

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池底	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		—	純 7.5	純 10	—	—			
		1 赤坂工業団地	40	1.1	—	—	—	—			
		2 県道田光四日市線沿い	30	1.2	中 14	中 22	中 43	中 43			
う	潤田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 17	中 39	中 39			
		市街化区域									
		1 三滝園団地	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道306号沿い	40	1.3	中 19	中 31	中 47	中 47			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	中 25	中 25			
		お	大強原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	
上記以外の地域											
1 赤坂工業団地、松山工業団地	40			1.1	—	—	—	—			
2 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40			1.1	中 16	中 28	中 54	中 54			
3 県道田光四日市線沿い	30		1.1	中 13	中 23	中 40	中 40				
4 上記以外の地域	30		1.1	中 7.4	中 17	中 36	中 36				
大羽根園青葉町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園呉竹町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園柴垣町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園新林町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園並木通り	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大羽根園松ヶ枝町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
小島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 7.4	—	—			
	上記以外の地域										
			1 松濤園団地(上長島)	30	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小島	2 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30	1.1	中 18	中 20	中 35	中 35		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	中 26	中 26		
	音羽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 25	中 25		
か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道477号沿い	40	1.1	中 22	中 31	中 47	中 47		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 12	中 33	中 33		
	川北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 17	中 39	中 39		
き	切畑	全域	30	1.1	純 6.0	純 16	中 26	中 26		
こ	菰野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道477号沿い	40	1.1	中 20	中 26	中 44	中 44		
		(2) 大垣内、小槌、曾我、茶屋の下、鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、西高原、東高原、前田、湯の峯、横立	30	1.3	中 6.6	中 14	中 24	中 24		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 24	中 24		
		都市計画区域外の地域								
		1 湯の山温泉地	40	1.1	中 6.6	—	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
さ	榑	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.2	中 24	中 24		
し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 14	中 23	中 46	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 39	中 39		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	宿野	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.9	—	—				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道477号沿い	40	1.2	中 22	中 30	中 48	中 48				
		(2) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中 18	中 28	中 45	中 45				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 15	中 43	中 43				
		す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域										
		1 高原別荘地 尾高原鈴鹿台		30	1.1	—	—	中 28	中 28			
2 国道306号沿い	30	1.3		中 14	中 18	中 35	中 35					
3 上記以外の地域												
(1) 大字根の平の東側の地域(字黒石原を含むその東側の地域)	30	1.1		中 6.8	中 15	中 24	中 24					
(2) 上記以外の地域	30	1.1		純 4.4	純 7.2	純 2.5	純 2.5					
た	諏訪	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 10	—	—			
上記以外の地域												
1 松山工業団地		40		1.1	—	—	—	—				
2 県道田光四日市線沿い		30	1.1	中 15	中 22	中 46	中 46					
3 上記以外の地域		30	1.1	中 8.8	中 17	中 39	中 39					
た		田口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.9	—	—			
上記以外の地域												
1 国道306号沿い			30	1.1	中 14	中 23	中 48	中 48				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 6.9	中 14	中 34	中 34				
た			田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.9	—	—		
上記以外の地域												
1 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	30			1.1	中 17	中 24	中 35	中 35				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 7.4	中 15	中 26	中 26				

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹成	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	純 4.7	純 8.1	—	—		
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.3	中 17	中 21	中 31	中 31		
	田光	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 11	中 23	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 14	中 19	中 33	中 33		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大字切畑の東側の地域 (字坊主石を含むその東側の地域)	30	1.1	中 6.8	中 15	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.3	純 2.4	純 2.4		
ち	千草	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	永井	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道306号沿い	30	1.1	中 19	中 31	中 47	中 47		
		(2) 国道477号沿い	40	1.1	中 24	中 39	中 41	中 41		
		(3) 西江野、東江野	30	1.1	中 8.1	中 17	中 25	中 25		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 17	中 22	中 22		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.5	純 2.4	純 2.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—		
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 34	中 34			
は	初若の郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 18	中 28	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 15	中 33	中 33		
ほ	宝永台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.1	中 18	中 30	中 54	中 54		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 14	中 35	中 35				