

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛田	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.6	純 4.4	純 4.4			
	阿保	国道 1 6 5 号沿い、国道 4 2 2 号沿い	40	1.1	中 11	中 9.3	中 3.2	中 3.2			
		上記以外の地域									
		1 榎ヶ森、沢代、西法花寺、東法花寺、福森、上川原	40	1.1	中 10	中 9.3	純 3.2	純 3.2			
	青山羽根	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 6.9	純 3.1	純 3.1			
		国道 1 6 5 号沿い	40	1.1	中 9.7	中 9.3	中 8.8	中 8.8			
		上記以外の地域									
	朝日ヶ丘町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.5	純 5.7	純 5.7			
	阿山ハイツ	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
	荒木	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.7	純 13	—	—			
い	石川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 21	純 5.4	純 5.4			
		全域	30	1.1	純 2.7	純 2.1	純 3.8	純 3.8			
	印代	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い	30	1.1	中 19	中 17	—	—			
	出後	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	—			
		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 2.7	純 2.7			
	伊勢路	国道 1 6 5 号沿い	30	1.0	中 9.7	中 12	中 5.6	中 5.6			
		上記以外の地域									
		1 工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 7.1	純 5.0	純 5.0			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	猪田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.0	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 8.7	中 18	中 18	—	—	
	一之宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	中 14	中 14	—	—	
	市部	国道422号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.1	中 17	中 31	中 31	—	—	
	依那具	国道422号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 18	中 27	中 27	—	—	
	う	上林	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	中 22	中 22	—	—
			全域		30	1.2	中 6.4	中 7.2	中 13	中 13	—
国道422号沿い											
え	上村	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 32	中 32	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	中 5.6	中 5.6	—	—	
え	内保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	純 4.3	純 4.3	—	—	
		全域	30	1.2	純 2.4	純 3.8	純 3.5	純 3.5	—	—	
え	円徳院	国道25号沿い、県道上友田円徳院線沿い、主要地方道甲南阿山伊賀線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.3	中 22	中 22	—	—	
お	大内	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.4	中 6.4	中 6.4	—	—	
		全域		30	1.1	純 3.8	純 3.3	純 2.1	純 2.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 8.4	—	—	—	—
お	大滝	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 21	中 21	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大滝	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.6	純 4.6	純 4.6		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大谷	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.3	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 6.5	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 11	中 18	中 9.4	中 9.4		
	大野木	上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 9.4	中 9.4		
	岡田	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 9.9	中 9.3	中 5.2	中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 7.5	純 5.3	純 5.3		
	岡波	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.6	純 2.3	純 2.3		
	沖	国道 4 2 2 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 19	中 31	中 31		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	中 14	中 14		
	奥鹿野	全域	30	1.1	純 3.8	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
	奥馬野	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.1	純 5.5	—	—		
2 上記以外の地域										
音羽	(1) 国道 1 6 3 号沿い	40	1.1	中 13	中 17	中 18	中 18			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 18	中 18			
音羽	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.1	純 3.3	純 3.3			
か	界外	主要地方道上野大山田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 6.0	—	—	

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	界外	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 19	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.0	純 3.3	純 3.3		
	笠部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.5	中 11	中 11		
	柏尾	全域	30	1.1	純 6.6	純 7.2	純 5.4	純 5.4		
	炊村	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 4.5	純 4.5		
	鍛冶屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	純 4.8	純 4.8		
	柏野	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 20	中 20		
		上記以外の地域								
	勝地	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.0	純 8.1	純 8.1		
	桂	全域	30	1.2	純 3.7	純 5.3	純 2.6	純 2.6		
	上阿波	全域	30	1.1	純 5.5	純 7.5	純 3.8	純 3.8		
	上神戸	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 2.6	純 2.6		
	上郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 5.0	中 5.0		
	上友田	全域	30	1.0	純 4.3	純 5.3	中 18	中 18		
	上友生	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.6	純 5.6		
	上之庄	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.2	中 6.4	中 10	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.1	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.5	—	—		
	川合	上記以外の地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 13	中 22	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 22	中 22		
		サンタウン東山	30	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川合	主要地方道甲南阿山伊賀線沿い、県道上友田円徳院線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.2	中 18	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	純 3.8	純 3.8		
	川上	全域	30	1.1	純 4.6	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	川上1～3丁目	全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準		
	川北	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.7	純 2.2	純 2.2		
	川西	青葉台	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.9	純 6.8	純 6.8		
	川東	主要地方道伊賀青山線沿い、県道新堂停車場線沿い及び石原田、唐戸	30	1.1	中 6.9	中 13	中 21	中 21		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 6.8	純 6.8		
	き	木興町	都市計画上の用途地域の定められている地域							
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 5.1	中 24	中 24		
北山		宮下のうち青山高原（1680番台）	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 4.8	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 2.8	純 2.8		
希望ヶ丘西1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
希望ヶ丘東1～5丁目		全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
桐ヶ丘1～8丁目		全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
