



市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大里字古堅	1 県道77号線沿い	30	1.2		中 101		中 253		
		2 上記以外の地域		1.2		中 67		中 103		
お	大里字嶺井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.2		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 44		
お	大里字嶺井	上記以外の地域	30	1.2		中 67		中 103		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字伊原	上記以外の地域	30	1.2		中 47		中 155		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字小谷	上記以外の地域	30	1.2		中 47		中 155		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字兼久	1 県道137号線沿い	30	1.2		中 101		中 265		
		2 上記以外の地域		1.1		中 47		中 155		
さ	佐敷字兼久	農業振興地域内の農用地区域	30			純 14		純 54		
		上記以外の地域				純 14		純 54		
さ	佐敷字兼久	1 国道331号沿い	30	1.2		中 79		中 265		
		2 上記以外の地域		1.1		中 47		中 155		
さ	佐敷字佐敷	農業振興地域内の農用地区域	30			純 14		純 54		
		上記以外の地域				純 14		純 54		
さ	佐敷字佐敷	1 国道331号沿い	30	1.2		中 79		中 265		
		2 上記以外の地域		1.1		中 47		中 155		
さ	佐敷字新開	新開橋から県営新開団地に至る大通り沿い	30	1.2						
		上記以外の地域		1.1						
さ	佐敷字新里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1		周比準		市比準		
		1 国道331号沿い		1.2		周比準		市比準		
さ	佐敷字新里	2 上記以外の地域	30	1.2		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14		純 54		
さ	佐敷字新里	上記以外の地域	30	1.2		中 79		中 265		
		1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265		

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐敷字新里	2 県道137号線沿い	%	1.2	倍	中 101	倍	中 265	倍		
		3 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155			
	佐敷字津波古	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 国道331号沿い	30	1.2		周比準		市比準			
		2 県道137号線沿い	30	1.1		周比準		市比準			
		3 県道138号線沿い	30	1.2		周比準		市比準			
		4 上記以外の地域	30	1.2		周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54		
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い	30	1.2		中 79		中 265			
		2 県道137号線沿い	30	1.1		中 101		中 265			
		3 上記以外の地域		1.1		中 47		中 155			
	佐敷字手登根	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54		
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265			
	2 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155				
佐敷字仲伊保	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54			
	上記以外の地域										
	1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265				
	2 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155				
佐敷字富祖崎	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54			
	上記以外の地域			1.2		中 47		中 155			
佐敷字屋比久	農業振興地域内の農用地区域					純 14		純 54			
	上記以外の地域										
	1 国道331号沿い		1.2		中 79		中 265				
	2 上記以外の地域		1.2		中 47		中 155				
た	玉城字愛地	農業振興地域内の農用地区域					純 11		純 42		
		上記以外の地域									

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉城字愛地	1 県道17号線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 県道48号線沿い	1.2		中	126	中	159			
		3 上記以外の地域	1.2		中	40	中	95			
	玉城字糸数	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
		上記以外の地域	1.2		中	40	中	95			
	玉城字奥武	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
		上記以外の地域	1.2		中	40	中	95			
	玉城字親慶原	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
		上記以外の地域									
		1 県道86号線沿い	1.2		中	126	中	159			
		2 県道137号線沿い	1.2		中	126	中	159			
	玉城字垣花	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い	1.2		中	126	中	159			
		2 県道137号線沿い	1.2		中	126	中	159			
	玉城字喜良原	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
		上記以外の地域	1.2		中	40	中	95			
		3 上記以外の地域	1.2		中	40	中	95			
	玉城字志堅原	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い	1.2		中	126	中	159			
	玉城字玉城	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42		
		上記以外の地域									
		1 国道331号沿い	1.2		中	126	中	159			
玉城字當山	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	42			
	上記以外の地域	1.2		中	40	中	95				

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉城字當山	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道331号沿い		1.2		中 126		中 159		
		2 県道48号線沿い		1.2		中 126		中 159		
	玉城字中山	3 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
		上記以外の地域								
	玉城字仲村渠	1 国道331号沿い		1.2		中 126		中 159		
		2 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
	玉城字百名	上記以外の地域								
		1 国道331号沿い		1.2		中 126		中 159		
		2 県道86号線沿い		1.2		中 126		中 159		
		3 県道137号線沿い		1.2		中 126		中 159		
	玉城字富里	4 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
		上記以外の地域								
		1 国道331号沿い		1.2		中 126		中 159		
	玉城字船越	2 県道48号線沿い		1.2		中 126		中 159		
		3 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11		純 42		
		上記以外の地域								
	玉城字船越	1 県道48号線沿い		1.2		中 126		中 159		
		2 上記以外の地域		1.2		中 40		中 95		

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																
た	玉城字堀川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍															
		上記以外の地域										純	11	純	42											
		1 国道331号沿い														1.2	中	126	中	159						
	2 上記以外の地域	1.2										中	40	中	95											
	玉城字前川	農業振興地域内の農用地区域										%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		上記以外の地域																				純	11	純	42	
		1 県道17号線沿い																								1.2
		2 県道48号線沿い																				1.2	中	126	中	159
		3 上記以外の地域																				1.2	中	40	中	95
		玉城字屋嘉部																				農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍
	上記以外の地域											純	11	純	42											
	1 県道48号線沿い															1.2	中	126	中	159						
2 上記以外の地域	1.2	中	40	中	95																					
ち	知念字安座真	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍															
		上記以外の地域										純	13	純	49											
		1 国道331号沿い														1.2	中	79	中	170						
	2 上記以外の地域	1.2										中	36	中	102											
	知念字海野	農業振興地域内の農用地区域										%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		上記以外の地域																				純	13	純	49	
		1 国道331号沿い																								1.1
		2 上記以外の地域																				1.2	中	36	中	102
	知念字久高	農業振興地域内の農用地区域										%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		上記以外の地域																				純	13	純	49	
	知念字久手堅	農業振興地域内の農用地区域										%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		上記以外の地域																				純	13	純	49	
1 国道331号沿い		1.2	中	79	中	170																				
2 上記以外の地域	1.1	中	36	中	102																					
知念字久原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍															
	上記以外の地域											純	13	純	49											

市区町村名：南城市

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	知念字久原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道331号沿い		1.2	中	79	中	170		
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字具志堅	農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	49			
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.1		中	36	中	102			
	2 上記以外の地域	1.1		中	36	中	102			
	知念字志喜屋	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
		上記以外の地域		1.1	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	36	中	102			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字知名	農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	49			
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	36	中	102			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字知念	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
		上記以外の地域		1.2	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	36	中	102			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字山里	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
		上記以外の地域		1.1	中	79	中	170		
	1 国道331号沿い	1.2		中	36	中	102			
	2 上記以外の地域	1.2		中	36	中	102			
	知念字吉富	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13	純	49	
上記以外の地域		1.1	中	79	中	170				
1 国道331号沿い	1.1	中	36	中	102					
2 上記以外の地域	1.1	中	36	中	102					
つ	つきしろ	全域	30	1.1	中	47	中	155		