

市区町村名：周智郡森町

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宮	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 40	1.1 —純 4.4 40 1.1	周比準 中 7.0 中 7.5	周比準 純 5.8 純 0.8	市比準 — —	市比準 — —		
い	飯田	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.0 —純 5.3 40 1.1	周比準 中 7.5 中 9.1	周比準 純 6.4 中 4.7	市比準 — 中 4.7	市比準 — 中 4.7		
一	一宮	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 5.4 1.1	純 5.9 中 7.5 中 8.8	—純 5.9 中 2.2	— 中 2.2	— 中 2.2		
う	牛飼	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.0 —純 4.9 40 1.1	周比準 中 6.6 中 9.5	周比準 純 6.7 中 3.2	市比準 — 中 3.2	市比準 — 中 3.2		
え	薄場	全域	40	1.1 —純 3.6	純 4.1 中 9.5	—純 0.8 中 3.2	—純 0.8 中 3.2	—純 0.8 中 3.2		
え	円田	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1 —純 4.9 40 1.1	周比準 中 6.8 中 8.2	周比準 純 6.5 中 3.2	市比準 — 中 3.2	市比準 — 中 3.2		
お	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 4.3 1.1	純 6.2 中 7.0 中 7.9	—純 0.7 純 0.7	— 純 0.7	— 純 0.7		
か	鍛治島	全域	40	1.0 —純 3.6	純 4.1 純 4.1	—純 0.8 純 0.8	—純 0.8 純 0.8	—純 0.8 純 0.8		
	葛布	全域	40	1.1 —純 3.6	純 4.1 純 4.1	—純 0.8 純 0.8	—純 0.8 純 0.8	—純 0.8 純 0.8		
	亀久保	全域	40	1.0 —純 3.6	純 4.1 純 4.1	—純 0.6 純 0.6	—純 0.6 純 0.6	—純 0.6 純 0.6		
く	草ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	40	1.1 —純 4.9 1.1	周比準 中 6.6 中 9.5	周比準 純 6.5 中 3.2	市比準 — 中 3.2	市比準 — 中 3.2		

市区町村名：周智郡森町

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
く	草ヶ谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.1	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 5.5	中 7.1	中 3.2	中 3.2	—	—	—
さ	嵯塚	全域	40	1.0 純 3.6	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
し	城下	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 5.0	—	—	—	—	—
た	橋	2 上記以外の地域	40	1.1 中 5.5	中 8.6	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.6	—	—	—	—	—
と	問詰	上記以外の地域	40	1.1 中 6.6	中 8.1	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.9	—	—	—	—	—
な	中川	上記以外の地域	40	1.0 中 5.9	中 7.8	純 0.7	純 0.7	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0 周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
に	西俣	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 6.2	—	—	—	—	—
み	三倉	2 上記以外の地域	40	1.1 中 8.9	中 8.2	中 3.2	中 3.2	—	—	—
		全域	40	1.0 純 3.6	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—	—
む	向天方	全域	40	1.0 純 3.3	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
睦	睦実	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 3.9	—	—	—	—	—
も	森	2 上記以外の地域	40	1.1 中 6.9	中 7.1	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		都市計画上の用地地域の定められている地域	40	1.1 周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—

倍 率 表

市区町村名：周智郡森町

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
も	森	上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.1	—	—	—	—	—
や	谷中	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.6	中 4.2	中 4.2	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 3.2	中 3.2	—	—	—