



市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.2	中 14	中 14		
	神尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.5	中 12	中 12		
く	倉沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 6.0	中 6.0		
こ	小沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 10	中 12	中 12		
さ	沢水加	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 12	中 12		
	猿渡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.5	中 13	中 13		
し	下内田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 13	中 13		
	下平川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 8.8	中 12	中 12		
た	高橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 13	中 13		
	棚草	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 9.5	中 13	中 13		
	丹野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 5.5	—	—		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹野	上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.2	中 13	中 13		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	潮海寺	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.7	—	—		
つ	月岡	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.1	中 7.1	中 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.6	—	—		
と	土橋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.5	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.6	—	—		
な	堂山新田	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.0	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 6.6	—	—		
に	富田	上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 9.6	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.6	—	—		
な	友田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 5.9	中 5.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.7	—	—		
な	中内田	上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 6.0	中 6.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.4	—	—		
な	仲島1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.5	中 12	中 12		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	奈良野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 13	中 13		
に	西方	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西横地	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
に	西横地	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.5	中 7.9	中 7.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.7	—	—		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は    ひ  ふ  ほ  ま	西横地	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.5	中 13	中 13		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
	半済	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.7	—	—		
	東横地	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.6	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.5	中 13	中 13		
平尾	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
古谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.4	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	中 7.8	中 11	中 13	中 13			
堀之内	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 9.3	中 12	中 12			
本所	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 5.7	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.6	中 13	中 13			
牧之原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 9.2	中 12	中 12			

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.8	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 12	中 12			
	嶺田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.2	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 9.0	中 12	中 12				
耳川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.2	—	—			
	上記以外の地域	30	1.2	中 6.3	中 9.5	中 13	中 13			
も	目木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 9.5	中 13	中 13		
や	柳1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	吉沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.9	中 7.1	中 7.1		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.1	中 7.1	中 7.1		