

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	安濃町安濃	安濃内多工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 17	中 17	—	—
	安濃町安部	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.3	純 2.3	—	—
	安濃町荒木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 9.3	中 17	中 17	—	—
	安濃町内多	安濃内多工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 5.9	中 5.9	—	—
	安濃町粟加	全域	30	1.1	純 3.9	純 3.9	純 2.6	純 2.6	—	—
	安濃町太田	花の木台団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 5.5	中 5.5	—	—
	安濃町大塚	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.9	純 2.6	純 2.6	—	—
	安濃町川西	県道草生曾根線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.5	中 6.2	中 6.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.9	中 6.2	中 6.2	—	—
	安濃町草生	グリーンロード沿い	30	1.1	純 3.6	純 3.9	中 7.4	中 7.4	—	—
		主要地方道亀山白山線沿い、県道草生曾根線沿い	30	1.1	純 3.6	純 3.9	中 3.7	中 3.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	安濃町神田	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 2.6	純 2.6	—	—

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安濃町光明寺	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
	安濃町今徳	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
	安濃町清水	清水ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—		
		佐倉団地	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 5.6	—	—	
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.4	中 12	中 5.5	中 5.5		
	安濃町浄土寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 5.5	中 5.5		
	安濃町曾根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.6	中 5.5	中 5.5		
	安濃町田端上野	明合団地（セレクトタウン明合）	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.9	—	—		
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.4	中 9.5	中 6.2	中 6.2		
	安濃町連部	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
	安濃町東観音寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 9.3	中 6.2	中 6.2		
	安濃町戸島	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.5	純 2.6	純 2.6		
	安濃町中川	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.3	純 2.3		
	安濃町野口	稲子、大澤、長峰、明星、葭谷	30	1.1	純 4.0	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.9	純 2.6	純 2.6		
	安濃町前野	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
	安濃町南神山	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
	安濃町妙法寺	ピュアタウン安濃	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
	あのつ台1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	安東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—		

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
		上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安東町	上記以外の地域								
		1 主要地方道津芸濃大山田線沿い	40	1.1	中 9.0	中 14	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 16	中 16		
い	一志町井生	全域	30	1.0	純 2.3	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	一志町石橋	全域	30	1.0	純 2.3	純 2.6	純 1.9	純 1.9		
	一志町井関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道久居美杉線沿い	30	1.1	中 5.4	中 7.1	中 4.5	中 4.5		
		2 主要地方道一志美杉線沿いの内そこ平尾	30	1.1	中 5.4	中 7.1	中 4.5	中 4.5		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	純 1.9	純 1.9		
	一志町大仰	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 1.9	純 1.9		
	一志町小山	小山台地	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 5.7	純 5.7		
	一志町片野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.7	中 7.3	中 7.3		
	一志町小戸木	全域	30	1.2	中 3.6	中 6.7	中 7.3	中 7.3		
	一志町庄村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道久居美杉線沿い	30	1.0	中 5.4	中 7.1	中 7.0	中 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.7	中 7.0	中 7.0		
	一志町新沢田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	中 7.0	中 7.0		
	一志町其倉	全域	30	1.0	純 2.3	純 2.6	純 1.9	純 1.9		
	一志町其村	全域	30	1.2	純 3.2	純 3.7	中 7.0	中 7.0		
	一志町高野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 高野団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 3.9	純 4.5	純 4.5		
	一志町田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.7	—	—		

