

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤目町一ノ井	全域	30	1.1	純 4.9	純 8.5	純 1.8	純 1.8		
	赤目町柏原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	純 1.7	純 1.7		
	赤目町相楽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 7.0	中 7.0		
	赤目町丈六	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 9.3	中 9.3		
	赤目町新川	赤目ハイツ	40	1.1	中 6.9	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.6	—	—		
	赤目町すみれが丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤目町檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 13	中 13		
	赤目町長坂	全域	30	1.0	純 4.6	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
	赤目町星川	全域	30	1.1	純 5.3	純 8.6	純 2.0	純 2.0		
朝日町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1			
安部田	国道165号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 8.7	中 8.7			
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.5	純 2.6	純 2.6			
い	家野	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.4	純 3.1	純 3.1		
	井手	国道165号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 6.6	中 6.6		
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 8.5	純 2.0	純 2.0			
う	上本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅が丘北1～5番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	梅が丘南1～5番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
お	鵜山	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.5	純 2.9	純 2.9		
	大谷	全域	30	1.1	—	純 6.4	純 3.3	純 3.3		
か	大屋戸	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.8	純 3.1	純 3.1		
	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	春日丘1～7番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	上小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.2	—	—		
く		上記以外の地域								
		1 国道165号沿い	40	1.1	中 7.7	中 13	中 9.6	中 9.6		
さ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 9.6	中 9.6		
	上長瀬	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.1	純 1.3	純 1.3		
し	上八町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上比奈知	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
せ	上三谷	全域	30	1.0	純 4.2	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
	神屋	全域	30	1.0	純 3.9	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
た	希中央1～5番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桔梗が丘1～8番町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
て		上記以外		—	—	—	中 8.5	中 8.5		
	桔梗が丘西1～7番町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	桔梗が丘南1～4番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	葛尾	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.5	純 4.0	純 4.0		
	蔵持町里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
に		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—		
の		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	中 14	中 14		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
く	蔵持町芝出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 20	中 8.2	中 8.2			
	蔵持町原出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	黒田	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 18	中 17	中 17			
		国道165号沿い、主要地方道上野名張線沿い									
け	結馬	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 6.4	中 6.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.5	—	—			
こ	鴻之台1～5番町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 9.6	中 6.5	中 6.5			
さ	薦生	上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 7.7	純 2.0	純 2.0			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		全域	30	1.1	純 3.0	純 6.7	純 4.1	純 4.1			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
し	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
し	桜ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
し	下小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	—	—			

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小波田	上記以外の地域	%							
		1 国道165号沿い	40	1.1	中 7.9	中 12	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 10	中 12	中 12		
	下比奈知	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 14	中 14		
	下三谷	全域	30	1.1	純 3.9	純 7.4	純 3.1	純 3.1		
	青蓮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	純 2.1	純 2.1		
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 9.7	中 9.7		
新町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
す	すずらん台西 1～4番町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		すずらん台東 1～5番町	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
せ	瀬古口	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道165号沿い	50	1.1	中 7.8	中 12	中 9.3	中 9.3		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 9.3	中 9.3			
た	滝之原	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.3	純 4.9	純 4.9		
つ	つつじが丘北 1～10番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		つつじが丘南 1～8番町	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
な	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中知山	全域	30	1.0	純 4.3	純 4.4	純 2.1	純 2.1		
	奈垣	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.4	純 2.4		
	長瀬	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏秋	主要地方道奈良名張線沿い及び上土橋、中之切	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	純 2.8	純 2.8		
	夏見	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.7	純 2.8	純 2.8		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.4	—	—		
		2 国道165号沿い	50	1.1	中 8.7	中 19	中 7.6	中 7.6		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	中 7.6	中 7.6		
		に	西田原	国道368号沿い、市道西原水越線沿い						
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.1	純 9.4	—	—		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 8.3	中 15	中 18	中 18		
西原町	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 8.8	—	—		
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.9	中 16	中 18	中 18		
ひ	東田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 7.7	—	—		
ひ	東田原	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 17	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道西原水越線沿い	40	1.1	中 7.4	中 14	中 12	中 12		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東田原	(2) うぐいす台	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 11	中 11	—	—	
	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 8.2	—	—	—	—	
	平尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	—	—	—	—	
都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
ふ	富貴ヶ丘1～6番町	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	中 6.8	中 6.8	—	—	
		全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	布生	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.4	純 1.7	純 1.7	—	—	
	豊後町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	松崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		全域	30	1.1	純 2.5	純 6.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
	丸之内	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
み	短野	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 3.1	純 3.1	—	—	
		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	緑が丘中	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	緑が丘西	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	緑が丘東	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
		全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	南古山	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.5	純 4.3	純 4.3	—	—	
	南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		—	—	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—		
全域		50	1.1	—	—	—	—	—	—		
南百合が丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
箕曲中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 7.8	中 7.8	—	—		
美旗中村	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
				純 2.6	純 6.2	—	—	—	—		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美旗中村	上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 12	中 15	中 15		
	美旗町池の台西	全域	40	1.2	—	—中 15	中 15			
	美旗町池の台東	全域	40	1.2	—中 13	—	—			
	美旗町藤が丘	農業振興地域内の農用地区域			—純 4.2	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 15	中 15		
	美旗町南西原	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	美旗町中1番	農業振興地域内の農用地区域			—純 4.2	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 16	中 16		
	美旗町中2番	全域	40	1.1	—中 12	—	—			
美旗町中3番	全域	40	1.1	—	—	—	—			
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	矢川	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
	柳原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	八幡	名張八幡工業団地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 国道368号沿い	40	1.1	中 7.9	中 14	中 4.3	中 4.3			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.7	純 3.5	純 3.5			
ゆ	百合が丘西1～6番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	百合が丘東1～9番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
り	竜口	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 2.3	純 2.3		