

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	相生町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準						
	愛染町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	青葉町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	秋吉町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	旭町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	新丹谷	全域	% —	—	—	純 4.5	—	—	—	—	—
	淡島町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
い	飯田町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	伊佐布	全域	% 50	1.0	純 3.9	純 5.1	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	石川	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	石川新町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	石川本町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	庵原町	市街化区域	% —	路線 市比準	市比準						
		1 路線価地域	% —	路線 市比準	市比準						
		2 上記以外の地域	% 50	1.1	市比準						
		市街化調整区域	% —	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 芦戸、井上田、石橋、扇田、御屋敷下、柿木田、近藤、小里前、鶯ヶ渕下河原、杉田、禅洞寺下、西泉川、西尾田、東泉川、姫ノ水、柳下	% —	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	% —	—	純 9.7	純 7.6	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	% 50	1.1	中 24	中 14	中 8.9	中 8.9	—	—	—
		2 植松、御屋敷、上植松、上町屋、小屋敷、小路、小里、下町屋、新田、水道、外ヶ原、大門、中村、成街道、西中村、東外ヶ原、札木、町屋、宮ノ前	% —	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	% —	—	純 9.7	純 7.6	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	% 50	1.1	中 24	中 14	中 8.9	中 8.9	—	—	—
		3 上記以外の地域	% —	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	% —	—	純 9.7	純 7.6	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	% 50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1	—	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	庵原町	上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	今泉	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 21	中 32	中 11	中 11	—	—
	入江1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	入江岡町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	入江南町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	入船町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
う	有東坂	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	有東坂1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	有度本町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	梅が岡	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	梅ヶ谷	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 石原、出水、粳田、北畠、倉沢、小深田、宮上、宮横、村下、谷津、和田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 8.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 16	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 8.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		—	純 9.2	純 8.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 8.5	—	—	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
う	梅ヶ谷	2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 11 中 11	純 2.7	純 2.7					
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江尻東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恵比寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	追分1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大内	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 嵐、大谷、大山、蟹齒朵山、鴨田、鴨田山、三光、滝谷沢、寺ノ前、寺ノ裏、西ノ谷、道正、源蔵久保、富東山、帆掛山、夕日無し、赤地原、杉谷津、外山、日向山									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.7	純 7.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 16 中 15	純 2.8	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域			—純 9.7	純 7.8	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.7	純 7.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 30 中 15	純 2.8	純 2.8	—	—			
	大内新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 10	純 8.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 31 中 16	—	—	—	—			
	大沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大坪1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大平	全域	40	1.1 純 2.9	純 4.2	純 1.9	純 1.9	—	—		

市区町村名：静岡市清水区

清水稅務署

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾羽	1 大綱道上、大綱道下、川向道下、川間久保、越中道、下落合、寺崎、中平、中段、東前、東山田、的場 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	—	純 9.0	純 8.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1 中 24	中 15	中 7.0	中 7.0	—	—	—	
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	—	—	純 8.3	—	—	—	—	
	折戸	清水三保羽衣土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	個別 —	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	折戸 1～5 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
か	柏尾	山王前、長永、中ノ坪、前田、宮西、皆和田、横城、宮東 1 市道 0111 号線以南 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	1.1 中 25	中 16	中 15	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	—	純 10	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 16	純 3.8	純 3.8	—	—	—	
	春日 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	上 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	上清水町	全域	% —	路線	倍 —						
	川原町	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	神田町	全域	% —	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	蒲原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 2.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 2.9	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	蒲原 1 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	蒲原 2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	蒲原 3 丁目	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	蒲原 4 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 2.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	蒲原神沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 4.7	純 1.4	純 1.4	—	—	—
	蒲原小金	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲原小金	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純 2.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 2.0	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	蒲原新栄	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	蒲原新田 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純 2.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	蒲原堰沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 3.0	純 2.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 3.0	中 2.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	蒲原中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純 1.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 2.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	蒲原東	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
き	北矢部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 念中、天神山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 13	純 17	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 12	純 14	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	中 8.7	中 8.7	—	—
	北矢部町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北脇	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北脇新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
き	吉川	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準						
	木の下町	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	清地	全域	40	1.0 純	2.6 純	4.5 純	1.2 純	1.2			
	銀座	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
く	草ヶ谷	市街化調整区域									
		1 足高、表門、川久保、久保田、駒形、高部、寺中、寺部、西原、原下、平原、風呂屋、弁財、堀内、町田、弥十									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	8.5 純	7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	24	中	13	中	8.9	中	8.9
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	7.0 純	7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	10	中	10	純	2.0 純	2.0	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純	6.8	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	8.9	純	2.0 純	2.0	
	草薙	市街化区域									
		1 路線価地域			路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	11	純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14	中	15	中	13	中	13
	草薙1～3丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	草薙一里山	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	草薙北	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	草薙杉道1～3丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	楠	全域	% —	路線 市比準	市比準						
	楠新田	全域	% —	路線 市比準	市比準						
こ	河内	全域	40	1.1 純	3.3 純	4.5 純	1.7 純	1.7			

