

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	茜部新所 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 47	—	—		
	茜部辰新 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 47	—	—		
	茜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 44	—	—		
う	鶉	全域	50	1.1	—	中 44	—	中 27		
お	大脇 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	—	—		
き	切通 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	—	—		
く	蔵前 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	—	—		
さ	境川 1～5 丁目	全域	50	1.2	中 35	中 44	—	—		
し	下奈良 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 44	—	中 25		
す	須賀 1～4 丁目	荒田川堤外地		—	—	中 44	—	中 25		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 42	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田 2 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 35	—	—		
	茶屋新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	50	1.1	—	中 36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—		
	茶屋新田 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 43	—	—		
		2 上記以外の地域								
つ	爪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—		
	次木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶯羽島線沿い	50	1.1	中 32	中 43	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	—	—		
	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 43	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		
ひ	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 43	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		
	日置江 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 43	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		
	日置江 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 43	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日置江 1～8 丁目	1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	32	中	43	—	—
		2 堤外地		—	—	中	36	—	—	
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	21	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	32	—	—
ほ	細畑 3～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	35	—	—
み	南鶉 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	中	25
や	柳津町石川蛙	全城	50	1.1	—	中	46	—	中	12
	柳津町梅松 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	50	中	62	—	—
	柳津町上佐波 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 境川堤外地		—	—	中	20	—	中	12
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	49	—	—
	柳津町上佐波西 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	50	中	63	—	—
		2 上記を除く主要地方道岐阜垂井線より北側の地域	50	1.1	中	37	中	49	—	—
		3 上記を除く県道笠松墨俣線沿い、県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中	50	中	63	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	49	—	—

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	柳津町上佐波東 1～3	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	丁目	市街化調整区域							
		1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 12	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 49	—	—	
	柳津町蛙外	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 12	
	柳津町源葉南	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 12	
	柳津町佐波	全域	50	1.1	中 22	中 46	—	中 12	
	柳津町下佐波 1～8	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	丁目	市街化調整区域							
		1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 12	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 49	—	—	
	柳津町下佐波西 1～3	県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 51	中 63	—	—	
	丁目	上記を除く市道柳津 7 0 6 号線沿い	50	1.1	中 51	中 63	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 49	—	—	
	柳津町仙右城	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 12	
	柳津町高桑	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 12	
	柳津町高桑 1～5	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 県道鶯羽島線沿い	50	1.1	中 53	中 63	—	—	
		2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 12	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 49	—	—	
	柳津町高桑堤外 1～3	全域	50	1.1	—	中 46	—	中 12	
	丁目								
	柳津町高桑西 1～5	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	丁目	市街化調整区域							
		1 県道鶯羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 53	中 63	—	—	
		2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 12	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 49	—	—	

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	柳津町高桑東１～３丁目	県道鶉羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50%	1.1倍	中	53倍	中	63倍	—倍	—倍	—倍	—倍
	目	上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	49	—	—		
	柳津町西瀬外	全域	50	1.1		—	中	47	—	中	12	
	柳津町蓮池１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	52	中	61	—	—		
	柳津町東瀬外	全域	50	1.1		—	中	47	—	中	12	
	柳津町丸野１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1		—	中	21	—	中	12	
	柳津町桃木原	全域	50	1.1		—	中	46	—	中	12	
	柳津町流通センター１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1		—	—	—	—	—	—	—
	柳津町渡シ場	全域	50	1.1		—	中	47	—	中	12	
藪田	全域	50	1.1	中	28		—	—	—	—		
上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	