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一志町田尻	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道久居美杉線沿い	30	1.1	中 5.4	中 7.1	—	—		
		2 一志団地	30	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 7.0	中 7.0		
	一志町虹が丘	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	一志町波瀬	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	一志町八太	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道久居美杉線沿い	30	1.1	中 5.4	中 7.1	—	—		
		2 一志団地	30	1.1	—	—	—	—		
	一志町日置	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道久居美杉線沿い	30	1.1	中 5.4	中 7.1	—	—		
		2 都、西治、東明、溝川	30	1.1	中 4.6	中 6.7	中 7.0	中 7.0		
	一志町みのりヶ丘	3 上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 5.4	中 7.0	中 7.0		
		全域	30	1.1	—	—	—	—		
		一色町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	
	一色町	上記以外の地域								
		1 主要地方道津芸濃大山田線沿い	40	1.0	中 9.0	中 14	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 16	中 16		
	一身田大古曾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.9	純 12	—	—			
一身田上津部田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	中 15	中 15			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
一身田上津部田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一身田上津部田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 15	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
	一身田豊野	上記以外の地域								
		1 県道草生窪田津線沿い	40	1.1	中 27	中 43	中 37	中 37		
		2 豊野団地	40	1.1	—	—	—	—		
	一身田中野	3 上記以外の地域	40	1.0	中 9.1	中 17	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	一身田平野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 15	中 15		
	一身田平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
	一身田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
一身田町	1 県道草生窪田津線沿い	40	1.1	中 27	中 42	中 37	中 37			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—			
稲葉町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 15	中 15			
	全城	30	1.1	純 3.7	純 6.1	純 5.1	純 5.1			
う	産品	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
	1 国道163号沿い	40	1.1	中 21	中 11	中 13	中 13			
お	大里川北町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 9.3	中 9.3		
		かわきた苑	40	1.1	—	—	—	—		
	大里窪田町	上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 8.0	中 13	中 13		
大里窪田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大里窪田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道草生窪田津線沿い、伊勢別街道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 37	中 40	中 40			
		2 金剛寺前	40	1.0	純 4.3	純 8.0	中 12	中 12			
		3 上記以外の地域									
	大里小野田町	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.2	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 13	中 13		
	大里野田町	全域		40	1.1	純 4.2	純 7.3	中 13	中 13		
	大里野田町	全域		40	1.1	純 4.1	純 7.3	中 13	中 13		
	大里睦合町	天堤、岡の山、北谷、雉子の木、作田、長峯、東山、松本、薬師寺	上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.0	純 6.9	純 6.9		
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.6	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道津関線沿い、伊勢別街道沿い			40	1.1	中 27	中 36	中 44	中 44			
大里山室町	全域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 13	中 13			
		全域	40	1.0	純 4.8	純 7.3	純 6.9	純 6.9			
大鳥町	全域		30	1.1	純 3.7	純 4.4	純 5.9	純 5.9			
小舟	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 9.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.1	中 9.0	中 9.0			
か	片田井戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道163号沿い	40	1.1	中 21	中 13	中 13	中 13			
片田久保町	農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	中 9.2	中 9.2			
		上記以外の地域									
		1 国道163号沿い	40	1.1	中 24	中 13	中 13	中 13			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	香良洲町	(1) 県道津香良洲線沿い、県道香良洲公園島貫線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(2) 市道島貫香良洲線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(3) 市道西の宮3・4・5・6号沿い(西の宮団地)	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 北浦、北八反田、小ノ西、砂ノ西、天白、中世古、永田、八反田、堀田		—	純 3.7	純 6.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	純 4.6	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道香良洲公園島貫線沿い	40	1.1	—	中 8.2	—	—	—	—	
		(2) 市道島貫香良洲線沿い	30	1.1	—	中 8.2	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 5.1	—	—	—	—	
		川方町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.7	純 6.7	—	—	—		
河芸町赤部	2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.1	中 12	中 18	中 18	—		
	全域		30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 7.6	純 7.6	—		
河芸町一色	市街化区域										
	1 国道23号沿い		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	2 都市計画上の準工業地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	3 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域										
	1 国道23号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	—	—	—	—				
2 上記以外の地域											

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河芸町一色	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 4.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 13	中 13	中 13	—	—
	河芸町上野	市街化区域								
		1 国道23号沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道23号沿い	40	1.0	中 14	—	—	—	—	—
		2 新上野団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	河芸町影重	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 5.9	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 10	中 13	中 13	—	—
	河芸町北黒田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	河芸町久知野	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 5.9	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 12	中 13	中 13	—	—
	河芸町高佐	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	純 7.6	純 7.6	—	—
		新上野団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
河芸町高佐	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 5.0	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.3	中 5.8	中 9.1	中 13	中 13	—	—	
河芸町千里ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 7.6	純 7.6	—	—	
河芸町中瀬	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化区域									
河芸町中瀬	1 国道23号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 5.9	—	—	—	
河芸町中瀬	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.0	中 13	中 13	中 13	—	—	

市区町村名：津市

津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	1～5丁目	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	観音寺町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—	—
	神戸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 15	中 15	中 15	中 15	中 15
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北河路町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—	—
	雲出伊倉津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 14	中 14	中 14	中 14	中 14
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—	—
	雲出鋼管町	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 16	中 16	中 16	中 16	中 16
		市街化区域									
雲出島貫町	1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
雲出長常町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—	—	
雲出長常町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 17	中 17	中 17	中 17	中 17	
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
雲出島貫町	国道23号沿い	40	1.1	中 36	中 38	中 39	中 39	中 39	中 39	中 39	
	上記以外の地域										
雲出長常町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 13	中 17	中 17	中 17	中 17	中 17	
雲出長常町	市街化区域										
	1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
雲出長常町	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域										
雲出長常町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.3	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 13	中 17	中 17	中 17	中 17	中 17	

