



市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川原ヶ谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 17純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	23中	8.2中	8.2				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 17純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍		
き	北沢	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	23中	8.2中	8.2				
		農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1 中	18中	24中	6.9中	6.9				
		北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	清住町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		幸原町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
笹原新田	農業振興地域内の農用地区域				倍 一純	倍 10純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍	
上記以外の地域	40			1.1 中	15中	25中	8.0中	8.0				
佐野	農業振興地域内の農用地区域				倍 一純	倍 10純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
し	佐野見晴台1・2丁目	上記以外の地域	50	1.1 中	13中	20中	7.3中	7.3				
		全域	50	1.0 中	13中	20中	7.3中	7.3				
		沢地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
す	三恵台	1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	13中	21中	9.1中	9.1				
		全域	50	1.0 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		芝本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		千枚原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		た	大社町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				大場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大場	1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 6.9	中 6.9			
	竹倉	稲畑町、榎田、滝ノ入、西沖田、西南田、西ノ田、二ノ滝、眠り入久保、原田、東沖田、東南田、宮ノ下									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 6.4	中 6.4			
		稲荷山、下峰、平戸									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 6.2	中 6.2			
	玉川	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 8.4	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 23	中 6.1	中 6.1				
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 25	純 19	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 33	中 6.9	中 6.9					
玉沢	三島パサディナタウン分譲地		40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 23	中 7.7	中 7.7				
多呂	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.9	中 6.9				
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
つ	塚原新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.4	—	—			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つと	塚原新田	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	8.2	中	8.2		
		鶴喰	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	33	—	—			
	徳倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	21中	8.5	中	8.5		
	徳倉 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	8.5	中	8.5			
富田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	33中	6.9	中	6.9			
中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	19	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	32中	6.9	中	6.9			
中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	19	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	6.9	中	6.9			
中田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
長伏	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	14	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	30中	6.9	中	6.9			

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	錦が丘	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	17	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	24中	7.7中	7.7		
	西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西若町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	は	萩	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	22中	9.1中	9.1		
	八反畑	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	19	—	—			
上記以外の地域		50	1.1	中	40中	33中	6.9中	6.9			
初音台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ	東壺町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東大場1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	光ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33中	6.9中	6.9			
広小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	藤代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士ビレッジ	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士見台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中	20中	23中	9.1中	9.1		
芙蓉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
や	安久	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	34	中	6.9	中	6.9			
		市街化区域													
	谷田	1 三ツ谷工業団地土地区画整理事業施行地区内			個別		個別		個別		個別				
		2 上記以外の地域	—		路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域													
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1		—		—	市比準		市比準				
		2 つつじが丘団地	50	1.1		—		—	市比準		市比準				
		3 上記を除く阿部野、阿部野上、阿部野上山、阿部野下、阿部野下山、阿部野山石神、石洞、井戸沢、池ノ洞、内割、大アラワ、カシラガシ、庚申松、菖蒲沢、仙馬洞、台崎、天神裏、天神洞、堂場平、七本洞、藤久保、宮向、水呑													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	14		—		—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	中	7.7	中	7.7			
		4 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15	純	14		—		—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	24	中	7.7	中	7.7					
柳郷地	全域	—		路線		市比準		市比準		市比準		市比準			
山中新田	農業振興地域内の農用地区域			—		—	純	16		—		—			
	上記以外の地域	40	1.1		—	中	25	中	8.9	中	8.9				
わ	若松町	全域	—		路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
	上記以外	市街化区域	—		路線		市比準		市比準		市比準		市比準		
		市街化調整区域													
		1 芦ノ湖高原別荘地	50	1.0		—		—	市比準		市比準				
		2 施行平													
(1) 国道1号沿い	40	1.0	中	14	中	23	中	7.9	中	7.9					
(2) 上記以外の地域															
イ 農業振興地域内の農用地区域			—		—	純	17		—		—				

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
	上記以外	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	23	中	7.9	中	7.9		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	23	中	7.9	中	7.9		