

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤野	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	倍	周比準	倍	市比準	倍	
		農業振興地域内の農用地区域			純 11		純 65			
		上記以外の地域		1.2	中 58		中 118			
	赤道	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準		市比準			
		上記以外の地域	30	1.2	中 58		中 118			
	安慶名・安慶名1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準		市比準			
上記以外の地域		—	路線	中 58		中 118				
い	石川	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 国道329号沿い	30	1.1	周比準		市比準			
		2 県道73号線沿い	30	1.2	周比準		市比準			
		3 県道255号線沿い	30	1.1	周比準		市比準			
		4 上記以外の地域	30	1.1	周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 15		純 52			
		上記以外の地域								
		1 国道329号沿い	30	1.1	中 97		中 136			
		2 県道73号線沿い		1.1	中 97		中 136			
		3 上記以外の地域		1.1	中 53		中 87			
		石川1・2丁目	県道255号線沿い	30	1.2	周比準		市比準		
			上記以外の地域	30	1.2	周比準		市比準		
		石川赤崎1～3丁目	都市計画法上の用途地域が工業地域又は工業専用地域に指定されている地域	30	1.1	周比準		市比準		
			上記以外の地域							
			1 国道329号沿い	30	1.2	周比準		市比準		
2 県道255号線沿い	30		1.2	周比準		市比準				
石川東山1・2丁目	国道329号沿い	30	1.1	周比準		市比準				
		30	1.1	周比準		市比準				

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	貸宅地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石川東山1・2丁目	上記以外の地域	30		1.2		周比準		市比準		
	石川東山本町1・2丁目	国道329号沿い	30		1.2		周比準		市比準		
		上記以外の地域	30		1.1		周比準		市比準		
	石川曙1丁目	石川曙1丁目1番から10番のうち転借権付住宅として分譲された地域	30	30	1.2						
		上記以外の地域	30		1.2		周比準		市比準		
	石川曙2・3丁目	県道255号線沿い	30		1.1		周比準		市比準		
		上記以外の地域	30		1.2		周比準		市比準		
	石川伊波	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 国道329号沿い	30		1.1		周比準		市比準		
		2 県道6号線沿い	30		1.2		周比準		市比準		
		3 上記以外の地域	30		1.2		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域					純 15		純 52		
		上記以外の地域									
		1 国道329号沿い	30		1.1		中 97		中 136		
		2 上記以外の地域			1.1		中 53		中 87		
	石川嘉手苺	農業振興地域内の農用地区域					純 15		純 52		
		上記以外の地域									
		1 国道329号沿い	30		1.1		中 97		中 136		
		2 県道6号線沿い			1.2		中 97		中 136		
		3 上記以外の地域			1.2		中 53		中 87		
石川白浜1・2丁目	県道255号線沿い	30		1.1		周比準		市比準			
	上記以外の地域	30		1.2		周比準		市比準			
石川楚南	農業振興地域内の農用地区域					純 15		純 52			
	上記以外の地域										
	1 国道329号沿い	30		1.1		中 97		中 136			
	2 上記以外の地域			1.1		中 53		中 87			

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての評価に乗じる貸宅地割合を掲げています（当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。）。

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石川東恩納	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道329号沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		2 県道6号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		3 県道75号線沿い	30	1.2		周比準		市比準			
		4 県道255号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		5 上記以外の地域	30	1.2		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 15		純 52			
		上記以外の地域									
		1 国道329号沿い	30	1.1		中 97		中 136			
		2 県道75号線沿い		1.1		中 97		中 136			
		3 県道255号線沿い	30	1.1		中 97		中 136			
		4 上記以外の地域		1.2		中 53		中 87			
		石川山城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.2		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域					純 15		純 52		
上記以外の地域											
1 国道329号沿い	30	1.1		中 97		中 136					
2 上記以外の地域		1.1		中 53		中 87					
う	西原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65			
		上記以外の地域									
		1 県道8号線沿い	—	路線		中 106		中 183			
		2 上記以外の地域		1.2		中 58		中 118			
う	上江洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65			
		上記以外の地域									
1 県道10号線沿い	—	路線		中 106		中 183					

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	上江洲	2 上記以外の地域	%	1.2	倍	中	58	倍	中	118	倍	
	宇堅	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		純	11	純	11		純	65		
え	江洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	路線		周比準			市比準			
	栄野比	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 国道329号沿い 2 県道8号線沿い 3 県道255号線沿い 4 上記以外の地域		30	1.2	中	106		中	183		
お	大田	県道8号線沿い 県道10号線沿い 上記以外の地域		30	1.2	中	106		中	183		
	勝連内間	都市計画法上の用途地域の定められている地域 1 県道8号線沿い 2 上記以外の地域		30	1.1	周比準			市比準			
		勝連津堅	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純	9.4		純	32	
か	勝連南風原	都市計画法上の用途地域の定められている地域 1 中城湾新港地区 2 上記以外の地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	路線		周比準			市比準			
					1.2	中	35		中	75		
						純	9.4		純	32		