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	雲出本郷町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 国道23号沿い	50	1.1	中 36	中 40	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.3	—	—		
		(2) 西添	40	1.0	中 16	中 17	中 17	中 17		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 39	中 39		
		栗真小川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	中 12	中 12				
栗真中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道草生窪田津線沿い	40	1.1	中 30	中 48	中 38	中 38			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 12	中 12			
栗真町屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 9.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 12	中 12			
	芸濃町雲林院	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.2	純 1.2		
	芸濃町岡本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.3	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 7.3	中 9.4	中 9.4			
芸濃町忍田	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
芸濃町小野平	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.0	純 1.0			

け

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	芸濃町北神山	芸濃北神山工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 2.3	純 2.3	—	—
	芸濃町楠原	主要地方道津関線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 芋ガラ、カヤ谷、サブ谷、トツ谷、火打ヶ城	30	1.1	純 3.0	純 5.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.8	中 7.5	中 7.5	—	—
	芸濃町河内	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	芸濃町多門	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 2.3	純 2.3	—	—
	芸濃町中縄	主要地方道津関線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 10	中 8.6	中 8.6	—	—
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.8	中 8.6	中 8.6	—	—	
芸濃町萩野	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	中 10	中 10	—	—	
芸濃町林	主要地方道津関線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 8.7	中 7.5	中 7.5	—	—	
	上新田、曾武、滝の上、平林、三ッ谷									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.7	中 7.5	中 7.5	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.5	中 7.5	中 7.5	—	—	
げ	芸濃町椋本	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 主要地方道津関線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 主要地方道亀山白山線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
げ	芸濃町椋本	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 愛宕町、中野、西町	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(2) 新町、中町	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道津関線沿い	40	1.1	中	6.4	中	8.7	中	8.6	中	8.6
		2 主要地方道亀山白山線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.1	純	7.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.4	中	8.7	中	8.6	中	8.6
		3 主要地方道津関線より南側のグリーンロード沿い	40	1.1	中	6.4	中	8.7	中	8.6	中	8.6
		4 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.1	純	7.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2	中	8.5	中	8.6	中	8.6
		こ	河辺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	7.1	純	12	—	—	
2 津西ハイタウン、津西ひかりまち	40			1.1	—	—	—	—	—	—		
3 上記以外の地域	40			1.1	中	9.1	中	15	中	16	中	16
木造町	農業振興地域内の農用地区域					—	純	6.6	純	4.6	—	—
さ	榎原町	上記以外の地域	30	1.1	中	6.7	中	12	中	18	中	18
		全域	30	1.1	純	3.6	純	5.4	純	5.1	純	5.1
し	渋見町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.2	純	11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.0	中	14	中	15	中	15
		庄田町	国道165号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.7	純	5.7	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	21	中	15	中	15	

