

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大曾根浦	全域	30	1.1	中 5.5	中 6.1	純 1.1	純 1.1		
	大滝町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	梶賀町	全域	30	1.2	—	純 7.4	純 1.1	純 1.1		
	賀田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.9	純 1.0	純 1.0		
き	桂ヶ丘	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.6	純 1.0	純 1.0		
	北浦町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
北浦西町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 9.1	純 1.0	純 1.0			
	北浦東町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
北浦東町	上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 9.1	純 1.0	純 1.0			
	九鬼町	全域	30	1.2	中 3.5	中 5.5	純 1.0	純 1.0		
	国市松泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
倉ノ谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
こ	小川西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小川東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
古戸野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	—	中 9.5	純 1.3	純 1.3			
	小脇町	全域	30	1.2	中 4.6	中 5.5	純 1.0	純 1.0		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂場町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂場西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	盛松	全域	—	—	—	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	座ノ下町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.1	純 1.0	純 1.0				
し	新田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	純 1.3	純 1.3				
す	末広町 須賀利町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	30	1.1	—	中 4.5	純 1.0	純 1.0				
せ	瀬木山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	曾根町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 2.8	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.2	純 1.0	純 1.0				
ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	天満浦	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.7	純 8.2	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.1	純 1.0	純 1.0				
な	中井浦	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 8.0	純 1.0	純 1.0				
	中井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中村町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	名柄町	全域	30	1.1	中 3.3	中 4.6	純 1.0	純 1.0				
	南陽町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野地町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	早田町	全域	30	1.1	中 4.9	中 5.6	純 1.0	純 1.0				
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	光ヶ丘	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	純 1.3	純 1.3				
ふ	古江町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.7	—	—				
		上記以外の地域	30	1.2	—	中 5.4	純 1.0	純 1.0				
ま	馬越町	全域	30	1.1	—	中 10	純 1.0	純 1.0				
み	三木浦町	全域	30	1.2	中 4.0	中 6.1	純 1.0	純 1.0				

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三木里町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.8	純 1.0	純 1.0			
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	南浦	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	純 1.0	純 1.0			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	宮ノ上町	上記以外の地域	40	1.1	—	中 8.5	純 1.0	純 1.0			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	む	向井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.0	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.4	純 1.0	純 1.0		
や	矢浜1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 7.0	—	—			
	矢浜岡崎町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.7	純 1.0	純 1.0			
	矢浜大道	全域	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0			
	矢浜真砂	全域	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0			
ゆ	行野浦	全域	30	1.1	—	中 7.8	純 1.0	純 1.0			