

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	新川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準					
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20						
		上記以外の地域											
		1 県道79号線沿い		1.2	中 47		中 71						
		2 市道富崎線沿い		1.2	純 47		純 115						
		3 上記以外の地域		1.2	純 14	純 27	純 25						
		い		石垣	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
					農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
					上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
					伊原間		農業振興地域内の農用地区域	純 5.6	純 6.8		純 20		
上記以外の地域													
1 県道206号線沿い	1.2		純 35					純 47					
2 上記以外の地域	1.2		純 14				純 27	純 25					
お	大川		都市計画法上の用途地域の定められている地域		—		路線		周比準		市比準		
			農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 6.8		純 20			
			上記以外の地域				1.1	純 14	純 27	純 25			
		大浜	農業振興地域内の農用地区域	純 5.6		純 6.8		純 20					
			上記以外の地域										
			1 国道390号沿い	30		1.2	中 58		中 120				
			2 県道209号線沿い	1.1		1.1	中 47		中 71				
			3 上記以外の地域	1.1		1.1	純 14	純 27	純 25				
			川平	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20				
				上記以外の地域									
1 県道79号線沿い	1.2	1.2		中 47		中 71							
さ	崎枝	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20						
		上記以外の地域											

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	崎枝	1 県道79号線沿い	%	1.2	中	47	中	71		
		2 上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
し	白保	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域								
		1 国道390号沿い		1.2	中	47	中	71		
		2 上記以外の地域		1.1	純	14	純	27	純	25
	新栄町	全域	—	路線		周比準		市比準		
と	桃里	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域								
		1 国道390号沿い		1.2	純	30	純	47		
		2 上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
	登野城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
な	名蔵	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
の	野底	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域								
		1 県道79号線沿い		1.2	純	35	純	47		
		2 上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
は	浜崎町1～3丁目	全域	—	路線		周比準		市比準		
ひ	平得	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域		1.2	純	14	純	27	純	25
	平久保	農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	6.8	純	20	
		上記以外の地域								
		1 県道206号線沿い		1.2	純	28	純	47		

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平久保	2 上記以外の地域	%	1.2	純 5.6	純 6.8	純 14	純 27	純 25		
ふ	椋海	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 県道79号線沿い		1.2	純 8.4	純 30			純 47		
		2 上記以外の地域		1.2		純 14	純 27	純 25			
ま	真栄里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準			市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い	30	1.2		中 58			中 120		
		2 真栄里ニュータウン及び前原タウン	—	路線		周比準			市比準		
		3 上記以外の地域		1.1		純 14	純 27	純 25			
み	美崎町	全域	—	路線		周比準			市比準		
	宮良	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い		1.1		中 58			中 120		
		2 上記以外の地域		1.2		純 14	純 27	純 25			
も	盛山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8			純 20		
		上記以外の地域									
		1 国道390号沿い		1.2		中 47			中 71		
		2 上記以外の地域		1.1		純 14			純 25		
や	八島町1・2丁目	全域	—	路線		周比準			市比準		