

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大窪、源氏山、一ツ根、見晴								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	41	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	86中	86	
		2 木下シ、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、仏供田、峰脇								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	41	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57中	76中	76	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	60中	54中	54	
		お	大田町	市街化区域に編入される地域						
1 市街化区域編入前										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	26純	30	—	—	
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	37中	42中	63中	63	
2 市街化区域編入以後	50			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 市街化区域										
(1) 東海太田川駅周辺土地区画整理事業施行地区内										
イ 仮換地指定1街区、15街区～24街区、31街区～81街区 91街区～126街区				個別	個別	個別	個別	個別		
ロ 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
(2) 上記以外の地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 市街化調整区域										
(1) 天尾崎、上浜田、川北新田、川南新田、下浜田、神宮前、寺下、後浜新田、浜新田、堀切、松崎										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	30	—	—			

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高横須賀町	(1) 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒゲン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域	50	—	—	—	—	—	—	—				
				1.1	中	46中	57中	86中	86					
				(2) 木廻間、芦池 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域	50	—	—	—	—	—	—			
						1.1	中	34中	62中	74中	74			
						(3) 上記以外の地域 イ 農業振興地域内の農用地区域 ロ 上記以外の地域	50	—	—	—	—	—	—	
								1.1	中	36中	45中	71中	71	
		ち	中央町					市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
								市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
				1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	—	—	—	—		
				2 上記以外の地域	50			1.1	中	36中	42	—	—	
				な	名和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
						市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀	—	—	—			—	—	—						
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—			—	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中			46中	57中	85中	85					
2 上記以外の地域	—	—	—			—	—	—						
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—								
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	49中	71中	71							
ふ	富木島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準						
		1 内堀、北広、西広、東広、南広	—	—	—	—	—	—						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	57中	86中	86					

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富木島町	2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、西才道、西長口、東才道、東長口、東山、藤塚	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	54中	63中	63	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	48中	69中	69	
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
や	養父町	市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	71中	71	
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
よ	横須賀町	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	71中	71	
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	30	—	—		
よ	横須賀町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	42	—	—	
		上記以外	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		