

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	相生町	全域	% —	路線	倍 市比準						
	葵西 1～4 丁目	全域	% —	路線	市比準						
	葵西 5 丁目	市街化区域	% —	路線	市比準						
		市街化調整区域									
		1 県道磐田細江線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純	34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23	中	51	中	30	中	30
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純	34	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	23	中	51	中	30	中	30
	葵西 6 丁目	全域	% —	路線	市比準						
	葵東 1～3 丁目	全域	% —	路線	市比準						
	浅田町	全域	% —	路線	市比準						
	旭町	旭・板屋 A-1、A-2 地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域		路線	市比準						
	小豆餅 1～4 丁目	全域	% —	路線	市比準						
い	池町	全域	% —	路線	市比準						
	泉 1～4 丁目	全域	% —	路線	市比準						
	泉町	市街化区域	% —	路線	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20	純	30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	22	中	58	中	26	中	26
	板屋町	旭・板屋 A-1、A-2 地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域		路線	市比準						
う	瓜内町	全域	50	1.1 中	13	中	22	中	16	中	16
え	海老塚 1・2 丁目	全域	% —	路線	市比準						
	海老塚町	全域	% —	路線	市比準						

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	尾張町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
か	鍛冶町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	春日町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	上浅田1・2丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	上島1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	上島5丁目	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	19中	16中	16			
	上島6丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	上島7丁目	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	19中	16中	16			
	神田町	市街化区域 市街化調整区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	21中	28中	16中	16			
	鴨江1～4丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	鴨江町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
き	北田町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	北寺島町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	木戸町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
け	元目町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
こ	紺屋町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
さ	幸1～5丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	栄町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	肴町	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐藤1～3丁目	全域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	佐鳴台1～6丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	塩町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	鹿谷町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	観塚1～4丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	十軒町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	下池川町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	城北1～3丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	新津町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	神明町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
す	菅原町	全域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	助信町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	砂山町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	住吉1～5丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	早出町	市街化区域 市街化調整区域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
そ	1 農業振興地域内の農用地区域		50	純	12純	14	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域			1.2中	15中	19中	16中	16			
	大工町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高丘北1～4丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高丘西1～4丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高丘東1～5丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高林1～5丁目	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	高町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	田町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	千歳町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	寺島町	全域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
て	天神町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
と	伝馬町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
ど	利町	全域	% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
常盤町	全域		% —	路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
富塚町	市街化区域 市街化調整区域 1 青葉台団地 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域		% — 50	路線 — 1.0	市比準 純 19	市比準 純 21	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
富吉町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
な	中沢町	全域	% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
な	中島 1～4 丁目	全域	% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
中島町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
中山町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
茄子町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
名塚町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
平田町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
成子町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
に	西浅田 1 丁目	市街化区域 市街化調整区域	% — 50	路線 — 1.2 中 21	市比準 純 12	市比準 純 25	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
西浅田 2 丁目	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
西伊場町	全域		% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
西丘町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		% — 50	路線 — 1.2 中 17	市比準 純 17	市比準 純 20	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
ぬ	布橋 1～3 丁目	全域	% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
の	野口町	全域	% —	路線 —	市比準 路線 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
法枝町	農業振興地域内の農用地区域		% —	路線 —	市比準 純 17	市比準 純 20	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
の	法枝町	上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 21	1.1 倍 中 28	1.1 倍 中 16	1.1 倍 中 16	1.1 倍 中 16	1.1 倍 中 16	1.1 倍 中 16	1.1 倍 中 16
は	萩丘1～5丁目	全域	—	路線	市比準						
	旅籠町	全域	—	路線	市比準						
	八幡町	全域	—	路線	市比準						
	花川町	県道磐田細江線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 17	1.1 中 42	1.1 中 35	1.1 中 35	1.1 中 35	1.1 中 35	1.1 中 35	1.1 中 35
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3 中 17	1.3 中 42	1.3 中 35	1.3 中 35	1.3 中 35	1.3 中 35	1.3 中 35	1.3 中 35
	早馬町	全域	—	路線	市比準						
ひ	東伊場1・2丁目	全域	—	路線	市比準						
	東田町	全域	—	路線	市比準						
	曳馬1～6丁目	全域	—	路線	市比準						
	曳馬町	全域	—	路線	市比準						
	広沢1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
ふ	船越町	全域	—	路線	市比準						
	文丘町	全域	—	路線	市比準						
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準						
ま	松城町	全域	—	路線	市比準						
み	三組町	全域	—	路線	市比準						
	南浅田1・2丁目	全域	—	路線	市比準						
	南伊場町	全域	—	路線	市比準						
む	向宿1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
も	元魚町	全域	—	路線	市比準						
	元城町	全域	—	路線	市比準						
	元浜町	全域	—	路線	市比準						
	森田町	全域	—	路線	市比準						

倍 率 表

市区町村名：浜松市中区

浜松西税務署