霧生		全域	30	1.0	純 4.2	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
く	久米町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蔵縄手	国道368号沿い	30	1.1	中 9.0	中 15	中 23	中 23		
上記以外の地域		30	1.1	純 4.9	純 6.7	純 4.3	純 4.3			
こ	甲野	グリーンタウン虹が丘	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 4.0	中 7.0	中 7.0		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	腰山	全域	30	1.1	純 4.3	純 3.4	純 2.3	純 2.3			
	小杉	全域	30	1.1	純 5.1	純 5.6	純 4.3	純 4.3			
さ	西明寺	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 13	中 12	中 12			
	才良	国道422号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 5.8	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 22	中 29	中 29			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	中 13	中 13			
	坂下	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1			
	坂之下	全域	30	1.1	純 5.1	純 7.4	中 6.7	中 6.7			
し	佐那具町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道25号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 16	中 15	中 15			
し	四十九町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
			上記以外の地域								
		1 国道422号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 24	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	中 25	中 25					
	2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.6	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 24	中 20	中 20					
七本木	全域	30	1.1	—	純 9.3	純 10	純 10				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島ヶ原	雉子の里団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		J R 関西本線より北側の地域									
		1 農業振興地域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 広垣内、東町、佃、大父川原	30	1.1	中 3.8	中 7.3	純 3.3	純 3.3			
		(2) 木津川より北側の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 3.3	純 3.3			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.7	純 2.7			
		下阿波	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.5	純 1.5		
		下川原	国道 1 6 5 号沿い	30	1.0	中 11	中 11	中 6.9	中 6.9		
			上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 5.3	純 6.6	純 6.6		
		下神戸	国道 4 2 2 号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 15	—	—	
2 上記以外の地域	30		1.1	中 11	中 18	中 32	中 32				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.5	純 5.6	純 5.6				
下郡	全域	30	1.0	純 4.2	純 5.2	中 18	中 18				
下柘植	国道 2 5 号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 17	中 17				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 4.6	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	純 3.7	純 3.7				
下友田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 4.7	純 4.7				
下友生	都市計画上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下友生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上野大山田線沿い	30	1.2	中 9.4	中 17	中 16	中 16			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 14	中 16	中 16			
		菖蒲池	国道368号沿い	30	1.1	中 7.6	中 17	中 19	中 19		
	白檜	上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 5.9	純 3.6	純 3.6			
		上野青葉台、名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 16	中 16			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.5	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 23	中 12	中 12			
		新堂	国道25号沿い								
す	摺見	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 17	中 17			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 7.0	純 7.0			
		摺見	全域	30	1.2	純 3.3	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
		諏訪	全域	30	1.1	純 5.4	純 6.8	純 2.3	純 2.3		
		せ	千貝	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 3.8	純 3.8	
	千歳	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道25号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 20	中 13	中 13			
千戸	上野東ニュータウン	30	1.1	—	—	市比準	市比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	中 3.3	中 3.3				
た	高尾	全域	30	1.0	純 4.1	純 4.0	純 1.8	純 1.8			
	高畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.9	—	—			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高畑	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 15	中 9.1	中 9.1		
	高山	全域	30	1.3	純 3.9	純 6.7	純 1.9	純 1.9		
	瀧	全域	30	1.2	純 4.6	純 4.8	純 2.2	純 2.2		
	楯岡	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 18	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 7.7	純 7.7		
	種生	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
	田中	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	中 14	中 14		
	玉瀧	全域	30	1.0	純 2.4	純 3.8	純 4.0	純 4.0		
ち	朝屋	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 5.8	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.5	中 9.4	中 9.4			
つ	柘植町	駅前青葉台	30	1.2	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 8.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.5	中 13	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 5.6	純 3.4	純 3.4		
土橋	国道 2 5 号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 9.3	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	中 6.7	中 6.7			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.3	中 6.7	中 6.7			
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 12	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	中 6.5	中 14	純 13	純 13			
寺脇	国道 1 6 5 号沿い、近鉄大阪線以南	30	1.0	中 9.9	中 9.3	中 5.3	中 5.3			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.8	中 5.3	中 5.3			
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 2.7	純 2.7		
	富永	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	外山	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.6	純 3.9	純 3.9			
な	長田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道163号沿い	30	1.1	中 12	中 21	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.9	中 9.2	中 9.2			
	中柘植	国道25号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 12	中 21	中 21			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.7	純 4.5	純 4.5			
	中友田	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 5.6	純 5.6			
	中友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.2	中 6.0	中 15	中 16	中 16			
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 5.3	純 16	純 16			
	中馬野	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.0	純 1.7	純 1.7			
	中村	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 2.4	純 2.4			
