

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 市道青木69号線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 7.8	中 14	中 6.2	中 6.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 14	中 6.2	中 6.2			
		青木平	全域	40	1.1	—	—	中 8.6	中 8.6		
		阿幸地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		阿幸地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		あ	安居山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
1 県道富士宮芝川線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.9	純 13	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.2	中 10	中 17	中 7.1	中 7.1			
2 上記を除くJR身延線以東の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.9	純 13	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 17	中 7.1	中 7.1			
3 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.9	純 13	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 10	中 17	純 4.1	純 4.1			
朝日町	全域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
浅間町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
あ	粟倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 6.3	純 6.3			

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗倉南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	猪之頭	県道富士富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 22	純 5.5	純 5.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 22	純 5.5	純 5.5		
う	内野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 10	中 5.7	中 5.7		
	内房	落合、竹ノ内、相沼、尾崎、瀬戸島	40	1.1	中 4.8	中 11	中 6.2	中 6.2		
		廻り沢、竹ノ下、仲								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	純 2.5	純 2.5		
		橋上、峯								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	純 2.5	純 2.5		
		大晦日	30	1.1	中 5.5	中 7.4	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.9	純 2.5	純 2.5		
	馬見塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	中 5.4	中 5.4		
お	大岩	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大岩	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 6.5	中 6.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	—	—		
	大久保	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 6.2	中 6.2		
		国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い	30	1.2	純 4.4	純 9.4	中 5.8	中 5.8		
	大鹿窪	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.4	中 5.8	中 5.8		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.7	—	—		
	大宮町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 14	中 5.1	中 5.1		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上井出	県道富士富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—		
	上井出	2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 14	中 6.7	中 6.7		
		上記を除く国道139号以東の地域								
	上井出	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 16	純 4.1	純 4.1		
	上井出	上記以外の地域								
		1 県道富士富士宮線以北、主要地方道富士白糸滝公園線以北の地域								
	上井出	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 6.3	中 18	中 6.7	中 6.7		
上井出	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—			
上井出	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	中 6.7	中 6.7			
	上稲子	国道469号沿い	30	1.4	中 2.3	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
上稲子	上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	純 1.9	純 1.9			
	上条	国道469号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い								
上条	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上条	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 5.9	中 5.9			
		上記を除く新井谷戸、市場、大石原、新町									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	中 5.9	中 5.9			
	上柚野	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 14	中 5.9	中 5.9			
	狩宿	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
	神田川町	全域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		北町	全域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
北山	市街化区域										
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 国道469号沿い、県道富士富士宮線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 5.8	中 5.8				
	2 上記を除く中井出										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 9.0	中 14	中 5.8	中 5.8					
3 上記を除く国道139号以東の地域											
(1) 北山工業団地	40	1.1	中 9.0	中 14	中 5.8	中 5.8					
(2) 上記を除く主要地方道富士白糸滝公園線以東及び以北の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.8	—	—					

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 11	純 3.4	純 3.4		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 5.8	中 5.8		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
く	黒田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 5.8	中 5.8		
		貴船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 5.6	中 5.6		
け	源道寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		小泉	市街化区域							
こ	小泉	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 14	中 20	中 6.5	中 6.5		
		さ	佐折	大倉川、西沢川以東の地域						
1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 4.0	純 6.5	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1		中 5.2	中 9.0	中 5.7	中 5.7			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 4.0	純 6.5	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1		中 5.2	中 9.0	純 3.2	純 3.2			
し	下稲子	全域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 1.8	純 1.8		
		下条	国道469号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.8	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下条	2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.7	中 13	中 5.9	中 5.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	中 5.9	中 5.9		
	下柚野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 5.4	中 5.4		
	精進川	大倉川、芝川以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	中 5.9	中 5.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	純 4.4	純 4.4		
城北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	杉田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 6.9	中 6.9		
た	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	外神	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 市道物見山線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 14	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 6.2	中 6.2				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 14	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 18	中 6.2	中 6.2				

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼久保	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	純 4.2	純 4.2		
ね	猫沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 5.8	中 5.8		
の	野中	全域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 5.5	純 5.5		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	野中東町	市街化調整区域		—	—	純 13	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	—	中 16	中 5.6	中 5.6		
は	羽鮒	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
原	原	月台、舩島、横林	40	1.1	中 4.4	中 12	中 6.9	中 6.9		
		上記以外の地域		—	純 3.3	純 6.9	—	—		
原	原	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 6.9	中 6.9		
		2 上記以外の地域		—	純 4.0	純 8.0	—	—		
半	半野	県道富士富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い	40	1.2	中 6.2	中 11	中 5.1	中 5.1		
		1 白糸	40	1.2	中 6.2	中 11	中 5.1	中 5.1		
半	半野	2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.0	—	—		
半	半野	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		—	純 4.0	純 8.0	—	—		
半	半野	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
半	半野	県道富士富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い		—	純 4.1	純 8.0	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
半	半野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域		—	純 4.1	純 8.0	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半野	1 大倉川以東の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域	%	—	—	—	—	—	—	—
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1		純 8.0	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	純 3.7	純 3.7	—	—		
ひ	東阿幸地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		東町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		光町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		人穴	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—	—	—
上記以外の地域	30	1.1	—	中 16	純 5.6	純 5.6	—	—		
ふ	富士見ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		舟久保町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		麓	30	1.1	純 4.4	純 14	純 5.5	純 5.5	—	—
		星山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域	%	—	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 6.5	中 6.5	—	—		
ま	穂波町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		舞々木町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		前田町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		万野原新田	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三園平	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		宮北町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		宮町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		宮原	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山宮	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	純 3.8	純 3.8		
	4 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	中 5.7	中 5.7		
	山本	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 高原ニュータウン	40	1.1	中 12	中 15	中 5.6	中 5.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 15	中 5.6	中 5.6		
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弓沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	淀川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	淀師	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 市道物見山線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 6.2	中 6.2			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍		
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 14	中 6.2	中 6.2			
わ	淀平町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	若の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		