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝連南風原	1 県道10号線沿い	%	1.2	倍	中	77	倍	中	125	倍
		2 県道16号線沿い		1.2	倍	中	69	倍	中	125	倍
		3 上記以外の地域		1.2	倍	中	35	倍	中	75	倍
	勝連浜	農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	倍	純	32	倍
		上記以外の地域		1.1	倍	中	35	倍	中	75	倍
	勝連比嘉	農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	倍	純	32	倍
		上記以外の地域		1.1	倍	中	35	倍	中	75	倍
	勝連平敷屋	農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	倍	純	32	倍
		上記以外の地域									
		1 県道8号線沿い		1.1	倍	中	69	倍	中	125	倍
		2 県道37号線沿い		1.1	倍	中	69	倍	中	125	倍
	勝連平安名	3 上記以外の地域		1.2	倍	中	35	倍	中	75	倍
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 県道8号線沿い	30	1.1	倍	周	比準	倍	市	比準	倍
		2 県道10号線沿い	30	1.1	倍	周	比準	倍	市	比準	倍
		3 上記以外の地域		1.2	倍	周	比準	倍	市	比準	倍
		農業振興地域内の農用地区域				純	9.4	倍	純	32	倍
	兼箇段	上記以外の地域		1.2	倍	中	35	倍	中	75	倍
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	倍	周	比準	倍	市	比準	倍
		農業振興地域内の農用地区域				純	11	倍	純	65	倍
		上記以外の地域									
1 県道36号線沿い			1.1	倍	中	106	倍	中	183	倍	
2 上記以外の地域			1.2	倍	中	58	倍	中	118	倍	
川崎		農業振興地域内の農用地区域				純	11	倍	純	65	倍
川崎	上記以外の地域										
	1 県道8号線沿い	30	1.2	倍	中	106	倍	中	183	倍	
	2 上記以外の地域		1.2	倍	中	58	倍	中	118	倍	

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 11		純 65			
		上記以外の地域								
		1 県道16号線沿い	30	1.1	中 106		中 183			
		2 県道33号線沿い	30	1.1	中 106		中 183			
き	喜屋武	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道224号線沿い	—	路線		中 106		中 183		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 58		中 118			
		く	具志川	都市計画法上の用途地域の定められている地域						
1 県道8号線沿い	30			1.2		周比準		市比準		
2 上記以外の地域	30			1.1		周比準		市比準		
農業振興地域内の農用地区域					純 11	純 11		純 65		
上記以外の地域										
1 県道8号線沿い	30			1.2		中 106		中 183		
2 県道10号線沿い	30			1.2		中 106		中 183		
こ	昆布	農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65		
		上記以外の地域								
		1 県道75号線沿い		1.2		中 106		中 183		
		2 上記以外の地域		1.2		中 58		中 118		
		し	塩屋	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準
農業振興地域内の農用地区域						純 11		純 65		
上記以外の地域										
1 県道16号線沿い	30			1.1		中 106		中 183		

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩屋	2 県道33号線沿い	30	1.1	倍	中 106	倍	中 183	倍	
		3 上記以外の地域		1.1		中 58		中 118		
た	平良川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		上記以外の地域		1.2		中 58		中 118		
	高江洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65		
	田場	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65		
	天願	上記以外の地域								
		1 県道10号線沿い	—	路線		中 106		中 183		
	天願	2 県道224号線沿い	30	1.2		中 106		中 183		
		3 上記以外の地域		1.2		中 58		中 118		
	豊原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65		
	仲嶺	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65		
	仲嶺	1 県道16号線沿い	30	1.1		中 106		中 183		
		2 上記以外の地域		1.2		中 58		中 118		

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	仲嶺	上記以外の地域	%	1.2		中 58		中 118		
ま	前原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65		
		上記以外の地域								
		1 県道36号線沿い		1.1		中 106		中 183		
		2 県道85号線沿い	30	1.1		中 106		中 183		
		3 上記以外の地域		1.1		中 58		中 118		
み	宮里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 65		
		上記以外の地域								
		1 県道16号線沿い	30	1.1		中 106		中 183		
		2 上記以外の地域		1.1		中 58		中 118		
よ	与那城	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 県道10号線沿い								
		(1) 与那城交差点からうるま市役所 与那城庁舎向け道路沿い		1.1		周比準		市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1		周比準		市比準		
		2 県道37号線沿い		1.1		周比準		市比準		
		3 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 10		純 37		
		上記以外の地域		1.1		中 49		中 63		
	与那城安勢理	農業振興地域内の農用地区域				純 10		純 37		
		上記以外の地域								
		1 県道37号線沿い		1.1		中 67		中 113		
		2 上記以外の地域		1.1		中 49		中 63		
	与那城伊計	農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 37		
		上記以外の地域		1.2		中 49		中 63		



市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	与那城池味	農業振興地域内の農用地区域	%			純 13		純 37			
		上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
	与那城上原	農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 37		
		上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
	与那城照間	農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 10		純 37		
		上記以外の地域									
		1 県道10号線沿い		1.1		中 67		中 113			
		2 県道37号線沿い		1.1		中 67		中 113			
	与那城桃原	農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 37		
		上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
	与那城西原	都市計画法上の用途地域の定められている地域			30						
		1 県道10号線沿い		1.1			周比準		市比準		
		2 上記以外の地域		1.1			周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域					純 10		純 37		
	与那城饒辺	上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
		農業振興地域内の農用地区域					純 10		純 37		
		上記以外の地域									
		1 県道8号線沿い		1.1		中 67		中 113			
		2 県道37号線沿い		1.1		中 67		中 113			
	与那城平安座	3 上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域				1.1		周比準		市比準	
		農業振興地域内の農用地区域					純 10		純 37		
	与那城宮城	上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
		農業振興地域内の農用地区域					純 13		純 37		
	与那城屋慶名	上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									

市区町村名：うるま市

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	与那城屋慶名	1 県道10号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 県道37号線沿い		1.1		周比準		市比準			
		3 上記以外の地域		1.1		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 10		純 37			
		上記以外の地域									
		1 県道37号線沿い		1.1		中 67		中 113			
		2 上記以外の地域		1.1		中 49		中 63			
		与那城屋平	全域		1.1				中 63		
		上記以外の地域	全域	—	路線		周比準		市比準		