に	西条	国道25号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	中 7.2	中 7.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.3	中 7.2	中 7.2			
	西高倉	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.1	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 8.0	中 8.0			
	西之澤	国道25号沿い	30	1.1	中 6.4	中 13	中 22	中 22			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	純 6.8	純 6.8			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西山	全域	30	1.1	純 4.4	純 4.8	純 2.3	純 2.3			
	西湯舟	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 4.2	純 4.2			
	の	野間	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 4.9	中 9.4	中 9.4		
	は	野村	国道 2 5 号沿い	30	1.2	中 6.8	中 13	中 15	中 15		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 4.2	純 4.2		
	は	波敷野	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.8	純 3.5	純 3.5		
		蓮池	全域	30	1.3	純 3.4	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
		馬田	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.3	純 3.8	純 3.8		
		畑村	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.7	純 2.7		
は	治田	国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 9.0	中 13	中 13	中 13			
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.4	中 12	中 12			
	服部町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い									
	羽根	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 15	中 7.7	中 7.7			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.0	純 6.9	—	—			
馬場	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 7.7	中 7.7				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 6.4	—	—			
馬場	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 9.4	中 9.4				
	県道上友田円徳院線沿い	30	1.1	中 4.2	中 6.4	中 16	中 16				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 3.8	純 3.8				

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東条	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.7	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道25号沿い	40	1.1	中 9.1	中 18	中 6.7	中 6.7		
		2 県道高倉佐那具線沿い	30	1.1	中 9.1	中 18	中 6.7	中 6.7		
	東高倉	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.5	中 6.7	中 6.7		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.2	—	—		
	東谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	純 4.5	純 4.5		
		全域	30	1.1	純 4.5	純 6.7	純 4.3	純 4.3		
	東湯舟	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.7	純 3.7		
	比自岐	全域	30	1.2	純 3.3	純 4.6	純 2.9	純 2.9		
柎川	国道422号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	中 28	中 28			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.4	中 13	中 13			
比土	国道422号沿い	30	1.1	中 9.9	中 23	中 31	中 31			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	中 5.3	中 5.3			
一ツ家	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.0	純 3.9	純 3.9			
平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	純 3.6	純 3.6			
広瀬	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.7	純 2.2	純 2.2			
ふ	福川	全域	30	1.1	純 4.2	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	古郡	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	中 28	中 28		
上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	中 5.2	中 5.2				
生琉里	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古山界外	国道368号沿い	30	1.1	中 9.0	中 18	中 18	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.5	純 3.7	純 3.7		
へ	別府	国道165号沿い	40	1.1	中 9.9	中 8.2	中 8.1	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.9	純 5.4	純 5.4		
ほ	鳳凰寺	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 3.1	純 3.1		
	喰代	全域	30	1.3	純 3.6	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
	法花	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.4	純 6.0	純 6.0		
ま	槇山	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.3	純 4.0	純 4.0		
	猿野	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.5	純 2.5		
	丸柱	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.2	純 3.0	純 3.0		
み	三田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道422号(三田坂バイパス除く)沿い	40	1.1	中 13	中 32	中 12	中 12		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.3	純 5.9	純 5.9			
	御代	国道25号沿い	30	1.1	中 6.4	中 13	中 19	中 19		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.9	純 5.6	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	純 8.1	純 8.1			
真泥	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.7	純 2.7			
妙楽地	全域	30	1.2	純 3.8	純 4.3	純 3.1	純 3.1			
も	守田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道368号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 国道368号沿い			—	純 5.3	純 17	—	—		
	(2) 上記以外の地域			—	純 5.3	純 6.0	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	守田町	2 上記以外の地域	%								
		(1) 国道368号沿い	40	1.1	中	11中	21中	21中	21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	6.6中	16中	20中	20		
	森寺	全域	30	1.1	純	4.6純	6.7中	18中	18		
		諸木	全域	30	1.0	純	4.3純	1.7純	1.9純	1.9	
	や	山神	国道25号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	8.2	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	6.7中	6.7	
	安場	上記以外の地域	30	1.1	純	5.3純	8.2中	6.7中	6.7		
		国道368号沿い	30	1.1	中	9.0中	15中	20中	20		
	山畑	上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	6.7純	3.8純	3.8		
		全域	30	1.1	純	5.1純	4.9純	4.8純	4.8		
八幡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
山出	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4純	7.1	—	—			
	上記以外の地域										
	1 国道368号沿い	30	1.1	中	13中	24中	24中	24			
ゆ	ゆめが丘1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	13中	19中	19		
		全域	30	1.1	純	3.0純	3.8純	5.0純	5.0		
湯屋谷	全域	30	1.1	純	5.5純	7.7純	4.6純	4.6			
	湯屋谷	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
よ	陽光台	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		予野	名阪青葉台	30	1.1	—	—	中	16中	16	
予野	名阪工業団地	名阪工業団地	30	1.1	—	—	中	16中	16		
		県道治田山出線沿い、県道上野島ヶ原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.1純	6.5	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.1中	24中	16中	16			
予野	上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	5.6中	4.3中	4.3			

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 周比準	畑 周比準	山林 市比準	原野 市比準	牧場 倍	池沼 倍
	上記以外	全域	% —	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