

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生路	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 JR武豊線の東側の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	16	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	28	—	—		
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	13	—	—		
		（2）上記以外の地域									
		イ 主要地方道東浦名古屋線沿い	50	1.1	中	19中	19中	68中	15		
		ロ 上記以外の地域のうち主要地方道東浦名古屋線の東側の地域	50	1.1	中	23中	27中	51中	14		
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	28中	54中	14		
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 JR武豊線の東側の地域									
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	16	—	—				
（2）上記以外の地域	50	1.1	中	20中	21	—	中	17			
2 主要地方道東浦名古屋線沿い											
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	16	—	—				
（2）上記以外の地域	50	1.1	中	25中	39中	66中	19				
3 上記以外の地域のうち菰蓋、小家鍋、丁田、町田											
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—				
（2）上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32	—	—				
4 上記以外の地域											
（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	14	—	—				
（2）上記以外の地域	50	1.1	中	27中	27中	53中	14				
お	緒川	市街化区域									
		1 東浦天白土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	緒川	2 上記以外の地域	%	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域	—								
		1 JR武豊線の東側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	27中	62中	14		
		2 主要地方道東浦名古屋線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	42中	84中	20		
		3 下汐田、東栄町のうちJR武豊線の西側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	28	—	—		
		4 大狭間、北河内、寿一区、寿二区、小鮎、栄、膝折									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	28	—	中	17	
		5 塩田、十王郭、古川、宮戸のうち県道名古屋碧南線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	32	—	—		
		6 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	15	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	42中	62中	18				
ふ	藤江	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域									
		1 JR武豊線の東側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	28	—	中	18	
		2 主要地方道東浦名古屋線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	16	—	—				



市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森岡	(イ) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	27	—	—		
		(4) 上記以外の地域のうち荒子、飯喰場、上半之木、上割木、下今池、下割木、新池下、藤後、取手、半之木									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	17	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	37中	63中	18		
		(5) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	36中	68中	17		