—			
や	社山	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	16中	21	—	—		
	柳花	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	16中	21	—	—		
	山屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	16中	19中	24中	24		
	八幡	市街化区域								
		1 知多信濃川東部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 池下、小原田、成就、高根、七曲り、西鴻之巣、東鴻之巣、丸根								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31中	41中	41	
		2 荒井、浦浜、浦浜新田、獅子懸								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	17	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	19中	20中	24中	24	
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	35中	35		
上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			