

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	中 15	15			
		い	飯田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
	石原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 16	中 15	15			
う	瓜内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 13	中 15	中 15	15			
え	江之島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 17	17			
	遠州浜 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
お	老間町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 15	中 17	17			
	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 16	中 17	17			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大柳町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.4	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	卸本町	国道1号以南	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—	—	—	
	恩地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	か	金折町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 17	中 17	—	—
河輪町		国道150号沿い、県道舞阪竜洋線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 17	中 17	—	—	
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 11	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 15	中 17	中 17	—	—			
く	倉松町	県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 36	中 15	中 15	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 29	中 36	中 14	中 14	—	—	
こ	御給町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 9.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 15	中 15	中 15	—	—	
	小沢渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 国道1号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—	—	—			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ さ し	小沢渡町	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	30	中	39	中	15	中	15		
		2 県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	中	15	中	15		
		3 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	22	—	—				
	参野町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		三新町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9	純	11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.3	中	13	中	16	中	17	中	17		
	三和町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—				
四本松町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	16	中	15	中	15			
	市道古川西島線沿い													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	9.9	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12	中	15	中	15	中	15			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	9.9	—	—					
下飯田町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12	中	15	中	15	中	15			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—					
下江町	上記以外の地域	50	1.2	中	13	中	16	中	15	中	15			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0	純	9.9	—	—					
白羽町	上記以外の地域	50	1.3	中	12	中	15	中	15	中	15			
	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域													
	1 国道1号沿い													
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8	純	12	—	—					

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白羽町	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	13中	16中	15中	15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15		
	新貝町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	18中	17中	17		
	す	頭陀寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	せ	西伝寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	増楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.2	中	34中	47中	6.1中	6.1		
た	高塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	43中	50中	8.0中	8.0		
た	田尻町	国道1号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	28中	43中	15中	15		
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	43中	15中	15			
た	立野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7純	9.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	15中	15		
つ	堤町	国道1号以南									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	42中	15中	15		
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	23	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	42中	15中	15				

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都盛町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15			
	鶴見町	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 15	中 17	中 17			
	て	寺脇町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.8	純 11	—	—			
2 上記以外の地域			50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15			
と	富屋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 16	中 15	中 15			
な	中田島町	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域									
		1 国道1号沿い、県道舞阪竜洋線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 15	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 15	中 15					
に	長田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 17	中 17			
に	西島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 17	中 17			
に	西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 15	中 15			

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新橋町	国道1号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	37中	15中	15	
		上域以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36中	15中	15	
ね	崩野町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	15中	15	
の	法枝町	国道1号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	28中	33中	15中	15	
		上域以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	33中	15中	15	
ひ	東町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	17中	17	
	東若林町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.3	中	32中	37中	9.2中	9.2	
ふ	福島町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.8純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16中	17中	17	
	福塚町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15	
	古川町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	9.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	13中	15中	15	
ほ	芳川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道1号沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.2純	11	—	—		

市区町村名：浜松市南区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ほ	芳川町	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	12中	16中	15中	15				
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	15中	15				
	本郷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
ま	松島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	12	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17中	17中	17				
み	三島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	11	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15				
や	安松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
よ	楊子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	11	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	15中	15				
		米津町	県道舞阪竜洋線沿い、国道1号以南	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—		
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	37中	15中	15		
上記以外の地域													
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	16純	21	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	29中	37中	15中	15				
わ	若林町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.3	中	39中	49中	9.2中	9.2				
	渡瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					