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	港南町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	14純	22	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	26中	8.7中	8.7	8.7	8.7	8.7
	小河内	全域	40	1.0	純	3.5純	3.8純	1.4純	1.4		
	駒越	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	14純	13	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	26中	8.7中	8.7	8.7	8.7	8.7
	駒越北町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	駒越中1・2丁目	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-	-純	33	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1	-中	39	-	-	-	-	
	駒越西1・2丁目	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-	-純	33	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.1	-中	39	中	8.7	中	8.7	
	駒越東町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	駒越南町	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-	-純	33	-	-	-	-	
		2 上記以外の地域	50	1.0	-中	39	-	-	-	-	
さ	幸町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	桜が丘町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	桜橋町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
さ	三光町	全域	% —	路線 市比準	倍 純	倍 2.8純	倍 3.8純	倍 1.0純	倍 1.0	倍	倍
し	茂野島	全域	40	1.1	純	2.8純	4.0純	1.5純	1.5		
	宍原	全域	40	1.1	純	2.8純	4.0純	1.5純	1.5		
	渋川	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	渋川1～3丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	島崎町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水村松地先新田	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下清水町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野北	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野中	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野西	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野東	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下野緑町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	承元寺町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	純 1.1	4.6純	5.7	—	—	—	—	—
	庄福町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上力町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新緑町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新港町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉山	全域	50	1.1	純 3.4純	3.8純	1.7純	1.7	—	—	
せ	清開1～3丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	増	市街化区域 市街化調整区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域	— 純 13純	13	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
そ	増	2 上記以外の地域	% 50	1.2 倍 中 21	1.2 倍 中 22	1.2 倍 中 6.1	1.2 倍 中 6.1			
た	袖師町	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.5				
た	高橋 1～6 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1 中 28	1.1 中 21					
	高橋町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1 中 31	1.1 中 20					
	高橋南町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高山	全域	40	1.0 純 3.0	純 4.8	純 1.4	純 1.4			
	宝町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	但沼町	全域	40	1.1 純 4.7	純 3.8	純 1.3	純 1.3			
	立花	全域	40	1.0 純 4.7	純 4.5	純 1.5	純 1.5			
	田町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ち	千歳町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
つ	築地町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	月見町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	辻 1～5 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	鶴舞町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
て	天神 1・2 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	天王町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	天王西	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	天王東	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	天王南	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
と	土	全域	40	1.0 純 3.0	純 3.8	純 1.3	純 1.3			
	堂林 1・2 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
と	葛沢	全域	% 40	倍 1.1	倍 純 2.2	倍 純 3.7	倍 純 1.3	倍 純 1.3	倍	倍	倍
	殿沢 1・2 丁目	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-	-	純 22	-	-			
		2 上記以外の地域	50	1.1	-	中 26	中 8.7	中 8.7			
	巴町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	鳥坂	市街化区域									
		1 路線価地域		-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 清太谷津、中ノ谷、西ノ谷、東ノ谷									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 10	純 7.8	-	-			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 15	純 2.6	純 2.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		-	純 10	純 7.8	-	-			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 15	純 2.6	純 2.6			
な	中河内	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.8	純 1.0	純 1.0			
	長崎	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	長崎新田	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	長崎南町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中之郷	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中之郷 1～3 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中矢部町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	七ツ新屋	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	七ツ新屋 1・2 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
に	西大曲町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	西久保	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	西久保 1 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：静岡市清水区

清水稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西里	全域	% 40	倍 1.1	倍 純 3.0	倍 純 4.5	倍 純 1.4	倍 純 1.4	倍 純 1.4	倍 純 1.4
ぬ	西高町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
の	二の丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	布沢	全域	% 40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.4	純 1.4	純 1.4	純 1.4
	沼田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	能島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	蜂ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 火谷ヶ谷、山ノ外								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 18	中 13	中 13	中 13	中 13
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 9.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 17	純 2.9	純 2.9	純 2.9	純 2.9
	蜂ヶ谷南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 足高、大手前、下川原、池ノ神、馬場、町田、松ノ木田、的場、三池、三池下、宮ノ下、向田、与左工門屋敷、間間下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 7.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 14	中 8.9	中 8.9	中 8.9	中 8.9
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 7.6	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 2.1	純 2.1	純 2.1	純 2.1
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.6	—	—	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
は	原	2 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 中 9.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	半左衛門新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	東大曲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	日立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	平川地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	広瀬	全域	% 50	純 1.0	純 4.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0	—	—	—
ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	船越	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 13	純 18	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	% 50	1.0 中 22	中 24	—	—	—	—	—	—
	船越1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—純 13	純 22	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 13	純 22	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 21	中 31	中 10	中 10	—	—	—	—
	船越2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	船越町	全域	% 50	1.0	—	—	—	—	—	—	—
	船越東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	船越南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	船原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
へ	蛇塚	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—純 13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	% 50	1.2	—中 20	中 6.9	中 6.9	—	—	—	—
ほ	堀込	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ま	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	松井町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	松原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	馬走	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：静岡市清水区

