

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板妻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道滝ヶ原富士岡線沿い	40	1.1	中	32中	43中	13中	20		
		2 上記を除く国道469号以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	21純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	43中	13中	20		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	21純	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	43中	13中	20		
		お	印野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
1 家下、井戸沢、芋穴戸、内野、内山、大鹿久保、上村西側、久右エ門平、葛原、里道、産宮洞、下村道東、十文字上、十文字下、炭焼沢、千肥平、祖父株、竹沢、トウジゴヤ、東掛、広野、洞尻、南林、向洞、八十	40			1.1	中	23中	42純	15純	18		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域					一純	16純	20	—	—		
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中	23中	42中	12中	22		
お	大坂			市街化区域							
				1 県道沼津小山線沿い又は県道滝ヶ原富士岡線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
				2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	13純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	36中	6.8中	13		
お	大堰	農業振興地域内の農用地区域			一純	12純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	31中	8.2中	14		
お	小倉野	農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	25	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お か	小倉野	上記以外の地域	40	1.1	中	19中	42中	10中	16		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	竈	市街化調整区域									
		1 県道沼津小山線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	16純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	37中	8.1中	15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	16純	29	—	—		
	上小林	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	37中	8.1中	15		
		県道足柄停車場富士公園線以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	43中	13中	16		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	13純	25	—	—			
川島田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	43中	13中	16			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 国道246号・国道469号・市道4517号線沿い	50	1.1	中	24中	45中	9.8中	14			
	2 上記を除く市道4517号線以南の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	18純	34	—	—			
川柳	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24中	45中	9.8中	14			
	3 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	18純	34	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	45中	9.8中	14			
	農業振興地域内の農用地区域			—純	15純	29	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	43中	12中	22			
く	茱萸沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	茱萸沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道138号・国道246号沿い	50	1.1	中	20中	44中	8.2中	14	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	33	—	—		
こ	神山	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	44中	8.2中	14	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沼津小山線沿い	40	1.1	中	18中	30中	8.0中	15	
		2 東山、丸岳落合	40	1.0	—	—	純	9.9純	14	
		3 上記を除く県道沼津小山線以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	18中	30中	8.0中	15	
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	22	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18中	30中	8.0中	15			
こ	神山平1丁目～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	御殿場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	御殿場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	35中	8.2中	14	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	駒門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	37中	8.2中	15	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	駒門1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	柴怒田	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	31	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	42中	12中	18	
し	神場	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道246号・県道滝ヶ原富士岡線沿い	50	1.1	中	25中	40中	10中	19	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	31	—	—	
す	神場1～3丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	10中	19	
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
せ	清後	1 国道246号沿い	50	1.1	中	19中	34中	8.1中	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	34中	8.1中	15	
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	23	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	40中	8.2中	14	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	32	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	20中	43中	8.2中	17	
な	中清水	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	32	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	43中	8.2中	17	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	26	—	—	
な	永塚	上記以外の地域	50	1.2	中	18中	35中	8.1中	19	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	24	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35中	10中	16	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	24	—	—	
な	中畑	西沢	40	1.1	—	中	33純	18純	15	
		上記を除く主要地方道御殿場富士公園線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	21	—	—	

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二枚橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	24	—	—		
ぬ	沼田	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	19中	33中	8.2中	14	
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	39中	8.7中	15	
は	萩蕪	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	7.9中	15	
ひ	萩原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	47中	9.8中	14	
ひ	東田中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境ノ尾、長尾、箱根道	50	1.1	—中	39純	5.3純	18		
		2 東名高速道路以西の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	19中	37中	7.9中	17	
ひ	東田中1～3丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東山	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道138号沿い	50	1.1	中	25中	40中	8.0中	15	
		2 上記以外の地域								
ひ	仁杉	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	40中	8.0中	15	
ひ	仁杉	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	23	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	仁杉	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	中 11	中 17		
ふ	深沢	丸嶽、永尾	50	1.1	— 中 43	純 5.2	純 14			
		上記以外の地域								
		1 JR御殿場線以北の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 31	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 42	中 10	中 16		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 31	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 42	中 10	中 16		
	富士見原1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	二子	二子山	40	1.1	—	—	純 6.6	純 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 44	中 7.3	中 13		
	古沢	県道沼津小山線以西の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	中 13	中 15		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	中 13	中 15		
ほ	北久原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 39	中 8.2	中 14		
	保土沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	中 10	中 17		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 12	倍 純 25	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	39中	8.2中	16	
み	水土野	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 17	倍 純 30	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	46中	17中	22	
む	六日市場	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 15	倍 純 33	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	43中	9.0中	18	
や	山尾田	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 15	倍 純 35	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	44中	8.2中	14	
	山之尻	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 14	倍 純 29	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	38中	8.2中	14	