

**ビル街地区** 道路を中心として全地域  
**高度商業地区** 全地域  
**繁華街地区** 南側道路沿い  
**普通商業・併用住宅地区** 全地域  
**中小工場地区** 北側道路沿い  
**大工場地区** 南側全地域  
**普通住宅地区** 北側全地域  
 無印は全地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		



藤枝市  
(藤枝署)

倍率地域

時ヶ谷

時ヶ谷

時ヶ谷  
配水場

三沢公園

五十海 2 丁目