清水稅務署

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	三保	1 清水三保羽衣土地区画整理事業施行地区内 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% — — 50	個別 路線 市比準	個別 — 市比準	個別 —純 67 中 91中 6.0中 6.0	個別 — 市比準	個別 — 市比準	倍 — 市比準	倍 — 市比準	倍 — 市比準
み	宮加三	市街化区域 市街化調整区域 1 小沢、小谷平、鳴沢、番の沢、冷川 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— — — 50 50	路線 市比準 市比準	市比準 — 市比準	市比準 —純 13純 17 中 22中 24中 8.7中 8.7	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準
む	宮下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	宮代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	向田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	迎山町	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50 — 50	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 —純 14純 22 中 24中 26中 8.7中 8.7	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準	市比準 — 市比準
む	村松	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 市街化調整区域	— 50	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
む	村松	1 荻原、大段、大ベラ、大谷、大細谷、隠田、梶ヶ谷、検峰、小細谷、下大谷、白貝谷、滝川、土俵平、中段野ヶ久保、旗吾平、平段、問答、八ツ原、細谷、丸山 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	—純 12純 14 1.0 中 17中 17中 8.6 中 8.6	—	—	—	—	—	—
も	村松 1 丁目	2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50	—純 12純 17 1.0 中 19中 20中 8.6 中 8.6	—	—	—	—	—	—
も	村松原 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
も	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
や	茂畑	全域	50	1.0	—純 3.7純 1.9純 1.9	—	—	—	—	—
や	八木間町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 —純 8.8純 9.5 1.1 中 11中 13純 1.9純 1.9	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	矢倉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八坂北 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八坂町	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1 中 30	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八坂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八坂東 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八坂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	谷田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八千代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	谷津町 1 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域	— —純 6.2純 6.6	路線 —純 6.2純 6.6	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
や	谷津町1丁目	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 7.7 倍 中 8.9 純 1.9 倍 中 1.9	— 純 6.2 純 6.6	—	—	—	—	—	—
	谷津町2丁目	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1 倍 中 7.7 倍 中 8.9 純 1.9 倍 中 1.9	—	—	—	—	—	—	—
	山切	市街化調整区域	50	1.0 — —	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0 純 3.9 純 4.4 純 1.4 純 1.4	—	—	—	—	—	—	—
	弥生町	全域	—	路線 市比準 市比準 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—	—
	山原	市街化区域	—	路線 市比準 市比準 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 上野谷、上ノ谷、内赤坂、外赤坂									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純 10 純 10	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中 28 中 19 中 11 中 11	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純 10 純 10	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中 17 中 17 純 2.9 純 2.9	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 9.8 純 10	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 12 中 14 純 2.9 純 2.9	—	—	—	—	—	—	—
ゆ	由比	市街化区域	50	1.0 市比準 市比準 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— — 純 3.0	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 — 中 3.0 純 1.7 純 1.7	—	—	—	—	—	—	—
	由比阿僧	市街化区域	50	1.1 市比準 市比準 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— — 純 3.4	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 — 中 3.4 純 1.8 純 1.8	—	—	—	—	—	—	—
	由比今宿	市街化区域	50	1.0 市比準 市比準 市比準 市比準	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		— — 純 3.4	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由比今宿	2 上記以外の地域	% 50	1.1	—	中 3.7	純 1.6	純 1.6	—	—
	由比入山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.0	中 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	由比北田	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	純 3.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.5	純 1.6	純 1.6	—	—
	由比寺尾	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	純 3.8	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比西倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比西山寺	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	由比東倉澤	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比東山寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	純 3.7	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	由比町屋原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	純 3.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	由比八千代	全域	50	1.1	—	純 3.0	—	—	—	—
よ	横砂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 錢神、寺西、永面、舞台、御堂原、 山ノ鼻、六反田		—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：静岡市清水区

清水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
よ	横砂	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.9	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	20中	20中	20		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	13中	16純 4.4	純 4.4			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	10中	15純 4.4	純 4.4			
	横砂中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横砂西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	横砂東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	22純 4.4	純 4.4			
	横砂本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純 11	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	22純 4.4	純 4.4			
	横砂南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉原	全域	40	1.1 純 3.1	純 4.5	純 1.5	純 1.5			
わ	和田島	全域	40	1.0 純 2.6	純 4.5	純 1.3	純 1.3			