



市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北江間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.3	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	中 3.2	中 3.2	—	—
こ	古奈	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
し	寺家	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 9.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 3.8	中 3.8	—	—
		下畑	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.6	純 2.5	純 2.5	—	—
		白山堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 8.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.2	中 2.2	—	—
		そ 宗光寺	国道136号沿い	40	1.0	中 10	中 10	—	—	—
		立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 7.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 2.6	中 2.6	—	—
た	田京	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道136号沿い	40	1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.6	中 2.6	—	—

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立花1～3丁目	全域	40	1.1	中 7.1	中 10	中 2.6	中 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.3	—	—			
	田中山	上記以外の地域	30	1.3	中 9.3	中 8.6	純 2.5	純 2.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.5	—	—			
	田原野	上記以外の地域	40	1.2	中 4.5	中 13	純 2.5	純 2.5			
		市街化区域									
	ち	中條	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 3.1	中 3.1			
		長者原	全域	40	1.2	純 3.4	純 6.3	純 2.0	純 2.0		
と	戸沢	全域	40	1.1	純 5.9	純 6.2	中 1.8	中 1.8			
な	中	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
	2 パノラマハイツ分譲地	40	1.3	—	—	市比準	市比準				
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 9.4	中 12	中 3.5	中 3.5				
	長岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2	純 9.2	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 13	中 3.1	中 3.1				
長崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.0	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 10	中 4.2	中 4.2				
中島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.6	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	—	—				

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 7.7	中 1.8	中 1.8		
	奈古谷	小松ヶ原別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.9	—	—		
	南條	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 12	中 3.8	中 3.8		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.2	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 3.5	中 3.5				
に	萑山金谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 2.8	中 2.8		
	萑山多田	伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準		
		富士見ニュータウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準		
	萑山土手和田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 10	中 2.8	中 2.8		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萑山萑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.0	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.7	中 10	中 2.8	中 2.8			
萑山萑山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.0	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 10	中 3.1	中 3.1			

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	葦山山木	富士見ニュータウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.0	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 10	中 3.0	中 3.0				
		は	花坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.4	—	—		
				上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	中 1.8	中 1.8		
		は	原木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.1	—	—		
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 2.8	中 2.8		
ふ	富士見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 7.0	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 10	—	—				
ま	棚之上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 3.1	中 3.1				
み	御門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.7	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 3.2	中 3.2				
南江間	南江間	県道静浦港葦山停車場線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.8	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 3.1	中 3.1				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.8	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 3.1	中 3.1				

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三福	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.8	中 2.8			
も	守木	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道136号沿い	40	1.1	中 6.1	中 10	—	—			
		2 上記を除く伊豆箱根鉄道以西の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	中 3.2	中 3.2			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.9	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	中 3.2	中 3.2					
よ	吉田	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道136号沿い及び国道136号と伊豆箱根鉄道に囲まれた地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.8	中 2.8			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.8	中 2.8			
	四日町	市街化区域	50	1.0	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.4	中 12	中 2.8	中 2.8			