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄田町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 7.9	中 7.9		
	白塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 13	中 17	中 12	中 12		
	城山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 17	中 13	中 13		
	す 須ヶ瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 16	中 16		
	た	高茶屋3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			40	1.1	中 21	中 17	中 13	中 13		
高茶屋小森上野町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 小森川、東浦、中浜替	50	1.0	中 19	中 16	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 16	中 13	中 13		
高茶屋小森町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 犬塚、北端、竹縄、丸田	50	1.0	中 20	中 16	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 16	中 13	中 13		
高野尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.9	—	—			
	上記以外の地域									
	1 主要地方道津関線沿い	40	1.1	中 27	中 37	中 44	中 44			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 13	中 13	中 13			
垂水	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 14	中 13	中 13			
と 殿村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	殿村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道163号沿い	40	1.2	中 21	中 17	中 13	中 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	中 9.0	中 9.0				
	な	豊が丘1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
			長岡町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	な	長岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—			
		な	中村町	国道165号沿い	30	1.1	中 9.4	中 12	中 11	中 11		
				上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.4	純 6.0	純 6.0		
に		新家町	ハイタウン久居東	40	1.1	—	—	—	—			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 6.7	—	—			
			上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	中 18	中 18			
		の	納所町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
				上記以外の地域								
	1 主要地方道津芸濃大山田線沿い			40	1.0	中 8.8	中 37	中 44	中 44			
	の		野田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 18	中 18		
				国道163号沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—		
			は	野田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 14	中 13	中 13	
泉ヶ丘団地					40	1.1	—	—	—	—		
上記以外の地域												
は				博多町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域			40	1.1	中 6.7	中 13	中 12	中 12		
		市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		は		博多町	市街化調整区域	50	1.1	中 9.5	中 13	中 17	中 17	
	白山町伊勢見											
	は	白山町伊勢見		青山高原保健休養地	30	1.2	—	—	—	—		
				上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白山町二本木	1 赤坂、徳田、徳田北、徳田西、野房、横町	30	1.1	中 5.1	中 18	中 6.6	中 6.6		
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 18	中 6.6	中 6.6		
	白山町八対野	スカイグランデ別荘地	30	1.1	—	—	—	—		
		県道垣内御城線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 18	中 6.6	中 6.6		
	白山町八対野	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.1	純 2.0	純 2.0		
		白山町福田山	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.6	純 1.6	
	白山町藤	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	白山町二俣	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.3	純 1.3		
	白山町古市	県道藤大三停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 3.9	—	—		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.4	中 5.9	中 5.1	中 5.1			
上記以外の地域										
白山町古市	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.7	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.9	純 2.5	純 2.5			
白山町真見	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
白山町三ヶ野	国道165号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.4	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	中 5.7	中 5.7			
	上記以外の地域									
白山町三ヶ野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	純 2.7	純 2.7			
白山町南家城	主要地方道久居美杉線沿い	30	1.9	中 7.8	中 5.9	中 5.1	中 5.1			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白山町南家城	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.9	純 2.0	純 2.0		
	白山町南出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.4	中 3.1	中 3.1		
	白山町山田野	スカイグランデ別荘地	30	1.1	—	—	—	—		
		県道藤大三停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 5.1	中 5.1	中 5.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.1	純 2.0	純 2.0		
	白山町の上記以外	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.1	純 1.1		
	半田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 県道家所阿漕停車場線沿い		50	1.1	中 26	中 43	中 31	中 31			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 13	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 14	中 13	中 13			
ひ	久居相川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 16	中 16		
	久居一色町	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.3	純 5.9	純 5.9		
久居井戸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道165号沿い	40	1.1	中 16	中 21	中 18	中 18			
	2 県道上浜高茶屋久居線沿い	40	1.1	中 16	中 21	中 18	中 18			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	久居井戸山町	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 5.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 17	中 17		
	久居北口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 15	中 15		
	久居小野辺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 脇田山団地	30	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 5.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 13	中 28	中 28		
	久居小戸木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 17	中 17		
	久居野口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 13	中 18	中 18		
	久居野村町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 13	中 22	中 22		
	久居藤ヶ丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 15	中 15		
	久居緑が丘町	1・2丁目 全域	30	1.1	—	—	—	—		
	久居明神町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 25	中 15	中 15		
	久居持川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	久居持川町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 16	中 16			
	久居元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 17	中 17			
	ふ	藤方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			40	1.0	中 20	中 16	中 13	中 13			
へ	戸木町	市街化区域									
		1 都市計画上の工業地域、工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道165号沿い	30	1.1	中 16	中 21	中 15	中 15			
		2 風早団地	40	1.1	—	—	—	—			
		3 工業団地	40	1.1	—	—	—	—			
		4 上記以外の地域									
ま	牧町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 15	中 15			
	市街化区域	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 6.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 17	中 17			
	み	美川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 14	中 15	中 15				
	美里町足坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	美里町足坂	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	美里町穴倉	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 1.8	純 1.8			
	美里町家所	長谷山ハイツ	30	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.8	純 1.8			
	美里町五百野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	美里町桂畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.2	純 1.2			
	美里町北長野	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.3	純 1.3			
	美里町高座原	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.3	純 2.3			
	美里町日南田	全域	30	1.2	純 2.5	純 3.5	純 2.3	純 2.3			
	美里町平木	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 2.2	純 2.2			
	美里町船山	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.3	純 2.3			
	美里町三郷	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 4.8	純 1.9	純 1.9			
	美里町南長野	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.6	純 1.6			
	美里町の上記以外	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
	美杉町石名原	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	美杉町奥津	飼坂、サガノ、ダゾウ、平淵	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	美杉町上多気	石神	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	美杉町川上	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.0	純 1.0			
	美杉町下多気	漆	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.0	純 1.0			
	美杉町下之川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	美杉町杉平	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
	美杉町竹原	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
	美杉町太郎生	尼ヶ山嶽、大洞山、上横手、法林、見通	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：津市

津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美杉町太郎生	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0		
	美杉町丹生俣	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.0	純 1.0		
	美杉町八手俣	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	美杉町三多気	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	美杉町八知	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.8	純 1.9	純 1.9		
	緑が丘 1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	南河路	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 11	—	—	
も		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 12	中 12	中 12		
	森町	工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
ゆ		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.5	純 6.8	純 6.8		
	夢が丘 1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
わ	分部	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 12	中 9.3	中 9.3		
	上記以外	津駅前北部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		